

**Протокол
внеочередного общего собрания в очной форме многоквартирном доме
№ 10, корп. 3 по ул. 70 лет Октября в г. Омске**

«03» декабря 2017 г.

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие собственников помещений «02» декабря 2017 г. в 20.00 часов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3.

20 часов 00 мин. – 20 часов 25 мин. – регистрация присутствующих на общем собрании.

20 часов 25 мин. – 20 часов 40 мин. – подсчет количества голосов участвующих в очной части собрания: присутствовало 145 человек, владеющие 9388,7 кв.м, что соответствует 74,8% от общего числа голосов (собрание правомочно, кворум имеется).

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 12549,67 кв.м.

Протокол общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3.

Повестка дня общего собрания:

1.	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 175 секретарем собрания собственника кв. 135 , указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии
2.	Утвердить следующих совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме кв. 175 кв. 136 кв. 21 кв. 128 кв. 45-46 кв. 6 кв. 66
3.	Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 175
4.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)
5.	Выбрать кредитную организацию - ПАО «Сбербанк России», для специального счета
6.	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – 6,70 рублей за 1 кв. м общей площади помещения
7.	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренной региональной программой капитального ремонта
8.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта
9.	Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации
10.	Выбрать собственника кв. 175 , проживающего: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг, с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Входящий
№ 796 от 28.12.17

11.	Уполномочить собственника кв. 175 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных
12.	Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3 в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов, в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке ч. 14 ст. 155 ЖК РФ
13.	Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с текущего месяца, в котором был открыт специальный счет, владельцем которого является региональный оператор
14.	Определить порядок представления платежных документов в порядке, определенном региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
15.	Предоставить Региональному оператору – Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
16.	Обязать управляющую компанию ООО ЖКО «Полет» производить расчет ОДН по приборам учета, а не по нормативу (инструктивное письмо Минстроя РФ)
17.	Неиспользованные деньги УК ООО ЖКО «Полет» в тарифе по обслуживанию жилья п. 1.2. в сумме 87827,82 руб. за 2016 г. включить в п. 3 текущий ремонт
18.	Обязать ООО ЖКО «Полет» организовать место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3 и установить график изъятия для утилизации
19.	Организовать проверку правомерности реконструкции подвального помещения площадью 87,1 кв.м для увеличения площади и передачи в пользование ИП Павликовскому С.А. под кафе «Катя и Даша», определить размер арендной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома
20.	Определить мнение собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3 по вопросам: <ul style="list-style-type: none"> - использования придомовой территории под стоянку аварийного транспорта; - организации мест для сбора бумаги и пластика в отдельные контейнеры; - установки козырьков над подъездами 3,4; - установки систем видеонаблюдения в подъездах 1-5; - парковки автомобилей на тротуаре вокруг детской площадки с установкой ограждающих столбиков; - правомерности размещений вытяжных установок на торцевой стене дома с выходом на крышу

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 175 секретарем собрания собственника кв. 135 .., указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

2. Предложено: Утвердить следующих совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:
- кв. 175
 - кв. 136
 - кв. 21
 - кв. 128
 - кв. 45-46
 - кв. 6
 - кв. 66

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

3. Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 175

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

4. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

5. Предложено: Выбрать кредитную организацию - ПАО «Сбербанк России», для специального счета.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято**.

6. Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – 6,70 рублей за 1 кв. м общей площади помещения.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня **принято**.

7. Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренной региональной программой капитального ремонта.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня **принято**.

8. Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня **принято**.

9. Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня **принято**.

10. Предложено: Выбрать собственника кв. 175 _____, проживающего: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг, с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня **принято**.

11. Предложено: Уполномочить собственника кв. 175 _____ от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня **принято**.

12. Предложено: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3 в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт,

процентов, в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке ч. 14 ст. 155 ЖК РФ.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня **принято**.

13. Предложено: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет с текущего месяца, в котором был открыт специальный счет, владельцем которого является региональный оператор.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня **принято**.

14. Предложено: Определить порядок представления платежных документов в порядке, определенном региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 14 вопросу повестки дня **принято**.

15. Предложено: Предоставить Региональному оператору – Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 15 вопросу повестки дня **принято**.

16. Предложено: Обязать управляющую компанию ООО ЖКО «Полет» производить расчет ОДН по приборам учета, а не по нормативу (инструктивное письмо Минстроя РФ).

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 16 вопросу повестки дня **принято**.

17. Предложено: Неиспользованные деньги УК ООО ЖКО «Полет» в тарифе по обслуживанию жилья п. 1.2. в сумме 87827,82 руб. за 2016 г. включить в п. 3 текущий ремонт.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 17 вопросу повестки дня **принято**.

18. Предложено: Обязать ООО ЖКО «Полет» организовать место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3 и установить график изъятия для утилизации.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 18 вопросу повестки дня **принято.**

19. Предложено: Организовать проверку правомерности реконструкции подвального помещения площадью 87,1 кв.м., для увеличения площади и передачи в пользование ИП Павликовскому С.А. под кафе «Катя и Даша», с определением размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД.

итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

Решение по 19 вопросу повестки дня **принято.**

20. Предложено: Определить мнение собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. 70 лет Октября, д. 10 корп. 3 по вопросам:

- по использованию придомовой территории под стоянку аварийного транспорта на длительный срок;
- по использованию тротуара вокруг детской площадки под парковку автомобилей;
- по размещению вытяжных установок на торцевой стене с выходом на крышу;

итоги голосования по данным вопросам:

«за» - 0% голосов; «против» - 74,8% голосов; «воздержались» - 0% голосов.

- по организации мест для сбора бумаги и пластика в отдельные контейнеры;
- по установки козырьков над подъездами № 3,4;
- по установки систем видеонаблюдения в подъездах № 1,2,3,4,5;
- по установки ограждающих столбиков по тротуару вокруг детской площадки;

итоги голосования по данным вопросам:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0% голосов; «воздержались» - 0% голосов

Решение по 20 вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия _____

Приложение:

Реестр регистрации лиц, присутствующих на собрании собственников МКД по адресу: г. Омск, ул., 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, общего собрания, проводимого в форме совместного присутствия 02.12.2017года.