

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Омск «29» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Звездная.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» декабря 2018 года в 20 ч. 00 мин в первом, втором, третьем, четвертом и пятом подъездах дома №8 по адресу: ул. Звездная, г. Омск.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» декабря 2018 г. по «26» декабря 2018 г. до 23 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2018 года, г. Омск, ул. Звездная, д. 8.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: _____, кв.25, _____, кв. № 44,

_____, кв.67,

_____, кв. 186,

кв. 104,

кв.77,

кв. 107,

кв.135,

_____, кв. 147,

кв. 182

Простым большинством голосов от голосов, принадлежащих собственникам помещений, участвующим в собрании в очной части собрания в форме очно-заочного голосования избрали: председателя собрания _____ кв.107, секретаря собрания,

Александровна, кв.186, счетную комиссию в составе пяти человек:

кв.25,

№ 67,

кв. 44,

кв.135,

кв. 182.

Место хранения протокола № 3 от «29» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД находится по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, кв. 186.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №8 по адресу г. Омск, ул. Звездная, собственники владеют 10928,20 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №8 по адресу г. Омск, ул. Звездная, приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 7478,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,43% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на один год, 2019 год.

Входящий
№ 568² от 29.12.18

- управление многоквартирным домом – 6,18 руб.
- содержание общего имущества – 16,21, руб.
- текущий ремонт 2,10 руб.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 | 0,93% | 122 | 98,50% | 1 | 0,57% |

1.2. Установить тариф на 2019 год в размере 22,64 (двадцать два рубля шестьдесят четыре копейки) рублей, который включает в себя:

- управление многоквартирным домом – 4,48 руб.
- содержание общего имущества – 15,04, руб.
- текущий ремонт 2,10 руб.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 123 | 99,07% | 1 | 0,93% | 0 | - |

Принято решение избрать на 2019 год тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 22,64 руб.

2. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров и согласование условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о возмездном пользовании общим имуществом многоквартирного дома, с использованием частей общего имущества многоквартирного дома. Договор считать заключенным при условии его согласования с Советом МКД.

По второму вопросу проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 119 | 96,75% | 3 | 2,07% | 2 | 1,18% |

Принято решение уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров с третьими лицами при условии согласования содержания договоров с Советом МКД.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведение общего собрания от 14.12.2018 на основании которого проводится общее собрание
3. Реестр регистрации (голосования) лиц, присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Звездная в форме совместного присутствия, проводимого «25» декабря 2018г.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
5. Структура платы к тарифу в п/п.1 и п/п.2 сообщения от 14.12.2018

Председатель общего собрания

— *ZV* *29.12.2018*
(подпись) (дата)
Секретарь общего собрания

[Signature] *29.12.2018*
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

— *[Signature]* *29.12.2018*
(подпись) (дата)

— *[Signature]* *28.12.2018*
(подпись) (дата)

— *[Signature]* *29.12.2018*
(подпись) (дата)

— *[Signature]* *29.12.2018*
(подпись) (дата)

— *[Signature]* *29.12.2018*
(подпись) (дата)