

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, 15 корпус 2, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очного голосования

г. Омск/Омская область

"26" августа 2020 года

Инициатор собрания Телегина Ирина Сергеевна, кв. 55.

Дата и место проведения общего собрания 26.08.2020 во дворе дома по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, 15 корпус 2, в 20.00.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Волочаевская, 15 корпус 2, кв. 55.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 8298,8 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 53,65 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4452,5 кв. м. или 53,65 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

3.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3.2) о выборе владельца специального счета;

3.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме г. Омск, ул. Волочаевская, 15 корпус 2

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Телегина Ирина Сергеевна - кв. 55, секретарем Петрова Елена Алексеевна - кв. 53.

за 53,65 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: избрать Телегину Ирину Сергеевну - кв. 55, тел. 89609910748;

- секретарем Сидоренко Лилию Леонидовну - кв.23, 8913636115;

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: - Сидоренко Владилен Анатольевич - кв. 32;

- Кокорина Марина Александровна - кв. 54.

Голосовали:

за 53,65 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

- Сидоренко Владилен Анатольевич - кв. 32;

- Кокорина Марина Александровна - кв. 54.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали:

за 53,65 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома у регионального оператора (владелец счета).

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6 рублей 70 копеек.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 53,65 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6 рублей 70 копеек.

3.2) об определении владельца специального счета (в соответствии с частями 2, 3 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор).

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

владельцем специального счета дома определить Региональный фонд капремонта Омской обл.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 53,65 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: владельцем специального счета дома определить Региональный фонд капремонта Омской обл.

3.3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет").

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить ПАО «СБЕРБАНК России». Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 53,65 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: кредитной организацией определить ПАО «СБЕРБАНК России»

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов капитальный ремонт на специальный счет дома.

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Региональный фонд капремонта Омской обл.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 53,65 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: Региональный фонд капремонта Омской обл.

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: в порядке, установленном Региональным фондом капремонта

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 53,65 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: в порядке, установленном Региональным фондом капремонта

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: бесплатно

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 53,65 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: бесплатно.

По четвертому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «СБЕРБАНК России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 53,65 % голосов,

против — % голосов,
воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «СБЕРБАНК России», в которой будет открыт специальный счет с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу: выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, 15, корпус 2.

СЛУШАЛИ: Телегину И.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме г. Омск, ул. Волочаевская, 15, корпус 2, в части

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнопетензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц:

1. Телегину Ирину Сергеевну, ул. Волочаевская д.15/2 кв.55 тел. +79609910748
2. Петрову Елену Алексеевну, ул. Волочаевская д.15/2 кв.53 тел. +7913607708

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 53,65 % голосов,
против — % голосов,
воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, 15 к. 2, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

- 1) Телегина Ирина Сергеевна;
- 2) Петрова Елена Алексеевна.

Уполномоченному лицу в срок до _____ года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Председатель _____ (дата)

Секретарь _____ (дата)

Уполномоченное лицо на оказание услуг _____ (дата)
по представлению платежных документов _____

Счетная комиссия _____ (дата)

_____ (дата)

_____ (дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.