



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 007,30**
 жилых помещений, кв.м. **3 007,30**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г. | 45 338,07 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 840 119,33 |
| за содержание дома | 434 855,58 |
| за текущий ремонт | 206 421,07 |
| за услуги управления | 198 842,68 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 845 127,62 |
| Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе: | 40 329,77 |
| за содержание дома | 20 875,16 |
| за текущий ремонт | 9 909,21 |
| за услуги управления | 9 545,41 |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | |
| Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г | 10 400,00 |
| Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г. | 9 800,00 |
| Израсходовано прочих расходов за 2022г. | - |
| Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г | 20 200,00 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Периодичность | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|-------|---|----------------------|--|--|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | | 23,28 | 840 119,33 | 843 122,45 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Ежедневно | 4,49 | 162 033,32 | 162 033,32 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | Ежедневно | - | - | - |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | Ежедневно | 0,82 | 29 591,83 | 29 591,83 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Ежедневно | 0,20 | 7 217,52 | 7 217,52 |
| 2 | содержание общего имущества: | | - | - | - |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | - | - | - |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 2 раза в год и | 0,47 | 16 961,17 | 16 961,17 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год и более | 0,05 | 1 804,38 | 1 804,38 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | - | - | - |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Ежедневно | 3,30 | 119 089,08 | 119 089,08 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Ежемесячно | 0,98 | 35 365,85 | 35 365,85 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | По графику | - | - | - |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | По графику | 2,00 | 72 175,20 | 72 175,20 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | По графику | 0,21 | 7 578,40 | 7 578,40 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | По графику | 3,69 | 133 163,24 | 150 800,76 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Ежедневно | 0,05 | 1 804,38 | 1 804,38 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год и более | 0,03 | 1 082,63 | 1 082,63 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Ежедневно | 1,27 | 45 831,25 | 45 831,25 |
| 3 | текущий ремонт | | 5,72 | 206 421,07 | 191 786,68 |

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "ЖКО "Полет-Омск"

С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 6/2 по состоянию на 31.12.2022 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---------|--------|---------------------|-------------------------|
| Фундаменты: | | | 0,00 | |
| Стены и фасады: | | | 0,00 | |
| Перекрытия и полы: | | | 0,00 | |
| Крыши: | | | 12 309,78 | |
| Замена кровли из металлочерепицы | | | 12 309,78 | авг. |
| Оконные и дверные заполнения: | | | 0,00 | |
| Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: | | | 0,00 | |
| Центральное отопление: | | | 51 081,21 | |
| Монтаж затвора дискового d-80 | шт. | 4 | 27 340,12 | март |
| Замена обратного клапана | шт. | 3 | 23 741,09 | март |
| Система ХВС | | | 42 480,00 | |
| Монтаж водосточной системы | усл. | 1 | 42 480,00 | нояб. |
| Система ГВС | | | 8 019,31 | |
| Замена кранов d-15-32 | шт. | 7 | 7 129,31 | март, июнь |
| Проверка средств измерений | усл. | 1 | 360,00 | апр. |
| Ремонт и проверка средств измерений | усл. | 1 | 530,00 | апр. |
| Система канализации | | | 0,00 | |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 0,00 | |
| Мусоропроводы: | | | 0,00 | |
| Вентиляция: | | | 0,00 | |
| Внутреннее благоустройство: | | | 0,00 | |
| Внешнее благоустройство: | | | 51 894,55 | |
| Расширенная уборка придомовой территории | усл. | 1 | 3 000,00 | апр. |
| Приобретение материалов для проведения малярных работ | | | 4 758,27 | апр. |
| Работы по ямочному ремонту дорожного покрытия придомовой территории | усл. | 1 | 25 736,28 | июнь |
| Установка сосны новогодней | шт. | 1 | 2 400,00 | дек. |
| Изготовление информационных стенов | усл. | 4 | 16 000,00 | март |
| Озеленение придомовой территории | | | 0,00 | |
| Специальные общедомовые технические устройства | | | 0,00 | |
| Прочие: | | | 26 001,83 | |
| Вывоз снега | усл. | 3 | 22300,00 | январь, февр. |
| Вывоз строительного мусора | усл. | 1 | 1000,00 | май |
| Проверка средств измерений | усл. | 1 | 987,54 | май |
| Организация новогоднего праздника | усл. | 1 | 1714,29 | дек. |
| ИТОГО: | | | 191 786,68 | |

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

191 786,68 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

| | |
|---|------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | -8 260,30 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 206 421,07 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | 198 160,77 |
| Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год | 191 786,68 |
| Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб: | 6 374,09 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 2 | Предъявлено к взысканию денежных средств | 32 649,18 |

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 007,30

| Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества | Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб. | Начислено за 2022 г., руб. | Перерасчет за 2021 год | Оплачено за 2022 г., руб. | Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб. |
|--|--|----------------------------|------------------------|---------------------------|--|
| КРСОИ ХВС | 11,35 | 3 008,52 | - 1 804,38 | 1 451,94 | -236,45 |
| КРСОИ ХВС на ГВС | 172,91 | 3 901,50 | - 12 991,54 | 7 869,58 | -1 277,70 |
| КРСОИ Тепловая энергия на ГВС | | 15 509,01 | | | |
| КРСОИ на водоотведение | - | 3 157,40 | - | 2 836,71 | 320,69 |
| КРСОИ элэнергия | -5 855,55 | 60 477,57 | 16 089,06 | 65 581,85 | 5 129,23 |
| ИТОГО: | -5 671,29 | 86 054,00 | 1 293,14 | 77 740,08 | 3 935,77 |

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Звездная, 6/2

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование контрагента | Предмет | номер договора | Количество месяцев в 2022 году | Сумма (начислено), руб. | | Оплачено, руб. | Доходы УК (по оплате) | | Доходы дома (по оплате), руб. |
|-----------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
| | | | | в месяц | за 2022 год | | Агентское вознаграждение, % | сумма, руб. | |
| ПАО "Ростелеком" Омский ф-л | доступ для обслуживания оборудования связи | 0702/25/597 от 22.08.2014г | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 0,00 | 30% | 0,00 | 0,00 |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" | доступ для обслуживания оборудования связи | №ОМС-00360307 от 01.10.2018г | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 7 500,00 | 30% | 2 250,00 | 5 250,00 |
| ООО "Омские кабельные сети" | доступ для обслуживания оборудования связи | ВО-00450 от 01.04.2015 | 12 | 500,00 | 6 000,00 | 6 500,00 | 30% | 1 950,00 | 4 550,00 |
| ИТОГО: | | | | | 18 000 | 14 000 | | 4 200 | 9 800 |

Справочно:

| Остаток на 01.01.2022, руб. | Получено, руб. | Агентское вознаграждение, руб. | Расходы, руб. | Остаток на 31.12.2022, руб. |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 10 400 | 14 000 | 4 200 | 0 | 20 200 |