

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Шакурова, д. 81/3
в очной форме

г. Омск

«18» декабря 2021 г.

Инициаторы собрания:

Шадерова Нина Васильевна собственник кв. № 19 (Свидетельство на право собственности от 08.09.2008г.)

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия «18» декабря 2021 г. в 10 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шакурова д. 8/3.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 6394,7 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6394,7 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3448,97 кв.м. или 53,94 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и утверждение счетной комиссии.
- 2.Заслушать и принять отчет управляющей компании за 2020-2021гг.
- 3.Утверждение размера платы за содержание жилья на 2022 год.
- 4.Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно

Входящий
№ 132 от 11.01.2022

предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Решение о переходе вступает в силу с первого января 2022 года о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

5. С 01 января 2022 года утвердить новый состав Совета МКД, председатель Шадерова Нина Васильевна кв.19

6. С 01.01.2022 года установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,57 рублей с 1 квадратного метра жилой площади помещений. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Установить ООО «ЖКО «Полет-Омск» агентское вознаграждение в размере 25%. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление председателю Совета МКД фактически поступивших денежных средств, вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателю Совета МКД.

7. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Шадерову Н.В. кв.19

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника: кв. №. 19, Шадерову Н.В., секретарем собрания собственника кв № 59, Сальвассер И.В.

Утвердить счетную комиссию в составе собственника кв. №. 19, Шадеровой Н.В., кв.№59, Сальвассер И.В.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3448,97	0	0
% голосов	100	0	0

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания собственника Шадерову Нину Васильевну кв. №. 19, секретарем собрания собственника Сальвассер Ирину Викторовну кв. № 59

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Шадерову Н.В. кв 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет управляющей компании за 2020-2021гг.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3448,97	0	0
% голосов	100	0	0

РЕШИЛИ: Принять к сведению отчет управляющей компании за 2020-2021гг.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шадерову Нину Васильевну кв. 19

ПРЕДЛОЖЕНО: принять размер платы по содержанию жилья и текущему ремонту на 2022 год в размере 24 рубля 66 копеек.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3448,97	0	0
% голосов	100	0	0

РЕШИЛИ: принять размер платы по содержанию жилья и текущему ремонту на 2022 год в размере 24 рубля 66 копеек.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Шадерову Нину Васильевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого января 2022 года о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3448,97	0	0
% голосов	100	0	0

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого января 2022 года о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сальвассер Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01 января 2021г. утвердить новый состав Совета МКД, председатель Шадерова Нина Васильевна кв.19, в составе :

- 1.Шадерова Н.В. кв. 19;
- 2.Чечеткин В.А. кв.99;
- 3.Прокопенко В.В. кв.95;
- 4.Бойченко М.А. кв.43;
- 5.Полтавский В.Н. кв.40

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3448,97	0	0
% голосов	100	0	0

РЕШИЛИ: С 01 января 2021 года утвердить новый состав Совета МКД, председатель Шадерова Нина Васильевна кв.19, в составе: 1.Шадерова Н.В. кв. 19;

2.Чечеткин В.А. кв.99;

3.Прокопенко В.В. кв.95;

4.Бойченко М.А. кв.43;

5.Полтавский В.Н. кв.40.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бойченко М.А кв 43

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2022 года установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,57 рублей с 1 квадратного метра жилой площади. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Установить ООО «ЖКО «Полет-Омск» агентское вознаграждение в размере 25%. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление председателю Совета МКД фактически поступивших денежных средств, вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателю Совета МКД.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3448,97	0	0
% голосов	100	0	0

РЕШИЛИ: С 01.01.2022 года установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,57 рублей с 1 квадратного метра жилой площади. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Установить ООО «ЖКО «Полет-Омск» агентское вознаграждение в размере 25%. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление председателю Совета МКД фактически поступивших денежных средств, вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателю Совета МКД.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Шадерову Н.В кв 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3448,97	0	0
% голосов	100	0	0

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шакурова, д. 8/3,
- Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания _____ /Шадрова Н.В./

Секретарь общего собрания _____ /Сальвассер И.В./

Счетная комиссия: _____ / Шадрова Н.В./

_____ / Сальвассер И.В./

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 8/3 ПО УЛ. Шакурова в г.
ОМСКЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Омск

С целью решения вопросов повестки дня проводится очное собрание **18.12.2021г в 10-00ч.** во дворе дома собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул.Шакурова, дом 8/3

Квартиросъемщикам уведомить собственников жилья.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.**
- 2.Отчет УК ЖКО «Полет-Омск» о проделанной работе за 2020-2021гг.**
- 3.Обсуждение тарифа на 2022 год.**
- 4.Обсуждение оплаты ОДН по фактическому потреблению.**
- 5.Выбор совета МКД, председателя.**
- 6.Оплата вознаграждения председателю МКД.**
- 7.Передача оригинала протокола в УК.**

Дата размещения настоящего сообщения на 1-м листе «08» декабря 2021г на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Шакурова д.8/3

Инициатор собрания Шадерова Н.В кв 19.