

## ПРОТОКОЛ № 03/2017

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск,  
улица 70 лет Октября, д.13, к. 3

г. Омск

30 сентября 2017 года

Время начала очного собрания: 23.09.2017 12.00 ч

Время окончания очного собрания: 23.09.2017 12.45 ч

Место проведения собрания: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3

Инициатор собрания: (собственник квартиры № 165,  
свидетельство о праве собственности №

Период заочного голосования: с 24.09.2017 по 30.09.2017

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых (10768,9 кв.м) и нежилых помещений (4 946,6 кв.м) в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **15715,5** голоса (1 голос равен 1 кв. м.).

На очном собрании присутствовали 47 собственников, составляющих 29,3 % голосов от общего числа голосов. Кворум очного собрания отсутствует.

Для заочного голосования выданы 226 бланков решений, в т.ч. 24 бланка направлены собственникам нежилых помещений по почте по адресам фактического проживания. В заочном голосовании приняли участие 191 собственник (10 614,7 голосов), из них: 9640,6 – жилых помещений, 974,1 – нежилых помещений, составляющих 67,5% голосов от общего числа голосов. Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён 30 сентября 2017 года в 20.30. Кворум имеется. ***Заочное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку собрания вопросам.***

### **Повестка собрания:**

1. *Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счётной комиссии.*
2. *Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт МКД.*
3. *Определение порядка представления платёжных документов.*
4. *Определение размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, а также условий оплаты этих услуг.*
5. *Определение порядка и сроков представления некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» сведений о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).*
6. *Принятие решения о целесообразности продления и определение условий продления, либо перезаключения договора управления МКД по адресу 70 лет Октября, д.13 корп.3 с УК ООО «ЖКО «Полёт» после окончания срока действующего договора управления 01 апреля 2018 года.*

7. *Принятие решения о передаче права и условий возмездного пользования общим имуществом – придомовой территорией в количестве 3-х парковочных мест, индивидуальным предпринимателем Галынским И.А.*

**1. По первому вопросу повестки собрания - выбор председателя, секретаря Собрания и утверждение состава счётной комиссии,** на очном собрании выступил собственник кв.№ 115 с предложением выдвинуть

следующие кандидатуры в качестве:

- председателя Собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 165;
- секретаря Собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 102;
- председателя счётной комиссии – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 30;
- секретаря счётной комиссии - \_\_\_\_\_, собственника кв. № 10.

Результаты заочного голосования списком по первому вопросу повестки собрания:

ЗА – 10 570,03 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,4 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67,2% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение избрать:

- председателем собрания - \_\_\_\_\_, собственника кв. № 165;*
- секретарём Собрания – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 102;*
- председателем счётной комиссии – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 30;*
- секретарём счётной комиссии – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 10.*

**2. По второму вопросу повестки собрания – О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт МКД,** на очном собрании выступил собственник кв.№ 165, инициатор собрания – \_\_\_\_\_, который довёл участникам мероприятия о текущем состоянии платежей в фонд капитального ремонта на специальный счёт МКД и высказал предложения по повышению взимания задолженностей.

Предложено: *Выбрать регионального оператора - некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.*

Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки собрания – О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов:

ЗА – 10 531,1 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 83,6 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

*Выбрать регионального оператора - некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных*



документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт МКД в Омском РФ АО «Россельхозбанк» № 40604810309000000133.

**3. По третьему вопросу повестки собрания – Определение порядка представления платёжных документов,** инициатором собрания предложено предоставить право выбора порядка некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области».

Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки собрания:

ЗА – 10 531,1 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 83,6 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

*Предоставление платёжных документов установить в порядке, определённом региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области».*

**4. По четвёртому вопросу повестки собрания – Определение размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, а также условий оплаты этих услуг,** инициатором собрания предложено платёжные документы предоставлять бесплатно за счёт средств бюджета Омской области.

Результаты заочного голосования по четвёртому вопросу повестки собрания:

ЗА – 10 531,1 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 83,6 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

*Платёжные документы предоставлять бесплатно за счёт средств бюджета Омской области.*

**5. По пятому вопросу повестки собрания – Определение порядка и сроков представления некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» сведений о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт,** инициатором собрания предложено представить региональному оператору сведения о размере средств, на численных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.10.2017 одновременно с протоколом общего собрания после получения сведений о платежах за сентябрь 2017 года.

