



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/4
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **17 469,09**
 жилых помещений, кв.м. **15 861,03**
 нежилых помещений, кв.м. **1 608,06**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	1 532 709,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 899 019,02
за содержание дома	3 064 739,42
за текущий ремонт	494 724,63
за услуги управления	1 339 554,98
Получено денежных средств, в том числе:	4 871 710,94
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	1 560 018,06
за содержание дома	975 919,63
за текущий ремонт	157 537,53
за услуги управления	426 560,90
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	9 350,40
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	15 910,40
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	6 560,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,37	4 899 019,02	4 705 398,66
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	1 155 311,98	1 155 311,98
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	149 561,96	149 561,96
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	34 681,03	34 681,03
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,32	67 081,31	67 081,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	10 837,82	11 660,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	587 410,03	587 410,03
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	113 199,70	113 199,70
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	867 025,87	867 025,87
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	6 502,69	6 502,69
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	489 869,62	489 869,62
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	16 770,33	16 770,33
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	661 107,23	661 107,23
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	10 837,82	10 837,82
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	6 502,69	6 502,69
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	227 594,29	227 594,29
3	текущий ремонт		2,36	494 724,63	300 282,09

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/4
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

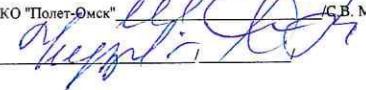
Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			143 152,00	
Демонтаж парапета	усл.	1	1900,00	апр.
Монтаж отлива	усл.	1	480,00	июль
Устройство односкатной кровли над балконами с гидроизоляцией	усл.	1	64260,00	июль
Монтаж парапета	усл.	1	5 916,00	апр.
Гидроизоляция водосточного желоба с разборкой кирпичной кладки	усл.	1	2940,00	сент.
Гидроизоляция двери выхода на кровлю	усл.	1	970,00	сент.
Гидроизоляция кровли	усл.	1	26014,00	сент.
Гидроизоляция кровли над машинным отделением	усл.	1	17580,00	сент.
Гидроизоляция стыков кровельного полотна	усл.	1	2646,00	сент.
Гидроизоляция фановой трубы	усл.	1	900,00	сент.
Демонтаж и монтаж фартуков над машинным отделением	усл.	1	1918,00	сент.
Монтаж водосточной системы	усл.	1	3370,00	сент.
Монтаж парапета	усл.	1	4482,00	сент.
Ремонтливневой воронки	усл.	1	3860,00	сент.
Ремонт примыканий с демонтажом и монтажом прижимной планки	усл.	1	5916,00	сент.
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			26 872,21	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	15 371,94	май, июль
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	850,00	май
Замена клапана обратного до д-65	шт.	1	1 963,67	июнь
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	8	3 775,03	июнь
Замена кранов шаровых д-65-80	шт.	1	4 435,57	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			476,00	июль
Система ХВС			331,41	
Ремонт повысительной станции			331,41	окт.
Система ГВС			44 496,49	
Замена уплотнительных резинок теплообменника ГВС и его промывка ТУ №1	шт.	1	33 100,00	май
Замена набивки сальниковых компенсаторов диаметром труб: до 150 мм	шт.	1	4 943,44	апр.
Замена кранов д-15-32	шт.	2	1 581,53	июнь
Замена резьбы д-15-32	шт.	10	2 684,52	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 187,00	июль
Система канализации			8 366,09	
Удлинение ливневых труб	м	12	8 366,09	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			18 372,46	
Замена ламп	шт.	60	1 464,00	февр., май
Монтаж трансформатора тока	шт.	6	4 716,00	июнь
Замена выключателей	шт.	2	12 192,46	февр.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2 145,37	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			281,06	июнь
Ремонт качели			1 864,31	июнь
Внешнее благоустройство:			36 816,06	
Доставка песка	усл.	1	2 600,00	май
Демонтаж проводов на фасаде МКД	шт.	1	2 800,00	июль
Изготовление металлоконструкций			12 593,80	авг.
Замена контейнера для мусора	шт.	1	10 000,00	нояб.
Монтаж люка	шт.	1	7 700,00	окт.
Ремонт отмостки	м2	0,6	705,66	окт.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			43,00	май
Украшение фасада здания			373,60	дек.
Озеленение придомовой территории			1 430,00	
Приобретение цветов	шт.	90	1 430,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			18 300,00	
Дезинфекция	усл.	5	18300,00	июнь, июль, окт., нояб., дек.
ИТОГО:			300 282,09	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

300 282,09

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-282 887,15
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	494 724,63
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономия) средств прошлого периода, руб:	211 837,48
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	300 282,09
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-88 444,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/4

1	Направлено исковых заявлений	27
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	683 971,65

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/4

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

17 469,09

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	69 906,40	1,53	1,61	329 117,66	315 806,47	83 217,59
Холодное водоснабжение	2 929,59	0,06	0,07	13 625,89	13 102,01	3 453,47
Горячее водоснабжение	21 430,81	0,39	0,40	82 803,49	81 672,94	22 561,36
ИТОГО:	94 266,80			425 547,03	410 581,41	109 232,42

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/4

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслужив-я оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100	400,00
ИП Васильева М.Р.	размещение рекламной конструкции	б/н от 01.08.2017г.		550204086562	12	1 308,00	15 696,00	14 388,00	20%	2877,6	11 510,40
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1000	4 000,00
ИТОГО:							27 696	19 888		3 978	15 910

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (валюты)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Оформление новогоднего праздника	усл	1	6560	6 560