

**ПРОТОКОЛ Б/Н**  
**внеочередного собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ЗВЕЗДНАЯ, д. 6,**  
**о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и**  
**(или) услуг по капитальному ремонту**  
**взаочной форме**

г. Омск

«01»августа 2025 г.

**Инициаторы собрания:**

Инициатор собрания Ни Анна Вячеславовна собственник кв. № 9 (документ подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН 55:36:100903:3908-55/092/2024-4 от 10.06.2024

**Дата и место проведения** общего собрания: 26.06.2025г. на территории многоквартирного дома бпо ул. Звездная в 19 часов 00 мин.

Кворум отсутствовал.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв.9 дома по ул. Звездная, д. 6 Ни А.В..

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет 7 132,22 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7 132,22 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5 414,70 кв.м. или 75,88 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии.
2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6.
  - капитальный ремонт мест общего пользования со 2 по 9 й этажи лифтовые холлы подъездов №1,2,3
  - капитальный ремонт первых этажей подъездов №1,2,3 с облицовкой плитки на стены и пола
  - капитальный ремонт фасада (Замена межтамбурных дверей) в количестве 3 шт.
3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 августа 2025 года до 31 декабря 2025 года.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД
5. Определение источника финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
6. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Входящий  
№ 4952 от 07.08.25



7. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему

8. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному и заключение с ней договора строительного подряда.

9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организацией.

10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

11. Выбор Советам многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Избрать Совет многоквартирного дома собственника, с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

13. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров).

Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

14. Передача в **возмездное пользование** части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 20 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 400 рублей/м<sup>2</sup> в месяц.

15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию.

**По первому вопросу:**



ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания – Ни Анну Вячеславовну, кв. 9, секретаря общего собрания – Смолеву Светлану Георгиевну., кв. 36, утверждение счетной комиссии в составе: Ни Анны Вячеславовны, кв. 9; Смолевой Светланы Георгиевны, кв. 36; Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0кв.м. – 0,0% голосов,  
воздержались 0,0кв.м. - 0,0% голосов,

**РЕШИЛИ.Выбрать председателя общего собрания – Ни Анну Вячеславовну, кв. 9, секретаря общего собрания – Смолеву Светлану Георгиевну., кв. 36, утверждение счетной комиссии в составе: Ни Анны Вячеславовны, кв. 9; Смолевой Светланы Георгиевны, кв. 36; Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91**

**По второму вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, дом 6, а именно:

- Капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2,3 с облицовкой плитки на стены и пола, согласно прилагаемого плана проекта
- Капитальный ремонт мест общего пользования, со 2 по 9 й этажи лифтового холла подъезда №1,2,3
- Капитальный ремонт фасада (замена тамбурных дверей) в количестве 3 шт:

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, дом 6, а именно:**

- Капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2,3 с облицовкой плитки на стены и пола, согласно прилагаемого плана проекта**
- Капитальный ремонт мест общего пользования, со 2 по 9 й этажи лифтового холла подъезда №1,2,3**
- Капитальный ремонт фасада ( замена тамбурных дверей ) в количестве 3 шт.**

**По третьему вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта с 01.08.2025 г. до 31.12.2025г

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:Определить сроки проведения капитального ремонта с 01.08.2025 г. до 31.12.2025г**

**По четвертому вопросу:**



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД в размере 6 600 000 руб. 00 коп. (шесть миллионов шестьсот тысяч рублей 00 коп.)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД в размере 6 600 000 руб. 00 коп. (шесть миллионов шестьсот тысяч рублей 00 коп.):**

**По пятому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

**По шестому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Ни Анну Вячеславовну, кв. 9 и (или) Смолеву Светлану Георгиевну, кв. 36; и (или) Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91 и (или) Серебрякову Людмилу Александровну проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить Ни Анну Вячеславовну, кв. 9 и (или) Смолеву Светлану Георгиевну, кв. 36; и (или) Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91 и (или) Серебрякову Людмилу Александровну проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.**

**По седьмому вопросу:**



ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Ни Анну Вячеславовну, кв. 9 и (или) Смолеву Светлану Георгиевну, кв. 36; и (или) Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91 и (или) Серебрякову Людмилу Александровну проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить Ни Анну Вячеславовну, кв. 9 и (или) Смолеву Светлану Георгиевну, кв. 36; и (или) Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91 и (или) Серебрякову Людмилу Александровну проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.**

**По восьмому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Бизнес-Строй» (ИНН5504038411) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту мест общего пользования и заключение договора строительного подряда.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5369,90 кв.м.-75,25 % голосов,  
Против 0,0 кв.м.-0,0 % голосов,  
воздержались 44,80 кв.м. – 0,63 % голосов,

**РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Бизнес-Строй» (ИНН5504038411) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту мест общего пользования и заключение договора строительного подряда.**

**По девятому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5256,90 кв.м.-73,67% голосов,  
Против 0,0 кв.м.-0,0% голосов,  
воздержались 157,80 кв.м. – 2,21% голосов,

**РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.:**

**По десятому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на



проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать ООО «Строительный Консорциум «ПриоритетСтрой» (ИНН 5507268082), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ул. Звездная, д. 6 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора:

2,14% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту мест общего пользования, оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.:

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5139,70 кв.м.-72,02 % голосов,

Против 0,0кв.м. -0,0 % голосов,

воздержались 275,00кв.м. – 3,85 % голосов,

**РЕШИЛИ: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Выбрать ООО «Строительный Консорциум «ПриоритетСтрой» (ИНН 5507268082), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ул. Звездная, д. 6 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора:**

- **2,14% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту мест общего пользования, оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.:**

#### **По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственников проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная.**

**Ни Анны Вячеславовны, кв. 9**

**Смолевой Светланы Георгиевны, кв. 36;**

**Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91**

**Серебряковой Людмилы Александровны кв. 66**

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственников проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная.**

**Ни Анны Вячеславовны, кв. 9**

**Смолевой Светланы Георгиевны, кв. 36;**

**Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91**

**Серебряковой Людмилы Александровны кв.66**

#### **По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО Наделить полномочиями Совета дома согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.**



- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуре платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5279,10 кв.м. - 73,98 % голосов,

Против 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

воздержались 135,60 кв.м. - 1,90 % голосов,

**РЕШЕЛИ:** Наделить полномочиями Совета дома согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуре платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

**По тринадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в **возмездное пользование** части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 20 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.



Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 400рублей/м2 в месяц.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 4940,50 кв.м.-69,23 % голосов,  
Против 0,0кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 474,20кв.м. – 6,65 % голосов,

**РЕШЕШИЛИ: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных)конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 20 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 400рублей/м2 в месяц.**

**По четырнадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.**

Уполномоченному лицу в срок до 10августа 2025г. года направить оригиналнастоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

*Приложение к настоящему протоколу:*

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**внеочередного собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Звездная, д. 6,**  
**о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и**  
**(или) услуг по капитальному ремонту**  
**в заочной форме**

**ПРОТОКОЛ Б/Н**  
**внеочередного собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. ЗВЕЗДНАЯ, д. 6,**  
**о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и**  
**(или) услуг по капитальному ремонту**  
**в заочной форме**

г. Омск

«01» августа 2025 г.

**Инициаторы собрания:**

Инициатор собрания Ни Анна Вячеславовна собственник кв. № 9 (документ подтверждающий право собственности: Выписка ЕГРН 55:36:100903:3908-55/092/2024-4 от 10.06.2024

**Дата и место проведения** общего собрания: 26.06.2025 г. на территории многоквартирного дома 6 по ул. Звездная в 19 часов 00 мин.

Кворум отсутствовал.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв.9 дома по ул. Звездная, д. 6 Ни А.В..

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет 7 132,22 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7 132,22 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5 414,70 кв.м. или 75,88 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. . Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии.
2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6.
  - капитальный ремонт мест общего пользования со 2 по 9 й этажи лифтовые холлы подъездов №1,2,3



- капитальный ремонт первых этажей подъездов №1,2,3 с облицовкой плитки на стены и пола

- капитальный ремонт фасада (Замена межтамбурных дверей) в количестве 3 шт.

3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 августа 2025 года до 31 декабря 2025 года.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД

5. Определение источника финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

7. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему

8. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному и заключение с ней договора строительного подряда.

9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организацией.

10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

11. Выбор Советом многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Избрать Совет многоквартирного дома собственника, с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

13. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структурировать, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

14. Передача в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и



эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 20 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 400рублей/м2 в месяц.

15. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию.

**По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания – Ни Анну Вячеславовну, кв. 9, секретаря общего собрания – Смолеву Светлану Георгиевну., кв. 36, утверждение счетной комиссии в составе: Ни Анны Вячеславовны, кв. 9; Смолевой Светланы Георгиевны, кв. 36; Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,

Против 0,0кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ.Выбрать председателя общего собрания – Ни Анну Вячеславовну, кв. 9, секретаря общего собрания – Смолеву Светлану Георгиевну., кв. 36, утверждение счетной комиссии в составе: Ни Анны Вячеславовны, кв. 9; Смолевой Светланы Георгиевны, кв. 36; Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91**

