

ПРОТОКОЛ № 2  
внеочередного  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Омск, улица Дианова, дом 25  
в заочной форме

г. Омск

"05" апреля 2021 г.

**Инициатор собрания:**

собственник кв. №7 по улице Дианова, дом 25,  
г. Омск (свидетельство о государственной регистрации права  
регистрации № ) , запись

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование** определить: собственника квартиры № 7 по ул. Дианова, дом 25,

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет **14298,20 кв.м.**;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **14298,20** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **10850.50 кв.м.** или **75.89%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1 .

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. №7  
секретарем общего собрания  
собственника кв. № 207
2. Утверждение состава счетной комиссии:  
собственника кв. № 6  
собственника кв. № 207  
собственника кв. № 97
3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории, а так же определить предельно допустимую стоимость в сумме 3 250 000 руб. в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:

3.1 Уложить бесшовное покрытие из резиновой крошки выс. 10мм.(с подготовкой основания, установкой бордюров),огородить спортивную площадку по периметру 2D-панелями толщиной 5 и 6мм.,высотой 4мм. (подрядная организация, выполняющая работы ООО «Стиль Плюс» ИНН 5503076492; КПП 550601001)

3.2 Установить ворота мини-футбольные без сетки (2шт.), установить сетку к воротам (2 шт.), (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН»,ИНН 5503251151; КПП 550301001)

3.3. Установить каскад из пяти турников и скамейки для упражнений пресса, тренажер «Верхняя тяга», тренажер «Жим ногами», тренажер для спины наклонный, стол для армрестлинга (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

3.4 Установить детский игровой комплекс «Подворье» (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

3.5 Установить качели стандарт двойные, а так же подвес к ним металлический, на короткой цепи с термоусадкой (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

3.6 Установить качели «ГНЕЗДО» (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

3.7 Установить ограждение металлическое по периметру детской площадки (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

3.8 Произвести демонтаж малых форм, вывоз малых форм(подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

4. Определение сроков проведения благоустройства дворовой территории. Провести благоустройство дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 01.05.2021 г. до 30.07.2021г.

5. Определить источник финансирования благоустройства дворовой территории: за счет средств регионального фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: собственника кв. № 7

6.1 Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

собственника кв.№ 186

собственника кв.№ 207

собственника кв.№ 20

**По первому вопросу:**

кв.№7  
кв.№207  
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника секретарем общего собрания собственника

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 71,37 % голосов,  
против 0.00 % голосов,  
воздержались 3,53 % голосов.

**РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.7**

(проживающую г. Омск, ул. Дианова, дом 25, кв. 7., тел. \_\_\_\_\_),  
**секретарем собственника кв.№207**  
(проживающую г. Омск, ул. Дианова, дом 25, кв. 207, тел. \_\_\_\_\_).

**По второму вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе:

собственника кв. № 6  
собственника кв. № 207  
собственника кв. № 97

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 70,08 % голосов,  
против 0,69 % голосов,  
воздержались 4,40 % голосов.

**РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе:**

**собственника кв. № 6  
собственника кв. № 207  
собственника кв. № 97**

**По третьему вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории, а так же определить предельно допустимую стоимость в сумме 3 250 000 руб. в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 69,21% голосов,  
против 3,19% голосов,  
воздержались 2,21% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по благоустройству дворовой территории, а так же определить предельно допустимую стоимость в сумме 3 250 000 руб. в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.25, в том числе:

**По третьему вопросу первому пункту :**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уложить бесшовное покрытие из резиновой крошки выс.10мм. (с подготовкой основания, установкой бордюров), огородить спортивную площадку по периметру 2D-панелями толщиной 5 и 6 мм. высотой 4м. (подрядная организация, выполняющая работы ООО «Стиль Плюс» ИНН 5503076492; КПП 550601001)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 70,57% голосов,  
против 3,19% голосов,  
воздержались 0,84% голосов.

