



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Волочаевская, 15/2
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **8 343,70**
 жилых помещений, кв.м. **6 978,00**
 нежилых помещений, кв.м. **1 365,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	413 442,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 658 302,82
за содержание дома	1 738 159,58
за текущий ремонт	255 317,22
за услуги управления	664 826,02
Получено денежных средств, в том числе:	2 701 758,40
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	369 987,39
за содержание дома	241 920,19
за текущий ремонт	35 535,51
за услуги управления	92 531,69
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	35 371
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	14 000
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	15 500
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	33 871

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,55	2 658 302,82	2 608 288,62
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	573 712,81	573 712,81
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	74 092,06	74 092,06
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	17 021,15	17 021,15
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	41 051,00	41 051,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	6 007,46	13 740,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,81	381 473,96	381 473,96
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	60 074,64	60 074,64
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	430 534,92	430 534,92
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 003,73	3 003,73
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,76	276 343,34	276 343,34
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	9 011,20	9 011,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	4,05	405 503,82	405 503,82
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача специализированным организациям, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 006,22	5 006,22
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 003,73	3 003,73
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,17	117 145,55	117 145,55
3	текущий ремонт		2,55	255 317,22	197 570,48



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Волочаевская, д. № 15/2 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			6 000,00	
Гидроизоляция кровли	усл.	1	6 000,00	окт.
Оконные и дверные заполнения:			4 266,81	
Смена дверных приборов: ручки для окон	шт.	3	266,54	апр.
Замена врезных замков	шт.	1	4 000,27	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			53 044,61	
Замена кранов д-20-32	шт.	20	25 339,43	апр.
Замена манометров	шт.	4	6 051,29	апр.
Замена обратного клапана	шт.	1	7 457,03	апр.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	4	781,49	апр.
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	11 825,77	май, июнь
Ремонтные работы по подготовке к отопительному сезону			1 589,60	июнь
Система ХВС			2 800,00	
Ремонт и проверка манометров	усл.	1'	2 800,00	май
Система ГВС			49 960,00	
Уплотнение насоса, гидроочистка, перепрограммирование	усл.	1	49 960,00	май
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			36 523,06	
Замена ламп	шт.	50	5 245,00	авг.
Установка светильников уличного освещения	шт.	1	7 367,86	нояб.
Смена светильников	шт.	4	8 473,58	март, окт.
Замена рубильника	шт.	1	15 436,62	июль
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2 791,88	
Восстановление напольного покрытия			2 791,88	дек.
Внешнее благоустройство:			3 164,12	
Побелка бордюров	м2	15	1 364,12	март
Доставка песка	усл.	1	1 800,00	июнь
Озеленение придомовой территории			2 200,00	
Посадка цветов	шт.	100	2 200,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			36 820,00	
Замена видеокамеры уличной	усл.	1	5 520,00	январь
Вывоз снега	усл.	2	23 100,00	январь, дек.
Замена жесткого диска ИТБ	усл.	1	8 200,00	апр.
ИТОГО:			197 570,48	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

197 570,48 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" _____

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-192 493,67
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	255 317,22
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	62 823,55
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	197 570,48
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-134 746,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	80 589,85

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Волочаевская 15/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

8 343,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Перерасче за 2021 г.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	1 602,27	-	- 20 970,05	1 315,41	-20683,19
КРСОИ ХВС на ГВС	3 713,28	4 985,48	18 881,40	48 494,03	2 766,46
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		23 680,33			
КРСОИ на водоотведение	-	4 034,97	0	3 058,34	976,63
КРСОИ элэнергия	62 398,62	208 079,76	- 203 935,79	75 517,70	-8 975,11
ИТОГО:	67 714,17	240 780,54	-206 024,44	128 385,48	-25 915,21

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Волочаневская 15/2

за 2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г			12	500,00	6 000,00	11 000,00	20%	2 200,00	8 800,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015			12	500,00	6 000,00	6 500,00	20%	1 300,00	5 200,00
ИТОГО:							12 000	17 500		3 500	14 000

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Замена видеокамеры уличной	усл	1	15 500,00	15 500,00
	ИТОГО				15 500

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
35 371	17 500	3 500	15 500	33 871