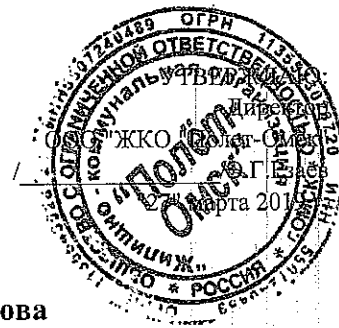


**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №8/3 по улице Шакурова**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 394,70  
 жилых помещений, кв.м. 6 394,70  
 нежилых помещений, кв.м. 0,00

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	127 546,82
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 770 308,75
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 719 156,04
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	0,00
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.</b>	<b>178 699,53</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	26 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,07	1 770 308,75	1 687 200,05
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	390 588,28	390 588,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	52 948,12	52 948,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	11 510,46	11 510,46
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	23 788,28	23 788,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 069,46	3 069,46
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	197 979,91	197 979,91
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	38 368,20	38 368,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	286 994,14	286 994,14
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 302,09	2 302,09
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	148 101,25	148 101,25
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	7 673,64	7 673,64
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	234 046,02	234 046,02
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	98 989,96	98 989,96
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	32 996,65	32 996,65
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 534,73	1 534,73
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 534,73	1 534,73
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	76 736,40	76 736,40
3	текущий ремонт	2,10	161 146,44	78 037,74



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
многоквартирного дома №8/3 по улице Шакурова**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			4 000,00	
Герметизация стыков балконной и стеновой панели	м	10	4000,00	ноябрь
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			4 159,00	
Ремонт кровли			4 159,00	август
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			396,00	
Изготовление дубликатов ключей	усл.	1	396,00	февраль
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			35 690,00	
Гидроизоляция подъездных козырьков	шт.	3	35690,00	октябрь
<b>Центральное отопление:</b>			10 285,26	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	2	7 104,42	февраль
Проверка средств измерений	усл.	1	2 466,20	июль
Изоляция трубопровода	м	5	714,64	сентябрь
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			10 498,39	
Замена запорной арматуры д-15, д-32, д-40, д-50	шт.	8	8 386,39	июнь
Установка воздухоотводчиков д-15	шт.	6	2 112,00	ноябрь
<b>Система канализации:</b>			1 318,48	
Замена трубопровода д-110	м	3	1 318,48	сентябрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			1 736,38	
Замена ламп	шт.	88	1 736,38	апрель, сентябрь
<b>Мусоропроводы:</b>			92,00	
Ремонт контейнера для сбора мусора			92,00	февраль
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			6 244,58	
Окраска МАФ	м2	10	3734,16	май
Ремонт МАФ	м2	1,5	2510,42	июнь
Озеленение придомовой территории			0,00	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			3 617,65	
Приобретение материалов для проведение мелких ремонтных работ и благоустройства территории			3 617,65	апрель, июнь
<b>ИТОГО:</b>			<b>78 037,74</b>	