



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 395,20**
 жилых помещений, кв.м. **6 395,20**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	257 871,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 062 068,29
за содержание дома	1 316 132,16
за текущий ремонт	213 343,87
за услуги управления	532 592,26
Получено денежных средств, в том числе:	2 060 905,88
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	259 033,54
за содержание дома	165 330,30
за текущий ремонт	26 799,90
за услуги управления	66 903,34
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	51 750
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	46 950
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	51 750
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	46 950

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,87	2 062 068,29	2 098 861,13
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,96	457 384,70	457 384,70
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	62 161,34	62 161,34
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	13 046,21	13 046,21
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,45	34 534,08	34 534,08
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	4 604,54	4 604,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,24	248 645,38	248 645,38
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	49 882,56	49 882,56
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	359 921,86	359 921,86
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 302,27	2 302,27
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,83	217 180,99	217 180,99
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	7 674,24	7 674,24
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,83	293 923,39	293 923,39
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 534,85	1 534,85
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 534,85	1 534,85
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	94 393,15	94 393,15
3	текущий ремонт		2,78	213 343,87	250 136,71

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.В. Муртазин

"25" марта 2024 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул.Шакурова, д. №8/3 по состоянию на 31.12.2023 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			8 442,00	
Монтаж доводчиков	шт.	6	8 442,00	февр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			79 276,56	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	6	32 044,11	май, июнь, окт.
Подготовка к отопительному сезону			45 896,45	март, май, июнь, июль
Монтаж провода ПВС 4*1,5	м	8	776,00	нояб.
Изоляция труб	шт.	2	560,00	нояб.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			81 770,00	
Установка насосной станции			79 370,00	окт.
Замена смесителя для ванны в подсобном помещении	шт.	1	2 400,00	июль
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			15 168,00	
Замена контактора КТЭ	шт.	1	14 685,00	июнь
Замена кабеля	м	1	483,00	сент.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			12 731,15	
Доставка песка	усл.	1	2 250,00	июль
Окраска бордюров	м2		2 998,19	апр.
Окраска МАФ	м2		5 320,00	май
Ремонт МАФ			548,96	авг.
Приобретение инвентаря для уборочных работ			1 614,00	окт.
Озеленение придомовой территории			7 300,00	
Посадка цветов	шт.	370	7 300,00	май
Специальные общедомовые технические устройства			22 949,00	
Замена тяговых канатов и подшипника эл.двигателя лифта	усл.	1	22 949,00	июнь
Прочие:			22 500,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением)	усл.	1	9 000,00	июнь
Вывоз снега	усл.	1	13 500,00	март
ИТОГО:			250 136,71	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили: 250 136,71 руб.

Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	1 475,10
Остаток прочих доходов от использования общего имущества на 01.01.2023г.	51 750,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	213 343,87
средств прошлого периода, руб:	266 568,97
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	250 136,71
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	16 432,26

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3**

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	47 364,65

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 395,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	- 720,02	4 788,60	2,51	16 051,95	20 513,04	- 392,51
КРСОИ ХВС на ГВС	- 92,19	4 788,60	2,51	16 051,95	20 853,91	- 105,55
КРСОИ на водоотведение	434,74	11 174,16	1,45	9 273,04	20 224,34	657,60
КРСОИ электроэнергия	25 591,33	207 325,92	- 16,60	- 106 160,32	113 487,85	13 269,08
ИТОГО:	25 213,86	228 077,28		- 64 783,38	175 079,14	13 428,62

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	4 788,60	14 621,58	9 832,98
КРСОИ ХВС на ГВС	4 788,60	14 621,58	9 832,98
КРСОИ на водоотведение	11 174,16	33 889,61	22 715,45
КРСОИ электроэнергия	207 325,92	104 657,49	- 102 668,43
ИТОГО:	228 077,28	167 790,26	- 60 287,02

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Шакурова, 8/3

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (назначено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	12	500,00	6 000,00	0,00	25%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	12	1 000,00	12 000,00	5 000,00	25%	1 250,00	3 750,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-Зеттк от 01.12.2013г; №2821/21-Зеттк	доп №1 от 01.05.2016г	12	500,00	6 000,00	4 500,00	25%	1 125,00	3 375,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	500,00	3 600,00	2 700,00	25%	675,00	2 025,00
ООО "Каскад ТВ Омск"	доступ для обслуживания оборудования связи	№б/н от 01.03.2020 г.	с 01.03.2020	12	200,00	2 400,00	2 400,00	25%	600,00	1 800,00
ЖКО "Полет-Омск"	аренда помещения для обслуживающего персонала	б/н от 04.02.2020г.	доп. согл. №1к от 24.03.2022г	12	4 000,00	48 000,00	48 000,00	25%	12 000,00	36 000,00
ИТОГО:						78 000	62 600		15 650	46 950

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Перевелены на текущий ремонт 2023г (согласно протокола №3/2023 от 01.09.2023г)		1	51750	51 750

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
51 750	62 600	15 650	51 750	46 950