

ПРОТОКОЛ № Б/Н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНО ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:
г. Омск, ул. Шакурова, д.8/3

02 октября 2024г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания лице собственника кв. 118 Опарина Александра Александровича, секретаря общего собрания в лице собственника кв. 114 Семилетовой Натальи Борисовны, утверждение счетной комиссии в лице собственника кв. 118 Опарина Александра Александровича, собственника кв. 114 Семилетовой Натальи Борисовны.
2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. Шакурова, дом 8 корп.3, а именно:
 - 2.1 Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (ремонт межпанельных швов)
3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт в МКД в следующие сроки: с 01.10.2024 г. до 31.12.2025 г.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД в размере 2 200 000 руб. 00 коп. (двух миллионов двести тысяч рублей 00 коп.)
5. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
6. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: проживающих в многоквартирном доме № 8 корп.3, по ул. Шакурова в лице собственника кв. 118 Опарина Александра Александровича и (или) собственника кв. 114 Семилетову Наталью Борисовну.
7. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним проживающих в многоквартирном доме № 8 корп.3, по ул. Шакурова в лице собственника кв. 118 Опарина Александра Александровича и (или) собственника кв. 114 Семилетову Наталью Борисовну.
8. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД доме № 8 корп.3, по ул. Шакурова, ООО «СтройАльянс»(ИНН5503240583)

Входной
№ 6342 от 11.10.2024г.

9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту благоустройства дворовой территории в МКД выбранным подрядным организациям МКД

10. Утверждение вопроса об отказе собственников многоквартирного дома от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада дома (межпанельные швы).

11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию.

Период голосования в ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ: с «15» сентября 2024 г. по «25» сентября 2024 г.

Дата размещения настоящего сообщения на 1-ом листе «29» августа 2024 г. на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 1,2,3, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шакурова, дом 8 корп.3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шакурова № 8/3, проведено по инициативе ООО «ЖКО «Полет- Омск»

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6395,20 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 6395,20 м², в том числе, находящихся в частной собственности 0,0 м², в муниципальной собственности 0,0 м²;

- площадь нежилых помещений 0,0 м², в том числе, находящихся в частной собственности 0,0 м², в муниципальной собственности 0,0 м²).

В собрании приняли участие 52 (количество) собственников, обладающих 1506,70 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 23,56 %.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения общего собрания,
ООО «ЖКО «Полет – Омск»