

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: город Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1

город Омск

30.12.2020

**Место проведения:** город Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1, холл первого этажа.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 декабря 2020 г. с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут 22 декабря 2020 года по 09 часов 00 минут 29 декабря 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 09 часов 00 минут 29 декабря 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 29 декабря 2020 года по 30 декабря 2020 г., город Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1, помещение бухгалтерии ООО «ЖКО «Полет – Омск».

**Внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе:** собственника  
квартиры 35 (Свидетельство о государственной регистрации права от  
г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1 собственники владеют 5 984 кв.м жилых и 1 498,20 кв.м нежилых помещений в доме, всего 7 482,3 кв.м, что составляет 7 482,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 4 880,5 кв. м жилых и 1039,7 кв.м нежилых помещений в доме, всего: 4 880,5 кв.м, что составляет 65,23% голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии и места подсчета голосов.
3. Выборы Совета МКД.
4. Выборы председателя Совета МКД.
5. Об утверждении договора управления в новой редакции.
6. Наделение полномочиями на подписание договора управления и иных договоров (включая договоры на установку рекламных конструкций и размещение оборудования провайдеров) с ООО «ЖКО «Полет – Омск» от лица всех собственников помещений МКД председателя Совета МКД.
7. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 116 корп. 1.

Входящий  
№ 152 от 11.01.2021 1

8. Установление режима проведения шумных ремонтных, строительных работ в помещениях собственников МКД.
9. Определение размера расхода граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН).
10. О месте размещения объявлений (уведомлений) для собственников помещений МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: собственника кв. 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: председателем собрания:

собственника кв. 35

секретарем собрания: собственника кв. 64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать:

председателем собрания: собственника кв. 35

секретарем собрания: собственника кв. 64

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
4 336,6	88,86	0	0	543,9	11,14

**Решение принято: 4 336,6 кв.м - 88,86 %**

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии и места подсчета голосов.**

СЛУШАЛИ: собственника кв. 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц в состав счетной комиссии:

собственника кв. 35

собственника кв. 64

собственника кв. 37

подсчет голосов производить на 1 этаже в помещении бухгалтерии ООО «ЖКО «Полет – Омск».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующих лиц в состав счетной комиссии:

собственника кв. 35

собственника кв. 64

собственника кв. 37

подсчет голосов производить на 1 этаже в помещении бухгалтерии ООО «ЖКО «Полет – Омск».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
4 269,3	87,48	164	3,36	447,2	9,16

**Решение принято: 4 269,3 кв.м - 87,48 %**

### 3. По третьему вопросу: Выборы Совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет дома следующих собственников:  
собственник кв. 8  
собственник кв. 30  
собственник кв. 35  
собственник кв. 37  
собственник кв. 40  
собственник кв. 64  
собственник пом. 9П

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет дома в следующем составе:  
собственник кв. 8  
собственник кв. 30,  
собственник кв. 35  
собственник кв. 37  
собственник кв. 40  
собственник кв. 64  
собственник пом. 9П

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во ГОЛОСОВ	%	Кол-во ГОЛОСОВ	%	Кол-во ГОЛОСОВ	%
3 844,8	78,78	164	3,36	871,7	17,86

**Решение принято: 3 844,8 кв.м - 78,78 %**

### 4. По четвертому вопросу: Выборы председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем Совета МКД выбрать  
собственника кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома: собственника кв. 30

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во ГОЛОСОВ	%	Кол-во ГОЛОСОВ	%	Кол-во ГОЛОСОВ	%
4 027,5	82,53	96,7	1,98	756,3	15,49

**Решение принято: 4 027,5 кв.м - 82,53 %**

### 5. По пятому вопросу: Об утверждении договора управления в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления между собственниками МКД ул. Декабристов, 116 корпус 1 и ООО «ЖКО «Полёт – Омск» в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
3 890,6	79,72	757,4	7,32	632,5	12,96

Решение принято: 3 890,6 кв.м - 79,72 %

**6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями на подписание договора управления и иных договоров (включая договоры на установку рекламных конструкций и размещение оборудования провайдеров) с ООО «ЖКО «Полет – Омск» от лица всех собственников помещений МКД председателя Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на подписание договора управления и иных договоров (включая договоры на установку рекламных конструкций и размещение оборудования провайдеров) с ООО «ЖКО «Полет – Омск» председателя Совета МКД от лица всех собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Председателя Совета дома МКД ул. Декабристов, 116 корпус 1 от лица всех собственников помещений на подписание договора управления с ООО «ЖКО «Полёт – Омск» (ИНН 5507240489) и иных договоров (включая договоры на установку рекламных конструкций и размещение оборудования провайдеров).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
3 438,6	70,46	750,7	15,38	691,2	14,16

Решение принято: 3 438,6 кв.м -70,46 %

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 116 корп. 1.**

7.1. Использование собственниками помещений мусоросборников, расположенных в лифтовых холлах 2 – 14 этажей.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что некоторые собственники самовольно заняли помещения мусоросборников, расположенные в лифтовых холлах 2 – 14 этажей и бесплатно пользуются общим имуществом, запретить единоличное использование собственниками помещений мусоросборников, расположенных в лифтовых холлах 2 – 14 этажей.

