



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 6
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 132,72
 жилых помещений, кв.м. 6 131,82
 нежилых помещений, кв.м. 1 000,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	180 230,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 281 043,86
за содержание дома	1 344 660,37
за текущий ремонт	385 166,88
за услуги управления	551 216,60
Получено денежных средств, в том числе:	2 339 561,98
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 год	2 018 946,12
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 год	320 615,86
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	121 712,79
за содержание дома	71 748,89
за текущий ремонт	20 551,88
за услуги управления	29 412,02
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	20 650,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	18 200,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	20 650,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	18 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,65	2 281 043,86	2 769 930,35
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,54	474 183,23	474 183,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,73	62 482,63	62 482,63
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 550,75	14 550,75
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,41	35 092,98	35 092,98
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 135,56	5 135,56
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,02	258 489,77	258 489,77
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	51 355,58	51 355,58
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	368 048,35	368 048,35
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 567,78	2 567,78
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,54	217 405,31	217 405,31
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	7 703,34	7 703,34
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,45	295 294,61	295 294,61
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 279,63	4 279,63
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 567,78	2 567,78
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	96 719,68	96 719,68
3	текущий ремонт		4,50	385 166,88	874 053,37

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "ЖКО "Полет-Омск"
 С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
 по ул. Звездная, д. № 6 по состоянию на 31.12.2022 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			169,00	
Устранение посторонних надписей			169,00	январь
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			10 840,00	
Гидроизоляция примыканий	усл.	1	10 840,00	июль
Оконные и дверные заполнения:			19 239,79	
Замена новесных замков	шт.	2	1 009,00	март, дек.
Установка накладок с пеноплексом температурного стыка между этажами 7/8 3-ого подъезда	усл.	1	13 910,79	нояб.
Решетка на окна диаметр 10	шт.	1	4 320,00	нояб.
Лестницы, балконы, крыльца (онты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			499 648,12	
Ремонт крыльца	усл.	1	499 648,12	авг.
Центральное отопление:			29 615,84	
Замена затворов д-65	шт.	2	12 902,36	март
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	1	693,34	апр.
Замена воздухоотводчиков	шт.	1	1 371,88	апр.
Смена счетчиков	шт.	1	1 576,76	апр.
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	4	12 149,90	июнь
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	921,60	июнь
Система ХВС			7 357,10	
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	2	5 358,69	январь
Смена вводной задвижки д-25 мм	шт.	1	1 998,41	авг.
Система ГВС			50 538,99	
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	23	25 721,72	март, июнь
Замена трубопровода д-25-32	м	23,46	15 064,54	февр.
Замена стояна д-20, д-25, д-32	шт.	10	2 451,05	февр.
Замена стояна до д-50	шт.	5	2 219,01	февр.
Замена уплотнения			1 710,00	февр.
Проверка манометров	шт.	1	275,00	апр.
Ремонт и проверка манометров	шт.	1	530,00	апр.
Замена прокладок	шт.	8	920,63	июнь
Замена резьбы д-20-25	шт.	5	1 647,04	июнь
Система канализации			835,67	
Замена трубопровода д-50	м	2	835,67	апр.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			8 516,75	
Замена ламп	шт.	30	2 700,00	март
Замена выключателей автоматических	шт.	6	4 167,82	февр., март
Замена блоков питания	шт.	1	1 648,93	июнь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентильция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			152 725,19	
Монтаж скамеек	шт.	3	23 018,20	апр., июнь
Изготовление и установка металлических урн	усл.	1	12 000,00	июнь
Окраска ограждения	м2	120	34 136,55	июнь
Приобретение инвентаря для проведения работ по благоустройству			10 508,36	май, июнь
Доставка песка	усл.	1	3 000,00	июнь
Работы по ямочному ремонту дорожного покрытия придомовой территории	усл.	1	45 736,28	июнь
Изготовление стенов ПВХ	усл.	3	10 500,00	июль
Установка пандусов	м	20,0	11 425,80	окт.
Приобретение сосны новогодней	шт.	1	2 400,00	дек.
Озеленение придомовой территории			2 740,00	
Посадка цветов	шт.	130	2 740,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			48 696,76	
Замена КВШ д-620	усл.	1	25 147,00	нояб.
Замена тросовых канатов д-12	усл.	1	23 549,76	нояб.
Прочие:			43 139,16	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	3	7 500,00	январь
Вывоз снега	усл.	4	17 900,00	январь, февраль, март, дек.
Проверка средств измерений	усл.	1	349,20	март
Изготовление информационного стенда	усл.	3	12 000,00	март
Вывоз строительного мусора	усл.	2	2 166,67	май, сентябрь
Ключи для АДС	усл.	5	1 500,00	нояб.
Приобретение сосны новогодней	шт.	1	1 714,29	дек.
ИТОГО:			874 053,37	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

874 053,37 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб.	164 002,07
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб.	385 166,88
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2022г.	20 650,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб.	569 818,95
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	874 053,37
Переодошедший остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб.	-304 234,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 6

1	Направлено исковых заявлений	3
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	31 951,08

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Звездная, 6

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 132,72

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	279,78	4 948,66	5 052,60	175,84
КРСОИ ХВС на ГВС	1 360,95	4 948,66	24 727,94	1 253,63
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		19 671,96		
КРСОИ на водоотведение	-	4 004,91	3 552,67	452,24
КРСОИ элэнергия	8 282,93	131 588,60	132 540,09	7 331,44
ИТОГО:	9 923,66	165 162,79	165 873,30	9 213,15

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Звездная, 6

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживающего оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживающего оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	500,00	6 000,00	7 500,00	30%	2 250,00	5 250,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживающего оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
ИТОГО:						26 000		7 800	18 200

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2022 год				20 650,00
	ИТОГО				

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
20 650,00	26 000	7 800	20 650,00	18 200,00