





**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 13/3 (2.3 очереди)  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 11 078,80  
 жилых помещений, кв.м. 9 137,90  
 нежилых помещений, кв.м. 1 940,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	405 515,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 176 070,38
за содержание дома	2 079 269,18
за текущий ремонт	253 926,10
за услуги управления	842 875,10
Получено денежных средств, в том числе:	3 265 078,08
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	2 689 597,85
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 год	575 480,23
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	316 508,13
за содержание дома	205 204,12
за текущий ремонт	25 768,56
за услуги управления	85 535,44

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,18	3 176 070,38	3 102 560,31
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,53	735 189,17	735 189,17
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	91 732,46	91 732,46
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,12	15 953,47	15 953,47
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,34	45 201,50	45 201,50
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	5 317,82	6 807,34
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения, электрооборудования	Ежедневно	3,88	515 828,93	515 828,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,53	70 461,17	70 461,17
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	531 782,40	531 782,40
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	2 658,91	2 658,91
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,10	279 185,76	279 185,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	10 635,65	10 635,65
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкапывание газонов	По графику	3,17	421 437,55	421 437,55
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,29	42 874,96	42 874,96
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,43	14 291,65	14 291,65
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	2 658,91	2 658,91
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 988,37	3 988,37
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,00	132 945,60	132 945,60
3	текущий ремонт		1,91	253 926,10	178 926,51

\* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 13/3  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Стены и фасады:</b>			1 828,16	
Окраска стен	м2	5	1 828,16	январь
<b>Оконные и дверные запорения:</b>			500,00	
Замена навесных замков	шт.	2	500,00	май
<b>Центральное отопление:</b>			52 076,18	
Установка контроллера	шт.	1	38 179,98	январь
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	11 250,00	июль
Замена затвора д-40	шт.	1	760,00	июль
Замена обратного клапана	шт.	1	1 191,61	июль
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром: до 50 мм	м	1,5	694,59	ноябрь
<b>Система ХВС:</b>			1 128,00	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	1	108,00	май
Ремонт, проверка и калибровка манометров	усл.	1	1 020,00	май
<b>Система ГВС:</b>			12 512,10	
Замена запорной арматуры д-15-25	шт.	14	5 569,04	июнь
Установка термометров	шт.	9	1 596,88	январь
Проверка счетчика воды	усл.	1	835,00	июль
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	м	3	2 551,33	июль
Замена клапана обратного 1 1/4	шт.	2	1 959,85	июль
<b>Электрооборудование и электротехнические устройства:</b>			11 051,29	
Замена ламп	шт.	50	3 804,00	февр., апр., сент.
Подключение системы видеонаблюдения			929,60	апр.
Укомплектовка ВРУ			2 031,00	июнь
Смена светильников	шт.	5	4 286,69	июль
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			169 128,32	
Установка ящиков почтовых	шт.	2	1 206,61	январь
Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	1	459,71	окт.
Косметический ремонт первых этажей	усл.	2	167 462,00	ноябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			52 152,62	
Побелка бордюров	м2		5 810,00	май
Окраска МАФ	м2	11	1 344,00	май
Привлечение спецтехники ( Камаз, экскаватор- погрузчик)	усл.	2	3 775,00	май
Посадка цветов	м2	1 151	18 087,00	июнь
Ремонт фасада	усл.	1	5 000,00	май
Ремонт МАФ			377,88	май
Ремонт козырька над подъездом №5			12 559,78	июль
Окраска забора			115,70	июль
Доставка песка (песочница)	усл.	1	1 400,00	авг.
Ремонт пандуса			614,64	авг.
Установка дверных приборов: пружины	шт.	10	1 860,31	окт.
Установка дверных приборов: ручки-кнопки	шт.	10	785,31	окт.
Украшение елки во дворе			423,00	дек.
<b>Прочие:</b>			10 598,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			598,00	март
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	10	10 000,00	январь, февраль, март, май, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>310 974,67</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**310 974,67 руб.**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-  
должников**

**многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 13/3**

**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	шт.	8
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	240 413,91

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 13/3  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 962,70

1 очередь

11 078,80

2, 3 очереди

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 1 очередь		Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2 2, 3 очереди		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	53 384,54	1,13	1,17	1,67	1,73	335 892,78	348 468,83	40 808,49
Холодное водоснабжение	1 230,06	0,06	0,06	0,03	0,03	9 721,51	10 003,09	948,48
Горячее водоснабжение	8 434,07	0,32	0,33	0,17	0,18	54 320,01	56 106,88	6 647,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>63 048,67</b>					<b>399 934,30</b>	<b>414 578,80</b>	<b>48 404,17</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 13/3

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	Площадь рекламной конструкции	Количество месяцев в 2019 году	Начислено, руб.		Оплачено, руб.
				в месяц	за 2019 год	за 2019 год
ООО "Урало-Сибирское рекламное агентство"	реклама в лифтовых кабинках (300руб/1стена, 500руб./2стены) всего 7 стен*300р		12	2 100	25 200	-
ООО "КВК"Виталь"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	4,13	12	1 443	17 316	17 316,00
ИП Санаров А.А.	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	2,81	12	983,5	11 802	17 784,50
Родионова А.А.	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	6,20	12	2 170		-
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуж-я оборудования связи		12	500	6 000	8 000,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуж-я оборудования связи		12	500	6 000	6 000,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуж-я оборудования связи		12	500	6 000	6 500,00
ООО "Матрикснет"	доступ для обслуж-я оборудования связи		12	1 000	12 000	12 000,00
ООО "КДЛ ОМТЕСТ"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	9,88	12	3 458	41 496	41 496,00
ООО "Профитекс"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	7,12	12	2 500	30 000	97 500,00
ООО "ИВИС"	размещение рекламных конструкций (200 руб/кв.м.)	23,40	12	4 680	56 160	56 160,00
ООО "АЛЬФА ОМСК"	размещение рекламных конструкций (350 руб/кв.м.)	7,92	12	2 800	33 600	-
ООО "МФ "ДЕНТА плюс"	размещение рекламных конструкций (200 руб/кв.м.)	20,25	12	4 050	48 600	48 600,00
ИП Галынский И.А.	аренда земельного участка (50руб./кв.м)	30,50	12	1 525	18 300	18 300,00
ИП Галынский И.А.	размещение рекламных конструкций (230 руб/кв.м.)	7,00	12	1 610	19 320	19 320,00
У Ольга Юрьевна	размещение рекламных конструкций	8,00	12	447,72		895,44
Данилюк А.Н.	размещение рекламных конструкций "БИРХАУС"		12	3 565,00	42 780	42 780,00
ЖКО "Полет- Омск"	аренда помещения		12	3 400	40 800	40 800,00
<b>Итого:</b>				<b>37 282,22</b>	<b>415 374,00</b>	<b>433 451,94</b>

Остаток денежных средств на 2019 г.	руб.	281 953,14
Получено денежных средств за 2019 год	руб.	433 451,94
Расходы за банковское сопровождение счета за 2019 год	руб.	45 625,00
Итого доходов на 2019 год	руб.	387 826,94
Вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" (20%)	руб.	77 565,39
Доходы МКД за 2019 год	руб.	310 261,55
Расходы МКД за 2019 год	руб.	460 626,23
Остаток денежных средств на 2020 г.	руб.	131 588,47

## Расшифровка приобретения материалов и оплата услуг за счет средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год

№ п/п	наименование	ед.изм.	сумма, руб.
1	Благоустройство придомовой территории и мест общего пользования	усл	30 506,19
2	Приобретение саженцев (можжевельник, ель, сосна горная, пузыреплодник, барбарис, гортензия)	усл	61 411,96
3	Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов (апрель, август)	усл	2 000,00
4	Сетка мини-футбольная, изготовление и монтаж секций металлического ограждения спорт. площадки	усл	59 921,00
5	Изготовление информационных табличек	усл	1 975,00
6	Косметический ремонт 1-го этажа (подъезд № 3)	усл	174 079,00
7	Шкаф абонентский почтовый "Оптима 2"	усл	22 260,00
8	Светильник ЛУЧ -220-С 64 ФА	усл	6 200,00
9	Дорожка входная ПП/ПВХ 0,9м влагостойк.	усл	3 434,76
10	Изготовление и монтаж алюминиевых дверей, подъезд № 2,3,4	усл	92 100,00
11	Новогодние украшения, банеры	усл	6 738,32
	<b>ИТОГО:</b>		<b>460 626,23</b>