**По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, дом 6, а именно:

- Капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2,3 с облицовкой плитки на стены и пола, согласно прилагаемого плана проекта
- Капитальный ремонт мест общего пользования, со 2 по 9 й этажи лифтового холла подъезда №1,2,3 с облицовкой плитки на стены и пола, согласно прилагаемого плана проекта
- Капитальный ремонт фасада ( замена тамбурных дверей ) в количестве 3 шт:

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. Звездная, дом 6, а именно:**

- **Капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2,3 с облицовкой плитки на стены и пола, согласно прилагаемого плана проекта**
- **Капитальный ремонт мест общего пользования, со 2 по 9 й этажи лифтового холла подъезда №1,2,3 с облицовкой плитки на стены и пола, согласно прилагаемого плана проекта**
- **Капитальный ремонт фасада ( замена тамбурных дверей ) в количестве 3 шт.**



**По третьему вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта с 01.08.2025 г. до 31.12.2025г

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:Определить сроки проведения капитального ремонта с 01.08.2025 г. до 31.12.2025г**

**По четвертому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД в размере 6 600 000 руб. 00 коп. (шесть миллионов шестьсот тысяч рублей 00 коп.)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД в размере 6 600 000 руб. 00 коп. (шесть миллионов шестьсот тысяч рублей 00 коп.):**

**По пятому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

**По шестому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Ни Анну Вячеславовну, кв. 9 и (или) Смолеву Светлану Георгиевну, кв. 36; и (или) Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91 и (или) Серебрякову Людмилу Александровну проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):



За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить Ни Анну Вячеславовну, кв. 9 и (или) Смолеву Светлану Георгиевну, кв. 36; и (или) Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91 и (или) Серебрякову Людмилу Александровну проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.**

**По седьмому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Ни Анну Вячеславовну, кв. 9 и (или) Смолеву Светлану Георгиевну, кв. 36; и (или) Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91 и (или) Серебрякову Людмилу Александровну кв. 66 проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить Ни Анну Вячеславовну, кв. 9 и (или) Смолеву Светлану Георгиевну, кв. 36; и (или) Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91 и (или) Серебрякову Людмилу Александровну кв. 66 проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.**

**По восьмому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Бизнес-Строй» (ИНН5504038411) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту мест общего пользования и заключение договора строительного подряда.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5369,90 кв.м.-75,25 % голосов,  
Против 0,0 кв.м.-0,0 % голосов,  
воздержались 44,80 кв.м. – 0,63 % голосов,

**РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Бизнес-Строй» (ИНН5504038411) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту мест общего пользования и заключение договора строительного подряда.**

**По девятому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.



Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5256,90 кв.м. - 73,67 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,  
воздержались 157,80 кв.м. - 2,21 % голосов,

**РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.:**

**По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать ООО «Строительный Консорциум «ПриоритетСтрой» (ИНН 5507268082), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ул. Звездная, д. 6 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора:

2,14% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту мест общего пользования, оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.:

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5139,70 кв.м. - 72,02 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,  
воздержались 275,00 кв.м. - 3,85 % голосов,

**РЕШИЛИ: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Выбрать ООО «Строительный Консорциум «ПриоритетСтрой» (ИНН 5507268082), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ул. Звездная, д. 6 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора:**

- 2,14% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту мест общего пользования, оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.:**

**По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственников проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная.

Ни Анны Вячеславовны, кв. 9  
Смолевой Светланы Георгиевны, кв. 36;  
Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91  
Серебряковой Людмилы Александровны кв. 66

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м. - 75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,



воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственников проживающих в многоквартирном доме № 6, по ул. Звездная.

Ни Анны Вячеславовны, кв. 9

Смолевой Светланы Георгиевны, кв. 36;

Писарева Дмитрия Алексеевича, кв. 91

Серебряковой Людмилы Александровны кв.66

**По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Совета дома согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет

дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуре платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5279,10 кв.м.-73,98 % голосов,

Против 0,0 кв.м. — 0,0 % голосов,

воздержались 135,60 кв.м. — 1,90 % голосов,

**РЕШЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Совета дома согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет  
дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуре платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.



**По тринадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в **возмездное пользование** части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 20 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 400рублей/м2 в месяц.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 4940,50 кв.м.-69,23 % голосов,  
Против 0,0кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 474,20кв.м. – 6,65 % голосов,

**РЕШЕЛИ:** Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО ЖКО «Полет-Омск», на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 20 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 400рублей/м2 в месяц.

**По четырнадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):  
За 5414,70 кв.м.-75,88 % голосов,  
Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

**РЕШЕЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Уполномоченному лицу в срок до 10августа 2025 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.



Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания Жи А. В.

Секретарь общего собрания Симонова С. Г.

Счетная комиссия:

Жи А. В.

Симонова С. Г.

Тисарев Д. А.