

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Мельничная, 89 к.8
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

01 марта 2023 года

Инициатор собрания: Кузьмина И.А., собственник квартиры № 21

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения: с 15.01.2023г. по 17.02.2023 г.

Место проведения очного голосования: 14.02.2023г. в 19:00 г. Омск, ул. Мельничная. 89 к.8
дворе дома.

Место проведения заочного голосования: с 15.01.2023г. по 17.02.2023 г., г. Омск, ул.
Мельничная, 89 к.8, опросным путем.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6808,6 кв.м. Общее количество
голосов собственников помещений составляет 6808,6 кв.м. (1 голос - 1 кв.м).

В собрании приняли участие собственники, площадь помещений которых составляет 4903,4 кв.м.,
что составляет 72% от общего количества всех голосов собственников.

Участвующие собственники в очном голосовании указаны в приложении к протоколу

Кворум для голосования имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника Кузьмину И.А. кв.21 и секретарем собрания Салееву С.А кв.24, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе Кузьмину И.А. кв.21, и Салееву С.А кв.24
2. Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентские IP видеодомофоны на основные двери подъездов МКД и видеонаблюдение по адресу: город Омск, ул. Мельничная 89 корпус 8 по согласованному проекту
3. Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с ООО «Аверс-сервис» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с ООО «Аверс-сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Аверс-сервис»
4. Заключить договор на размещение оборудования и обслуживание домофонии и видеонаблюдения с ООО «ОКС» ИНН 5504122776 и на монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон и видеонаблюдение. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP–видеодомофон и видеонаблюдение. А также разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию, согласовать технические документы и точку подключения к электроэнергии после ОДПУ.
5. Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложения ООО «ОКС», оплату за пользование домофонной системой и видеонаблюдения производить по индивидуальным лицевым счетам (договор – оферта).
6. Избрать и наделить полномочиями Кузьмина И.А. на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонии и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По всем вопросам повестки дня слушали кв.21 Кузьмину И.А..

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня для общего собрания:

Вопрос №1:

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника Кузьмину И.А. кв.21 и секретарем собрания Салееву С.А кв.24, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе Кузьмину И.А. кв.21, и Салееву С.А кв.24

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 70,7 % голосов

Входящий
№ 1182 от 01.03.2023

Против 0,54% голосов

Воздержались 0,77% голосов

Решили: Выбрать председателем собрания собственника _ Кузьмину И.А. кв.21 _ и секретарем собрания _ Салееву С.А кв.24, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе Кузьмину И.А. кв.21 и Салееву С.А кв.24

Вопрос №2:

Предложено: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентские IP видеодомофоны на основные двери подъездов МКД и видеонаблюдение по адресу: город Омск, ул. Мельничная 89 корп.8 по согласованному проекту

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 70,7 % голосов

Против 0,54 % голосов

Воздержались 0,77 % голосов

Решили: 1. Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентские IP видеодомофоны на основные двери подъездов МКД и видеонаблюдение по адресу: город Омск, ул. Мельничная 89 корпус8 по согласованному проекту.

Вопрос №3:

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с ООО «Аверс-сервис_» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить _ООО «ЖКО «Полет-Омск» полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с ООО «_Аверс-сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «_Аверс-Сервис_»

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 71,47 % голосов

Против 0,54 % голосов

Воздержались _____ - _____ % голосов

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенный с ООО «Аверс-сервис» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с ООО «Аверс-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Аверс-Сервис»

Вопрос №4:

Предложено: Заключить договор на размещение оборудования и обслуживание домофонии и видеонаблюдения с ООО «ОКС» ИНН 5504122776 и на монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон и видеонаблюдение. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP–видеодомофон и видеонаблюдение. А также разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию, согласовать технические документы и точку подключения к электроэнергии после ОДПУ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 71,47 % голосов

Против 0,54 % голосов

Воздержались _____ - _____ % голосов

Решили: Заключить договор на размещение оборудования и обслуживание домофонии и видеонаблюдения с ООО «ОКС» ИНН 5504122776 и на монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон и видеонаблюдение. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP–видеодомофон и видеонаблюдение. А также разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию, согласовать технические документы и точку подключения к электроэнергии после ОДПУ.

Вопрос №5:

Предложено: Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложения ООО «ОКС»- оплату за пользование домофонной системой и видеонаблюдения производить по индивидуальным лицевым счетам (договор – оферта)

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 71,47 % голосов

Против 0.54 % голосов

Воздержались ___ - ___ % голосов

Решили: Предложено: Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложения ООО «ОКС» - оплату за пользование домофонной системой и видеонаблюдения производить по индивидуальным лицевым счетам (договор – оферта с каждой квартирой-собственником, квартиросъемщиком)

Вопрос №6:

Предложено: Избрать и наделить полномочиями Кузьмину И.А. кв.21_ на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонии и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору

За 71,47 % голосов

Против 0,54 % голосов

Воздержались ___ - ___ % голосов

Решили: Избрать и наделить полномочиями Кузьмину И.А. кв.21 на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонии и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Собрание закрыто.

Приложение 1 к протоколу на 7 листах в 1экз.

Председатель , Мир Мухомин 2023 г.

Секретарь . Самея Салева 2023 г.

Счетная комиссия Мир Амар 2023 г. и

Самея 01.03. 2023 г.