

ПРОТОКОЛ № 1.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2 по ул. В.Суровикина
(форма проведения собрания - заочная)

город-Омск

"08" декабря 2023 г.

Решения собственников принимались до 20 час. 00 мин. «30» ноября 2023г. по адресу В. Суровикина, д. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Данченко А.Н. кв. № 12, Усанова М.Д. кв. № 62.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2558,1 кв. м.
Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2558,1 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 70.

Количество собственников жилых помещений – 93.

Приняли участие: собственников 60 чел, обладающих 1780,710 кв.м голосов, что составляет 69,61 % - от общей площади и принимается в решении за 100%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 2 по ул. В.Суровикина, в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:
Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 2 по ул. В.Суровикина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 2, по ул. В.Суровикина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

4. Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

5. Выбор совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, сроком на 2 года.

6. Уполномочить совет дома из числа своих членов избрать председателя совета многоквартирного дома.

7. Наделить Совет дома полномочиями:

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

8. Уполномочить Совет многоквартирного дома реализовывать полномочия, предусмотренные п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ, а также определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД. 9. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

9. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

10. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 2, по ул. В. Суворикина части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость ежемесячного размещения оборудования операторов связи и иных третьих лиц в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, для рекламных конструкций с использованием общего имущества в размере 400,00 (Четыреста) рублей за 1 кв.м. рекламного поля в месяц.

Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества (текста и его существенных условий), в том

числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

11. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, а также при условии монтажа отвода конденсата в систему квартирной канализации, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки, проводить благоустройство балконов. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, в случае необходимости обязан(ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.). Разрешить благоустройство балконов.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ носителем на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Вопрос 1. Выбрать председателем собрания кв. 12 Данченко Анастасию Николаевну, секретарем собрания кв. 62 Усанову Марию Дмитриевну.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 2. Утвердить состав счетной комиссии: собственника кв. 12 Данченко Анастасию Николаевну, собственника кв. 62 Усанову Марию Дмитриевну.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 3. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 2 по ул. В.Суровикина, в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 2 по ул. В.Суровикина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 2, по ул. В.Суровикина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали за - 98,07 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,93 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 4. Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Голосовали за – 96,08 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,92 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 5. Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, сроком на 2 года:

кв. № 12 собственник Данченко Анастасия Николаевна

кв. № 22 соц. найм Лащевская Алена Юрьевна

кв. № 36 собственник Шек Владимир Викторович

кв. № 62 соц. найм Усанова Мария Дмитриевна

кв. № 67 соц. найм Гедюн Инна Александровна

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 6. Уполномочить совет дома из числа своих членов избрать председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 98,07 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,93 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 7. Наделить Совет дома полномочиями:

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 8. Уполномочить Совет многоквартирного дома реализовывать полномочия, предусмотренные п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ, а также определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 9. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учетом данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 10. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 2, по ул. В. Сурувикина части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость

ежемесячного размещения оборудования операторов связи и иных третьих лиц в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, для рекламных конструкций с использованием общего имущества в размере 400,00 (Четыреста) рублей за 1 кв.м. рекламного поля в месяц.

Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества (текста и его существенных условий), в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Голосовали: за – 94,20 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 5,80 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 11. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, а также при условии монтажа отвода конденсата в систему квартирной канализации, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки, проводить благоустройство балконов. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, в случае необходимости обязан(ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.). Разрешить благоустройство балконов.

Голосовали: за – 98,12 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,88 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались -0 % голосов.

По результатам голосования решение принято.

Вопрос 13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

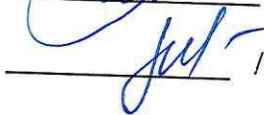
По результатам голосования решение принято.

Председатель общего собрания



/Данченко А.Н./

Секретарь общего собрания



/Усанова М.Д./