**РЕШИЛИ:** Уложить бесшовное покрытие из резиновой крошки выс.10мм.(с подготовкой основания, установкой бордюров), огородить спортивную площадку по периметру 2D-панелями толщиной 5 и 6 мм. высотой 4м. (подрядная организация, выполняющая работы ООО «Стиль Плюс» ИНН 5503076492; КПП 550601001)

**По третьему вопросу второму пункту :**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ворота мини-футбольные без сетки (2 шт.), установить сетку к воротам(2шт), (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 70,57% голосов,  
против 3,19% голосов,  
воздержались 0,84% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить ворота мини-футбольные без сетки (2 шт.), установить сетку к воротам(2шт), (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

**По третьему вопросу третьему пункту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить каскад из пяти турников и скамейки для упражнений пресса, тренажер «Верхняя тяга», тренажер «Жим ногами», тренажер для спины наклонный, стол для армрестлинга (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::  
за 68,92 % голосов,  
против 3,87% голосов,  
воздержались 1,81% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить каскад из пяти турников и скамейки для упражнений пресса, тренажер «Верхняя тяга», тренажер «Жим ногами»,

тренажер для спины наклонный, стол для армрестлинга (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

**По третьему вопросу четвертому пункту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить детский игровой комплекс «Подворье» (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::  
за 68,93% голосов,  
против 3,33% голосов,  
воздержались 2,34% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить детский игровой комплекс «Подворье» (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

**По третьему вопросу пятому пункту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить качели стандарт двойные, а так же подвес к ним металлический, на короткой цепи с термоусадкой(подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::  
за 71,34% голосов,  
против 2,34% голосов,  
воздержались 0,92% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить качели стандарт двойные, а так же подвес к ним металлический, на короткой цепи с термоусадкой(подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

**По третьему вопросу шестому пункту :**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить качели «ГНЕЗДО» (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)заклучить с ней договор подряда.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 68,93% голосов,  
против 3,75% голосов,  
воздержались 1,92% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить качели «ГНЕЗДО» (подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

**По третьему вопросу седьмому пункту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждение металлическое по периметру детской площадки(подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 68,72 % голосов,

против 4,69% голосов,  
воздержались 1,20% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить ограждение металлическое по периметру детской площадки(подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001).

**По третьему вопросу восьмому пункту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести демонтаж малых форм, вывоз малых форм(подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
за 69,48% голосов,  
против 1,84% голосов,  
воздержались 3,28% голосов.

**РЕШИЛИ:** Произвести демонтаж малых форм, вывоз малых форм(подрядная организация, выполняющая работы ООО «АБИОН» ИНН 5503251151; КПП 550301001)

**По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения благоустройства дворовой территории. Провести благоустройство дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 01.05.2021 г. до 30.07.2021г.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 71,83% голосов,  
против 1,84 % голосов,  
воздержались 0,94 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить срок проведения благоустройства дворовой территории. Провести благоустройство дворовой территории в МКД в следующие сроки: с 01.05.2021 г. до 30.07.2021г.

**По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования благоустройства дворовой территории: за счет средств регионального фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 71,91 % голосов,  
против 1,84 % голосов,  
воздержались 0,86 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования благоустройства дворовой территории: за счет средств регионального фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

**По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: собственника кв. № 7 (проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 25, кв. 7, тел.:

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 71,16 % голосов,  
против 1,20 % голосов,

воздержались 2,24 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: собственника кв. № 7 (проживающую по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 25, кв. 7, тел.:

**По шестому вопросу первому пункту:**

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

собственника кв. № 186

собственника кв. № 207

собственника кв. № 20

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 68,91 % голосов,

против 2,80 % голосов,

воздержались 2,33 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД по адресу г. Омск, ул. Дианова, д.25 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:

собственника кв. № 186

собственника кв. № 207

собственника кв. № 20

Собрание закрыто.

Приложение: на 406 стр. 208 л. в 1 экз.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия



08.04.2021 г.