



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Виталия Суворикина, 2
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **2 558,10**
 жилых помещений, кв.м. **2 558,10**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	152 607,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	665 515,30
за содержание дома	402 133,32
за текущий ремонт	80 733,64
за услуги управления	182 648,34
Получено денежных средств, в том числе:	650 482,76
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	167 639,79
за содержание дома	101 295,26
за текущий ремонт	20 336,38
за услуги управления	46 008,15

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Головая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		21,68	665 515,30	720 285,79
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,85	148 881,42	148 881,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,88	27 013,54	27 013,54
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,22	6 753,38	6 753,38
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,51	15 655,57	15 655,57
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 534,86	1 534,86
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,57	109 589,00	109 589,00
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	1,04	31 925,09	31 925,09
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,16	66 305,95	66 305,95
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,22	6 753,38	6 753,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	4,10	125 858,52	125 858,52
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 534,86	1 534,86
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	920,92	920,92
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,37	42 055,16	42 055,16
3	текущий ремонт		2,63	80 733,64	135 504,13



"27" марта 2024 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Виталия Сурувикина, д. № 2 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			190,00	
Герметизация проёмов уплотнителем самоклеющимся	м	10	190,00	апр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			31 282,70	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	3	17 285,90	май, июнь
Ремонт средств измерений	усл.	1	1 012,80	июнь
Замена термометров	шт.	3	1 650,00	март
Замена кранов Ø-15-32	шт.	6	2 154,00	март
Замена обратного клапана Ø-80	шт.	1	3 780,00	март
Подготовка к отопительному сезону			5 400,00	июль
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			71 250,00	
Замена клапанов проходных регулирующих	шт.	1	35 500,00	дек.
Замена механизма исполнительного эл. прямоходного ВЭП-115М	шт.	1	35 750,00	дек.
Система канализации			16 635,00	
Прочистка канализации (Работа АС-бочки)	усл.	1	11 385,00	окт.
Прочистка трубопровода	усл.	1	5 250,00	дек.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			1 060,00	
Проф.осмотры			1 060,00	июнь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			630,74	
Укрепление решетки подвального помещения			630,74	авг.
Внешнее благоустройство:			1 460,19	
Окраска бордюров	м2		1 460,19	апр.
Озеленение придомовой территории			4 330,00	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	8	2 160,00	май
Посадка цветов	шт.	39	2 170,00	май
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			8 665,50	
Дезинсекция акарицидная	усл.	1	1 165,50	апр.
Организация новогоднего праздника	усл.	1	4 500,00	дек.
Сосна новогодняя 3м	шт.	1	3 000,00	дек.
ИТОГО:			135 504,13	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

135 504,13 руб.

Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Поле-Омск"

В.И. Федоров

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	85 494,49
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	80 733,64
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	166 228,13
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	135 504,13
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	30 724,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Виталия Суворкина, 2**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Виталия Сурувикина, 2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 558,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	642,54	3 988,20	- 1,41	- 3 606,92	1 321,78	- 297,96
КРСОИ ХВС на ГВС	2 246,92	3 988,20	- 1,41	- 3 606,92	1 378,57	1 254,28
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		-	-	-		-
КРСОИ на водоотведение	557,87	9 306,36	- 1,14	- 2 916,23	6 339,15	608,85
КРСОИ элэнергия	7 996,94	42 487,92	- 6,84	- 17 497,40	25 967,08	7 020,38
ИТОГО:	11 444,27	59 770,68		- 27 627,48	35 006,57	8 580,90

**Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на
основании показаний ОДПУ за 2023 год**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	3 988,20	-	- 3 988,20
КРСОИ ХВС на ГВС	3 988,20	-	- 3 988,20
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	-	-	-
КРСОИ на водоотведение	9 306,36	6 485,23	- 2 821,13
КРСОИ элэнергия	42 487,92	34 962,20	- 7 525,72
ИТОГО:	59 770,68	41 447,43	- 18 323,25