

ПРОТОКОЛ №1

внеочередное

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 2 проведенного в форме очно-заочного голосования

"05" декабря 2022г.

Инициатор собрания: Соловьева Нина Григорьевна, кв.48

Дата и место проведения общего собрания: Во дворе дома по адресу г. Омск ул. Мельничная 87 корпус 2, 25.11.2022г. в 15.00ч. (кворум имеется).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.48, г. Омск ул. Мельничная 87 корпус 2

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7941,6 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7941,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5400,29 кв. м. или 68% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Ликвидация Товарищества собственников жилья ТСН «Светлый дом».
4. Выбор ликвидационной комиссии.
5. О наделениях полномочиями ликвидационной комиссии.
6. О вознаграждение собственнику кв. 48 Соловьевой Нине Григорьевне в размере 200 руб. с 1 квартиры в месяц, на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилья. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере

Входящий
№ 596Г от 20.12.22

13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД
Утвердить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от фактически поступивших денежных средств.

7.Выбор председателя совета мкд Мельничная 87 корпус 2.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Соловьеву Н.Г., секретарем Кондратьеву Н.А

Голосовали:

За 68% голосов,

против __% голосов,

воздержались -% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Соловьеву Нину Григорьевну, кв.48 8-905-098-74-56

Секретарем: Кондратьеву Надежду Александровну , кв.113. 8-900-673-05-02.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: кв.№48 Соловьеву Н.Г.
кв.№59 Галиуллину Л.М.

Голосовали:

За 68% голосов,

Против -% голосов,

воздержались -% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

кв.№ 48 Соловьеву Н.Г.

кв.№ 59 Галиуллину Л.М.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать Товарищество собственников жилья тсн «Светлый дом».

Голосовали:

за 68% голосов,

против -% голосов,

воздержались -% голосов.

РЕШИЛИ: Ликвидировать Товарищество собственников жилья ТСН «Светлый дом».

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ликвидационную комиссию.

Голосовали:

за 68% голосов,

против % голосов,

воздержались % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить ликвидационную комиссию в составе:

48 Соловьеву Нину Григорьевну.

157 Урютину Елену Александровну

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделениями полномочиями ликвидационную комиссию.

Голосовали:

за 68% голосов,

против % голосов,

воздержались % голосов.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями ликвидационную комиссию совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Светлый дом».

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение собственнику кв. 48 Соловьевой Нине Григорьевне в размере 200 руб. с 1 квартиры в месяц, на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилья. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД
Утвердить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от фактически поступивших денежных средств.

Голосовали:

за 68% голосов,
против % голосов,
воздержались % голосов.

РЕШИЛИ: установить вознаграждение собственнику кв. 48 Соловьевой Нине Григорьевне в размере 200 руб. с 1 квартиры в месяц, на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилья. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД
Утвердить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от фактически поступивших денежных средств.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя совета мкд Мельничная 87 корпус 2

Голосовали:

за 68% голосов,
против % голосов,
воздержались % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета мкд Мельничная 87 корпус 2 Соловьеву Нину Григорьевну

Собрание закрыто.

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Председатель Соловьева Нина Григорьевна
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь Кондратьева Надежда Алекс.
(подпись) (ФИО)

(дата)

Счетная комиссия Соловьева Нина Григорьевна
(подпись) (ФИО)

(дата)

Григорьевна Нина Григорьевна
(подпись) (ФИО)

(дата)