

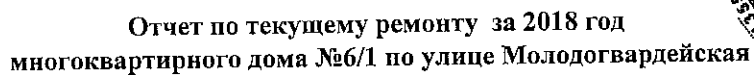


ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №6/1 по улице Молодогвардейская
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 4 933,60
жилых помещений, кв.м. 4 933,60
нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	115 604,29
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 367 593,92
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 378 339,77
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	104 858,44
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	20 634,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,10	1 367 593,92	1 286 513,71
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	301 344,29	301 344,29
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	40 850,21	40 850,21
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	8 880,48	8 880,48
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	18 352,99	18 352,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 368,13	2 368,13
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	152 744,26	152 744,26
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	29 601,60	29 601,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	221 419,97	221 419,97
2.2.6	страхование лифтов	0,06	3 552,19	3 552,19
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	114 262,18	114 262,18
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	5 920,32	5 920,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	180 569,76	180 569,76
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	76 372,13	76 372,13
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	25 457,38	25 457,38
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 184,06	1 184,06
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 184,06	1 184,06
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	59 203,20	59 203,20
3	текущий ремонт	2,10	124 326,72	43 246,51



ИТОГО: