



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 570,50**  
 жилых помещений, кв.м. **13 435,50**  
 нежилых помещений, кв.м. **135,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	<b>1 687 464,41</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>3 786 169,50</b>
за содержание дома	2 385 693,90
за текущий ремонт	398 972,70
за услуги управления	1 001 502,90
Получено денежных средств, в том числе:	<b>4 356 948,00</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	<b>1 116 685,91</b>
за содержание дома	703 632,20
за текущий ремонт	117 672,28
за услуги управления	295 381,43
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	9 023,22
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	20 790,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	29 813,22

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>23,25</b>	<b>3 786 169,50</b>	<b>3 752 881,87</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,26	856 569,96	856 569,96
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	117 249,12	117 249,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	27 683,82	27 683,82
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	53 739,18	53 739,18
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,03	4 885,38	4 885,38
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,81	457 597,26	457 597,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	91 193,76	91 193,76
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,10	667 668,60	667 668,60
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,01	1 628,46	1 628,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	395 715,78	395 715,78
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	13 027,68	13 027,68
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,17	516 221,82	516 221,82
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	3 256,92	3 256,92
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	3 256,92	3 256,92
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	177 502,14	177 502,14
3	текущий ремонт		2,45	398 972,70	365 685,07



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул.1-я Красной Звезды, д. №81 по состоянию на 31.12.2022 г.**

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>15 612,00</b>	
Гидроизоляция примыканий машинного отделения	усл.	1	3 940,00	авг.
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	2 912,00	авг.
Ремонтливневой воронки	усл.	1	8 760,00	авг.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>1 639,00</b>	
Утепление дверей			1 320,00	нояб.
Замена врезных замков	шт.	1	319,00	сент.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>12 724,42</b>	
Проверка средств измерений	усл.	1	948,02	май
Подготовка к отопительному сезону	усл.		6 014,00	июнь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	5 762,40	авг.
<b>Система ХВС</b>			<b>3 728,08</b>	
Устройство системы полива			3 728,08	май
<b>Система ГВС</b>			<b>37 030,44</b>	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	25	4 015,75	апр.
Замена клапанов	шт.	1	564,00	апр.
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	31	25 956,47	апр., нояб.
Замена муфт	шт.	25	2 245,00	апр.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	35	3 790,50	апр.
Огрунтовка			458,72	апр.
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>69 247,50</b>	
Замена ламп	шт.	40	7 964,16	март, май
Смена светильников	шт.	46	61 283,34	февр., май
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>1 784,12</b>	
Приобретение материалов для изоляции (гранулы пенополистерольные ПСБ-С 0,3)			1784,12	окт.
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>3 742,00</b>	
Устройство ковриков резиновых	шт.	8	3 742,00	май
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>189 181,38</b>	
Доставка грунта	усл.	1	3 000,00	май
Приобретение садового инвентаря	шт.	11	8 179,48	май
Замена навесных замков	шт.	1	422,06	май
Посадка саженцев деревьев	шт.	46	30 503,00	май
Приобретение материалов для малярных работ			4 528,00	апр.
Услуги по переносу дет.форм	усл.	1	22 500,00	июнь
Приобретение материалов для малярных работ			2 148,84	июль
Работы по устройству основания, асфальтирование	усл.	1	117 900,00	авг.
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>953,00</b>	
Посадка цветов	шт.	47	953,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>6 800,00</b>	
Обеспечение огнетушителем	шт.	8	6 800,00	апр.
<b>Прочие:</b>			<b>23 243,13</b>	
Дезинфекция	усл.	2	6 000,00	янв., май
Полиграфические услуги	усл.	1	590,00	янв.
Инженерные изыскания для благоустройства территории	усл.	1	1 398,13	май
Проведение программы "Летний калейдоскоп" ко дню защиты детей	усл.	1	15 255,00	июнь
<b>ИТОГО:</b>			<b>365 685,07</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**365 685,07 руб.**

Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск"

**Справочно:**

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	92 176,66
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	398 972,70
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	491 149,36
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	365 685,07
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	125 464,29

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81**

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	133 191,71



**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 1-ой Красной звезды, 81**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

13 570,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	4 891,33	15 137,45	16 486,12	3 542,66
КРСОИ ХВС на ГВС	34 047,33	15 137,45	103 242,84	24 216,67
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		78 274,73		
КРСОИ на водоотведение	-	12 250,55	9 517,45	2 733,10
КРСОИ элэнергия	123 981,25	345 972,40	380 992,43	88 961,22
<b>ИТОГО:</b>	<b>162 919,91</b>	<b>466 772,58</b>	<b>510 238,84</b>	<b>119 453,65</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

## 1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2022 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2022 год		%, установленный протоколом	сумма, руб.	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№СМС-00360307/ДС-002 от 01.10.2018г	доп.согл. От 01.12.2020г	12	1 000,00	12 000,00	15 000,00	30%	4 500,00	10 500,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015; № АР-00798 от 01.03.2017г	вступает в силу с 01.07.2021 по 31.03.22	10	300,00	3 000,00	3 000,00	30%	900,00	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015; № АР-00798 от 01.03.2017г	с 01.04.2022	9	500,00	4 500,00	4 500,00	30%	1 350,00	3 150,00
ИП Иволга Вилена Леонидовна	размещение информационного стенда в лифту общей площадью- 2,88 кв.м	№6-04 от 01.07.2021г		12	600,00	7 200,00	7 200,00	30%	2 160,00	5 040,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>26 700,00</b>	<b>29 700,00</b>		<b>8 910,00</b>	<b>20 790,00</b>

## Справочно:

Остаток на 01.01.2022 руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
9 023,22	29 700,00	8 910,00	-	29 813,22