Запасной ключ сдать в ООО «ЖКО «Полёт – Омск»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Запретить единоличное использование собственниками помещений мусоросборников, расположенных в лифтовых холлах 2 – 14 этажей. Запасной ключ сдать в ООО «ЖКО «Полёт – Омск»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
1 934,8	39,64	1 931,6	39,58	1 014	20,78

**Данный вопрос не набрал нужного числа голосов.  
Решение не принято: 1 934,8 кв.м - 39,64 %**

7.2. Размещение рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить передачу третьим лицам в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить передачу третьим лицам в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования операторов связи и иного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
3 442,0	70,53	691,6	14,17	746,9	15,3

**Решение принято: 3 442,0 кв.м - 70,53 %**

7.3. Размещение на фасаде МКД, расположенного в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), кондиционеров антенн («тарелок»).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений размещение на фасаде МКД, расположенного в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), кондиционеров антенн («тарелок»), но собственник помещения, разместивший оборудование, должен нести полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера (антенны) и обеспечивать их безопасную эксплуатацию; обязан производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить размещать на фасаде МКД, расположенного в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), кондиционеры антенны («тарелки») без взимания платы.

Собственник помещения, разместивший оборудование, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера (антенны) и обеспечивает их безопасную эксплуатацию; обязан производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера, антенны и (или) их проводки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
4 481,6	91,88	158,8	3,25	240,1	4,92

**Решение принято: 4 481,6 кв.м - 91,88 %**

**8. По восьмому вопросу: Установление режима проведения шумных ремонтных, строительных работ в помещениях собственников МКД.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить режим проведения шумных ремонтных, строительных работ: будние дни с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, тихий час с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>.

При необходимости отключения водоснабжения собственник помещения обязан известить других собственников о времени отключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить режим проведения шумных ремонтных, строительных работ: будние дни с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, тихий час с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>.

При необходимости отключения водоснабжения собственник помещения обязан известить других собственников о времени отключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
4 378,5	89,71	230,5	4,73	271,5	5,56

**Решение принято: 4 378,5 кв.м - 89,71 %**

**9. По девятому вопросу: Определение размера расхода граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН):**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственники должны выбрать один из способов определения размера расхода граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН): исходя из **среднемесячного объема потребления** коммунальных ресурсов, с проведением в дальнейшем, перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской (9.1) либо **исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, т.е. по факту (9.2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить размер расхода граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН):

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (9.1); исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, т.е. по факту (9.2).

«За»		«Против»		«Воздержались»		ОДН
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	
1 545,8	31,67	0	0	47,3	0,97	П.9.1
2 964,9	60,75	0	0	322,5	6,61	П.9.2

**Решение принято: 2 964,9 кв.м - 60,75%**

Большинством голосов принято определение размера расхода граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, **определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, т.е. по факту.**

**10. По десятому вопросу: О месте размещения объявлений (уведомлений) для собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информацию для собственников помещений необходимо размещать в одном месте: на Доске объявлений, расположенной между лифтами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Все объявления (уведомления) должны размещаться на Доске объявлений, расположенной между лифтами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
4 392,1	89,99	0	0	488,4	10,01

**Решение принято: 4 392,1 кв.м 89,99 %**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в ООО «ЖКО «Полет – Омск» по адресу: г. Омск, ул. Степанца, дом 3, корпус 2.  
**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4-х л., в 1 экз.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания от 10.12.2020 г. на 1 л., в 1 экз.
3. Фото сообщения о проведении собрания (на Доске объявлений, расположенной между лифтами и на входной двери (внутри помещения) на 2-х л., в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании 21.12.2020 г. на 2-х л., в 1 экз.
5. Реестр вручения бланков решения на 2-х листах в 1 экз.
6. Акт работы счетной комиссии от 29.12.2020 г.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.
8. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений, размещенные 05.01.2021 г. на доске объявлений и на входных дверях – внутри помещения.

9. Акт о размещении итогов внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.01.2021 г. на 1-м л. в 1 экз.

10. Фото размещения итогов на 2-х л. в 1 экз..

11. Договор управления от 30.12.2020 г. на 9л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания:

ШВел 30.12.20

Председатель общего собрания:

ШВел 30.12.20

Секретарь общего собрания

ШВел 30.12.20

Члены счетной комиссии:

ШВел 30.12.20

ШВел 30.12.20

ШВел 30.12.2020