

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Омск, ул. Яковлева, д. 169

г. Омск

02.07.2025

Место проведения: город Омск, ул. Яковлева, д. 169

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 мая 2025 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 26 мая 2025 года по 17 часов 00 минут 30 июня 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 30 июня 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 30 минут 01 июля 2025 г., город Омск, ул. Яковлева, д. 169, кв. 110.

Всочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Викжановича Виталия Олеговича, собственника квартиры 110 (собственность 55:36:040103:14091-55/092/2022-4 от 23.03.2022)

Количество присутствующих лиц – 26 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Яковлева, д. 169, собственники владеют 9498,3 м² всех жилых помещений в доме, что составляет 9498,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек, владеющие 5790,7 м² жилых помещений в доме, что составляет 60,97% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Входящий
№ 419 от 01.07.25

Список присутствующих на общем собрании:

Кузнецова А. И. – 11 кв.
Кузнецов С. Н. – 11 кв.
Витман Ю. В. – 12 кв.
Дмитриев К. А. – 35 кв.
Воеводин Е. А. – 36 кв.
Коптова О. В. – 47 кв.
Шевченко В. В. – 55 кв.
Шакенова Ж. А. – 56 кв.
Кульжабаева Е. Е. – 67 кв.
Голубовский А. В. – 92 кв.
Зубарева Л. М. – 95 кв.
Федоренко Е. Д. – 100 кв.
Кутявина А. А. – 101 кв.
Кутявин Ф. О. – 101 кв.
Черемисин И. Н. – 102 кв.
Викжанович В. О. – 110 кв.
Коваленко Е. Б. – 114 кв.
Максимов А. А. – 114 кв.
Клуниченко А. В. – 119 кв.
Пузиков С. П. – 120 кв.
Локтианова Н. В. – 124 кв.
Томских Д. Н. – 125 кв.
Попова Н. А. – 126 кв.
Трифонов А. И. – 134 кв.
Ярцев Д. А. – 135 кв.
Динияров Р. Ю. – 138 кв.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» – избрать председателем общего собрания собственников помещений Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5703,90	98,50	43,4	0,75	43,4	0,75

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Викжанович В.О., кв. 110;
- Коваленко Е.Б., кв. 114;
- Данияров Р.Ю., кв. 138.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» – избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Викжанович В.О., кв. 110;
- Коваленко Е.Б., кв. 114;
- Данияров Р.Ю., кв. 138.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5632,4	97,27%	43,4	0,75	114,9	1,98

По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года

СЛУШАЛИ: *Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110, который озвучил предлагаемый состав Совета многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет дома в составе пяти человек сроком на 2 года и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав Совета дома:

- Кузнецова А.И. кв. 11;
- Кульжабаева Е.Е., кв. 67;
- Викжанович В.О., кв. 110;
- Коваленко Е.Б., кв. 114;
- Данияров Р.Ю., кв. 138.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5561,0	96,03%	43,4	0,75	186,3	3,22

По четвертому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение работ по текущему ремонту и капитальному ремонту, не нужно будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5703,90	98,50	43,4	0,75	43,4	0,75

По пятому вопросу: Признание утратившими силу решения, принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, в период с 12.02.2024 по 10.03.2024, по вопросам №13, №14 и №15

СЛУШАЛИ: Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110, который пояснил, что установка 17-ти камер видеонаблюдения (вопрос №13 голосования в период с 12.02.2024 по 10.03.2024) не учитывали возможность наблюдения за помещениями внутри подъездов, внутри лифтов и на выходах к техническому этажу. Выбранная подрядная организация по монтажу и установки системы видеонаблюдения, ООО «ОПС-СЕРВИС», (вопрос №14 голосования в период с 12.02.2024 по 10.03.2024) отказалась выполнять работы по выданному ранее коммерческому предложению (КП) и выдало обновленное КП с увеличенной стоимостью оборудования, материалов и работ. Утвержденная смета, представленная организацией ООО «ОПС-СЕРВИС», в размере 459 217 руб. (вопрос №15 голосования в период с 12.02.2024 по 10.03.2024) стала не

актуальной, из-за повышения цен на оборудование и материалы, а также увеличения стоимости монтажных работ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Признать утратившим силу решения, принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, в период с 12.02.2024 по 10.03.2024, по вопросам №13, №14 и №15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Признать утратившим силу решения, принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169, в период с 12.02.2024 по 10.03.2024, по вопросам №13, №14 и №15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5445,30	94,04	136,7	2,36	208,7	3,60

По шестому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения сметы, заключения договора и приемки работ по установке и/или организации системы видеонаблюдения в рамках ранее утвержденного бюджета.

СЛУШАЛИ: Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110, который предложил наделить Совет дома полномочиями по выбору подрядной организации и утверждению сметы на организацию системы видеонаблюдения в рамках ранее утвержденного бюджета, что позволит организовать систему видеонаблюдения в кратчайшие сроки и без проведения общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения сметы, заключения договора и приемки работ по установке и/или организации системы видеонаблюдения в рамках ранее утвержденного бюджета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения сметы, заключения договора и приемки работ по установке и/или организации системы видеонаблюдения в рамках ранее утвержденного бюджета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5660,60	97,75	86,7	1,50	43,4	0,75

По седьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения сметы, заключения дополнительных соглашений и договоров, связанных с завершением работ по ограждению придомовой территории, включая организацию подключения к системе пожарной сигнализации, обеспечение доступа спецслужб, а также выполнение расчетов и обязательств, необходимых

для полного исполнения ранее утвержденных решений в рамках ранее утвержденного бюджета.

СЛУШАЛИ: Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит и ускорит завершение работ по ограждению придомовой территории, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения сметы, заключения дополнительных соглашений и договоров, связанных с завершением работ по ограждению придомовой территории, включая организацию подключения к системе пожарной сигнализации, обеспечение доступа спецслужб, а также выполнение расчетов и обязательств, необходимых для полного исполнения ранее утвержденных решений в рамках ранее утвержденного бюджета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения сметы, заключения дополнительных соглашений и договоров, связанных с завершением работ по ограждению придомовой территории, включая организацию подключения к системе пожарной сигнализации, обеспечение доступа спецслужб, а также выполнение расчетов и обязательств, необходимых для полного исполнения ранее утвержденных решений в рамках ранее утвержденного бюджета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5660,60	97,75	86,7	1,50	43,4	0,75

По восьмому вопросу: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Викжановича Виталия Олеговича, собственника кв. №110, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в ГЖИ. Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в ГЖИ. Определить в качестве места

хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 110.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5747,30	99,25	0	0	43,4	0,75

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 114 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Вашислов В.О.)	02.07.25 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Вашислов В.О.)	02.07.25 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Коваленко Е.Б.)	02.07.25 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Данилов Г.О.)	02.07.25 (дата)