



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 950,90**
 жилых помещений, кв.м. **4 383,60**
 нежилых помещений, кв.м. **567,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	151 064,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 676 006,00
за содержание дома	1 035 141,70
за текущий ремонт	237 643,20
за услуги управления	403 221,10
Получено денежных средств, в том числе:	1 664 101,71
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	162 968,84
за содержание дома	100 653,48
за текущий ремонт	23 107,58
за услуги управления	39 207,78
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	17 850,00
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г.	-
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	17 850,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г.	17 850,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		28,21	1 676 006,00	1 533 480,01
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,86	348 147,29	348 147,29
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,75	44 558,10	44 558,10
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	10 515,71	10 515,71
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,43	25 309,00	25 309,00
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	3 089,36	3 089,36
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,79	284 577,73	284 577,73
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,59	35 171,19	35 171,19
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	255 553,18	255 553,18
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,05	3 089,36	3 089,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,50	148 705,23	148 705,23
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	4 752,86	4 752,86
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, валеда, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,38	200 808,50	200 808,50
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	3 089,36	3 089,36
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 841,73	1 841,73
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,16	69 154,17	69 154,17
3	текущий ремонт		4,00	237 643,20	95 117,21

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Куйбышева, д. № 113/1 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			9 668,00	
Ремонт цоколя			6279,00	авг.
Окраска фасада и потолка			3389,00	окт.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			16 823,00	
Установка манометров	шт.	2	808,00	май
Проверка средств измерений	усл.	6	425,00	май
Замена дренажной системы			2 870,00	июль
Замена крана шарового д-15-32	шт.	9	10 170,00	июль, окт.
Замена воздушных кранов	шт.	6	2 550,00	июль
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			1 420,00	
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	2	570,00	январь
Замена воздушных кранов	шт.	2	850,00	январь
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			8 180,00	
Замена ламп	шт.	50	5 500,00	апр.
Замена контактора	шт.	1	2 680,00	июль
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			8 035,21	
Укладка резин. ковриков в подъезде			8 035,21	апр.
Внешнее благоустройство:			12 290,90	
Заливка примыкания отмостки и фасада			842,24	май
Окраска МАФ	м2		1 380,00	июнь
Изготовление таблички	усл.	1	850,00	июнь
Устройство пандуса			5 578,66	июль
Доставка песка	усл.	1	3 640,00	июль
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			11 700,10	
Замена прибора приемно-контрольного	шт.	1	11 700,10	март
Прочие:			27 000,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2 000,00	январь
Услуги самосвала (уборка снега)	усл.	1	25 000,00	март
ИТОГО:			95 117,21	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

95 117,21 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Поле-Омск" _____ /С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Поле-Омск" _____

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-86 797,76
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	237 643,20
средств прошлого периода, руб:	150 845,44
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	95 117,21
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	55 728,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	40 871,20

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Куйбышева, 113/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 950,90

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	17 561,67	2,80	2,95	2,95	170 806,05	175 195,68	13 172,04
Холодное водоснабжение	146,47	0,03	0,04	0,04	2 079,38	2 053,21	172,64
Горячее водоснабжение	1 068,03	0,19	0,19	0,20	11 535,60	11 680,27	923,36
ИТОГО:	18 776,17				184 421,03	188 929,16	14 268,04

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

I. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

№	Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
							в месяц	за 2021 год		%, установленный протоколом	сумма, руб.	
1	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00620911 от 01.02.2021	с 01.02.2021	5902202276	11	1 500,00	16 500,00	16 500,00	30%	4 950,00	11 550,00
	ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	доп согл. с 01.07.2021г	7740000076	6	1 500,00	9 000,00	9 000,00	30%	2 700,00	6 300,00
ИТОГО:							3 000,00	25 500,00	25 500,00		7 650,00	17 850,00

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходм, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
-	25 500,00	7 650,00	-	17 850,00