

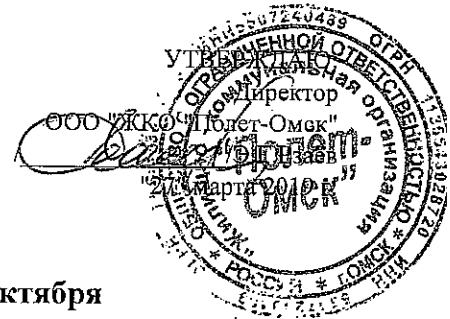


**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №10/3 по улице 70 лет Октября**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 12 542,84  
 жилых помещений, кв.м. 10 153,44  
 нежилых помещений, кв.м. 2 389,40

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	759 629,45
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	2 695 129,11
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	634 242,34
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	2 791 458,29
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	511 670,24
<b>Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.</b>	<b>785 872,37</b>
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	90 304,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,12	3 329 371,45	3 298 012,88
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	705 911,04	705 911,04
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	103 854,72	103 854,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	15 051,41	15 051,41
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	46 659,36	46 659,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 020,56	6 020,56
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	344 677,24	344 677,24
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	75 257,04	75 257,04
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	562 922,66	562 922,66
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 515,42	4 515,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	290 492,17	290 492,17
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	15 051,41	15 051,41
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урв), уборка и выкашивание газонов	3,05	459 067,94	459 067,94
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	194 163,16	194 163,16
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	64 721,05	64 721,05
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 010,28	3 010,28
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 010,28	3 010,28
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	133 957,53	133 957,53
3	текущий ремонт	2,00	301 028,16	269 669,59



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год  
многоквартирного дома №10/3 по улице 70 лет Октября**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			35,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			35,00	ноябрь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			11 750,15	
Монтаж решеток на приямки	шт.	2	11750,15	август
<b>Центральное отопление:</b>			8 219,45	
Установка манометров	шт.	2	765,65	апрель
Замена обратного клапана д-100	шт.	1	1 889,21	июнь
Окраска трубопровода	м2	5	1 915,00	июль
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	5	3 649,59	август
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			6 404,79	
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	4	3 198,55	апрель
Замена запорной арматуры д-50, д-80	шт.	2	3 126,24	апрель
Установка заглушек	шт.	2	80,00	ноябрь
<b>Система канализации:</b>			1 513,17	
Замена трубопровода д-100	м	4	1 513,17	сентябрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			40 988,22	
Замена светильников наружного освещения	шт.	4	21 992,93	февраль
Замена ламп	шт.	49	4 245,29	август
Замена светильников	шт.	25	14 750,00	ноябрь
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			194 258,81	
Устройство резиновых ковриков	шт.	7	6 850,00	февраль
Заделка щелей в полу в подъезде №3	м2	2,5	320,81	февраль
Ремонт крыльца подъезда №3. Ремонт холлов 1-х этажей	усл.	1	187 088,00	июнь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Озеленение придомовой территории</b>			0,00	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			6 500,00	
Проведение геодезической съемки	усл.	1	6 500,00	март
<b>ИТОГО:</b>			<b>269 669,59</b>	