Результаты заочного голосования по пятому вопросу повестки собрания:

ЗА – 10 531,1 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 83,6 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

В октябре т.г. после получения сведений о платежах за сентябрь 2017 года одновременно с протоколом общего собрания представить региональному оператору - некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» сведения о размере средств, на численных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.10.2017, отдельно по каждому собственнику МКД с указанием ФИО, номера и площади помещения.

**6. По шестому вопросу повестки собрания – Принятие решения о целесообразности продления и определение условий продления, либо перезаключения договора управления МКД по адресу 70 лет Октября, д.13 корп.3 с УК ООО «ЖКО «Полёт» после окончания срока действующего договора управления – 01 апреля 2018 года на очном собрании выступил собственник кв. № 165, инициатор собрания – \_\_\_\_\_, и предложил Договор управления МКД от 01.04.2015 с управляющей компанией ООО «ЖКО «Полёт» продлить только при условии предоставления платёжных документов (квитанций) по взносам за управление, содержание и текущий ремонт всех жилых и нежилых помещений МКД с реквизитами зачисления на специальный отдельный расчётный счёт МКД № 40702810845000001691 начиная с 01.12.2017 как предусмотрено п.3.1.3 Договора и решением Кировского районного суда г.Омска от 24.12.2015. Срок продления Договора определить 3 года.**

Результаты заочного голосования по шестому вопросу повестки собрания:

ЗА – 10 539,9 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 74,8 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 67,1% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Договор управления МКД от 01.04.2015 с управляющей компанией ООО «ЖКО «Полёт» продлить сроком на 3 (три) года с 01.04.2018 по 01.04.2021 только в случае предоставления платёжных документов (квитанций) по взносам за управление, содержание и текущий ремонт ВСЕХ жилых и нежилых помещений МКД с реквизитами зачисления на специальный отдельный расчётный счёт МКД № 40702810845000001691 начиная с 01.12.2017 во исполнение условий п.3.1.3 Договора и решения Кировского районного суда г.Омска от 24.12.2015. Совету МКД о данном решении общего Собрания официальным порядком уведомить управляющую компанию ООО «ЖКО «Полёт» с передачей копии протокола собрания. Ответ ООО «ЖКО «Полёт» довести до собственников путём размещения на информационных стендах и на сайте УК ООО «ЖКО «Полёт».

С учётом решения ООО «ЖКО «Полёт» и по факту предоставления УК квитанций за управление, содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений МКД за декабрь 2017 года Совету МКД инициировать проведение общего собрания собственников с повесткой выбора и способа управления МКД с 01.04.2018.

**7. По седьмому вопросу повестки собрания - Принятие решения о передаче права и условий возмездного пользования общим имуществом – придомовой территорией в количестве 3-х парковочных мест, индивидуальным предпринимателем Галынским И.А. на очном собрании выступил собственник кв. №**



165, инициатор собрания – ( ) и довёл информацию о том, что Совету МКД предложений по конкретной разметке парковочных мест непосредственно на местности от Галынского И.А. не поступало. При этом Галынский И.А., являясь собственником в МКД нежилых помещений площадью 977,6 кв.м, с сентября 2014 года не внёс ни одного платежа в фонд капитального ремонта и имеет соответствующую задолженность в сумме 242 347 рублей. С учётом изложенного было предложено вопрос Галынского И.А. рассмотреть, в случае его обращения, на очередном общем Собрании собственников при условии погашения задолженности по взносам за капитальный ремонт МКД с сентября 2014 года.

Результаты заочного голосования по седьмому вопросу повестки собрания:

ЗА – 10 050,4 ( 63,9 %) голосов;  
 ПРОТИВ – 489,5 голосов;  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 74,8 голосов.

По результатам заочного голосования общим Собранием собственников помещений решения по седьмому вопросу повестки не принято.

Подсчёт голосов окончен в 20.30 30 сентября 2017 года. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 13/3 по вопросам данной повестки принято в установленном ЖК РФ порядке и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Настоящий протокол составлен в 3-х (трёх) экземплярах.

Бланки голосований с решениями собственников по вышеуказанным вопросам и один экземпляр протокола передать в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области в составе приложений к сопроводительному письму.

Разместить сообщение о результатах голосования на информационных досках МКД, копию протокола – на сайте управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт».

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября, д.13 корп. 3 на 12 (двенадцати) листах.
2. Ведомость очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября, д.13 корп. 3 на 10 (десяти) листах.
3. Бланки голосований с решениями собственников на 189 (ста восьмидесяти) листах.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

Счётная комиссия:

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is for the Chairman, the second for the Secretary, and the third for the Accounting Commission.