

## ПРОТОКОЛ

собрания собственников многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3

г. Омск

03 сентября 2015 года

Время начала собрания: 19.30.

Время окончания собрания: 20.30

Место проведения собрания: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома и приглашенные представители управляющей организации ООО «ЖКО «Полёт».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повышение качества содержания мест общего пользования, придомовой территории и управления МКД управляющей организацией ООО «ЖКО «Полёт». Подготовка перечня первоочередных мероприятий на 4 квартал 2015 года.

По повестке дня слушали собственники многоквартирного дома, представителей ООО «ЖКО «Полёт». Предложено утвердить следующий Перечень мероприятий по содержанию и ремонту мест общего пользования, придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3 (далее – МКД):

№п/п	Наименование мероприятий	Срок
1.	Межевание, постановка на кадастровый учет земельного участка МКД (ООО «ЖКО «Полёт»)	сентябрь
2.	Дизайнерское оформление центральной клумбы во дворе МКД	сентябрь
3.	Ремонт тамбуров и установка пластиковых дверей подъездов № 1 и № 5	сентябрь
4.	Установка шлагбаума во дворе МКД 70 лет Октября 13/2	сентябрь
	Обеспечение выполнения гарантийных обязательств застройщиком ООО «Трейс», либо силами ООО «ЖКО «Полёт» устранить строительные дефекты	сентябрь
	Подключение наружного освещения придомовой территории за счёт средств ОДН	сентябрь
	Провести расчёт потребности и стоимости светодиодных ламп с датчиками движений (либо отдельных датчиков) на лифтовых площадках и межквартирных холлах жилых этажей. По согласованию с Советом МКД произвести поэтапную установку: - октябрь – подъезд № 5; - ноябрь – подъезды № 1 и № 2 - декабрь – подъезды № 3 и № 4	октябрь-декабрь
	Провести уборку крыши над нежилыми помещениями	сентябрь
	Ограждение тротуара у подъезда № 1	октябрь
	Произвести табличную нумерацию этажей в лифтовых холлах и запасных лестницах	октябрь
	Завершить заключение договоров с собственниками	сентябрь-декабрь

Входящий  
№ 458 от 17.09.15



	(арендаторами) нежилых помещений на размещение рекламных конструкции и иного использования фасада и мест общего пользования МКД	
	<p>Обеспечить качество уборки подъездов, лифтов и мест общего пользования на придомовой территории. В этих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборку всех подъездов и лифтов производить силами одной фирмы на условиях Договора управления МКД;</li> <li>- вынести предписания и обязать собственников (арендаторов) нежилых помещений соблюдать чистоту и порядок на придомовой территории;</li> <li>- установить дополнительно 2 урны на придомовой территории.</li> </ul>	октябрь
	Заклучить срочный договор с охранной организацией на патрулирование и охрану правопорядка МКД	ноябрь
17.	По результатам выполнения указанных мероприятий провести собрание собственников МКД	<b>17.12.2015</b>

Председатель Собрания



Секретарь Собрания

Входящий  
№ 458-2



**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА РЕШЕНИЯ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г.Омск, ул. 70 лет Октября, д. 13, корпус 3**

г. Омск

03 сентября 2015 года

Инициатор собрания: Совет МКД

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён 03 сентября 2015 года в 20 час 30 мин.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 19210,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.).

Приняли участие 138 собственников помещений, составляющих 68,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня вопросам.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Подготовка перечня мероприятий по управлению и благоустройству МКД.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 68,3 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались – 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ секретарем \_\_\_\_\_

**По второму вопросу:** предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

- \_\_\_\_\_, кв. № 30
- \_\_\_\_\_ кв. № 47
- \_\_\_\_\_ кв. № 148

Входящий  
№ 481 от 23.09.15.



Голосовали по списку кандидатов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 68,3 % голосов,  
против – 0 % голосов,  
воздержались – 0 % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

➤  
➤  
➤

кв. № 30  
кв. № 47  
кв. № 148

По третьему вопросу: слушали собственников МКД и представителей управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт».

Голосовали по списку мероприятий от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 68,3 % голосов,  
против – 0 % голосов,  
воздержались – 0 % голосов.

Принято решение:

А) За счёт экономии средств 2014 года организовать дизайнерское оформление центральной клумбы МКД;

Б) Подключить наружное освещения придомовой территории согласно коммерческому предложению ООО «ЖКО «Полёт» из расчёта 10 светильников мощностью не более 250 Вт. Оплату за освещение отнести на счёт расходов электроэнергии по общедомовым нуждам.

Первый экземпляр Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3, квартира № 165.

Второй экземпляр Протокола направить в УК ООО «ЖКО «Полёт».

Подсчет голосов закончен.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Входящий  
№ 481-2