

**Итоги очно-заочного голосования  
 собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов  
 д.116 корпус 1  
 (по состоянию на 20.11.2021 18 00 часов)**

**Протокол № 1**

г. Омск

21 ноября 2021 года

Определение результатов голосования производилось по адресу: г. Омск, ул. Декабристов дом 116 корпус 1 кв.37

Подсчет производился членами инициативной группы: Фомина Лариса Ивановна кв.32 ; Лихтенберг Светлана Николаевна кв. 37; Титарь Инна Григорьевна кв. 62

Всего площадь помещений составляет 7572,00 кв. м . Приняли участие в голосовании собственники помещений площадью 6672,1 кв. м. или 88,17% от всех голосов собственников помещений в доме.

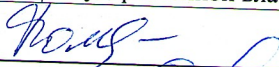
Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки голосования есть.

**Результаты голосования:**

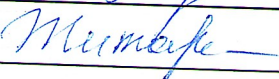
**(в процентах %)**

№	Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздержался
1	Выбрать: председателем собрания: собственник кв. № 37 Лихтенберг Светлана Николаевна секретарем собрания: собственник кв. № 32 Фомина Лариса Ивановна	80.52	1.89	5.03
2	Выбрать в состав счетной комиссии: собственник кв. № 32 Фомина Лариса Ивановна собственник кв. № 37 Лихтенберг Светлана Николаевна собственник кв. № 62 Титарь Инна Григорьевна	79.04	5.95	2.45
3	Присоединить место общего пользования к общей площади квартиры с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской области:	X	X	X
3.1	Присоединить место общего пользования площадью 3,8 кв.м. к общей площади квартиры № 2 с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской области.	78,01	11,07	1,17
3.2	Присоединить место общего пользования площадью 3,8 кв.м. к общей площади квартиры № 32 с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской области.	78,01	11,07	1,17
3.3	Присоединить место общего пользования площадью 3,8 кв.м. к общей площади квартиры № 37 и присоединить лоджию площадью 10 кв.м к общей площади квартиры за счет демонтажа стены между квартирой и лоджией с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской области.	78,01	11,07	1,17
3.4	Присоединить место общего пользования площадью 7.5 кв.м. к общей площади квартиры № 49 и № 50 с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской области.	78,01	11,07	1,17
3.5	Присоединить место общего пользования площадью 117,7 кв.м. на 14 этаже и 10,2 кв. м 13 этаж к общей площади квартиры № 59 и присоединить лоджию площадью 1,6 кв.м к общей площади квартиры за счет демонтажа стены между квартирой и лоджией с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской области.	60,35	26,71	1,17
3.6	Присоединить место общего пользования площадью 10,72 кв.м. к общей площади квартиры № 60 с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской области.	67,38	19,68	1,17
3.7	Присоединить место общего пользования площадью 3.8 кв.м. к общей площади квартиры № 62 и присоединить лоджию площадью ___кв.м к общей площади квартиры за счет демонтажа стены между квартирой и лоджией с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской	75,92	13,16	1,17

	области.			
3.8	Присоединить места общего пользования, площадью 13 кв.м. к общей площади квартиры №64 с образованием дверного проема в стене в соответствии с проектной документацией (стадия П) 14/06.18-п и присоединить лоджию, площадью 10,4 кв.м. к общей площади квартиры № 64, за счет демонтажа стены между квартирой и лоджией в соответствии с проектной документацией (стадия П) 14/06.18-п, с последующем оформлением всех необходимых документов и регистрации присоединенной площади в Росреестре Омской области.	72,23	13,38	2,62
3.9	Присоединить место общего пользования площадью 7,5 кв.м. к общей площади квартиры № 65 и присоединить лоджию площадью 10,4 кв.м к общей площади квартиры за счет демонтажа стены между квартирой и лоджией с последующим оформлением всех необходимых документов и регистрацией присоединенной площади в Росреестре Омской области.	73,68	13,38	1,17
4	В случае невозможности оформления в собственность присоединенных мест общего пользования передать в аренду общее имущество, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома.	X	X	X
4.1	Передать кв № 2 прилегающую площадь 3,8 кв. м	79,47	8,11	1,17
4.2	Передать кв № 32 прилегающую площадь 3,8 кв. м	79,47	8,11	1,17
4.3	Передать кв № 37 прилегающую площадь 3,8 кв. м	79,47	8,11	1,17
4.4	Передать кв № 49 № 50 прилегающую площадь 7,5 кв. м	79,47	8,11	1,17
4.5	Передать кв № 59 прилегающую площадь 127,9 кв. м	67,36	20,22	1,17
4.6	Передать кв № 60 прилегающую площадь 10,72 кв. м	73,25	17,2	1,17
4.7	Передать кв № 62 прилегающую площадь 3,8 кв. м	77,38	10,2	1,17
4.8	Передать кв № 64 прилегающую площадь 13 кв. м	76,68	10,9	1,17
4.9	Передать кв № 65 прилегающую площадь 7,5 кв. м	76,68	10,9	1,17
5	Наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом на заключение договоров с арендаторами общего имущества многоквартирного дома. Определить стоимость аренды в размере тарифа за содержание жилья+ОДН за 1 кв.м площади мест общего пользования.	72,53	15,05	1,17
6	Зачислять денежные средства, поступающие от аренды в доходную часть по статье «Содержание и ремонт жилья многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, дом 116, корпус 1».	81,38	5,24	2,13
7	Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от цены договора аренды.	66,74	18,02	4,13
8	Определить размер расхода граждан и организаций на оплату коммунального ресурса по электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КУ ОДН):	X	X	X
8.1	исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, т. е. по нормативу;	60,97	18,92	7,61
8.2	исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, т.е. по факту.	55,36	22,85	9,11

 Фомина Л.И.

 Лихтенберг С.Н.

 Титарь Г.