

Протокол № 6/н
(внеочередного) общего собрания в очной форме многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10 корп. 3

г. Омск

дата изготовления протокола:
27 декабря 2017 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 10 корп. 3 по ул. 70 лет Октября.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия 23 декабря 2017 г. в 20 часов 00 мин.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **12 549,67 кв.м.**, включая жилые и нежилые помещения: в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **8 050,5 кв.м. – 67,34% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Соответственно 8 450,50 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, кв. 175

Инициатор собрания: Собственник кв. № 175

Приглашенные лица: представители Управляющей организации ООО «УК «ЖКО «Полет»

Повестка дня общего собрания

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 175
секретарем собрания собственника кв. № 6 , указанных лиц
утвердить в состав счетной комиссии.

2. Утвердить договор управления (его существенные условия) многоквартирного дома в редакции предложенной собственниками многоквартирного дома 10 корп. 3 по ул. 70 лет Октября, в г. Омске (Приложение № 1) Договор вступает в силу с 01 марта 2018 года. Прекратить действие договора управления с ООО «ЖКО «Полет» от 01 марта 2015 года, с 01 марта 2018 года.

3. Уполномочить _____ на подписание договора управления в согласованной собственниками редакции.

4. Определить порядок пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября д. № 10 корп. 3, в частности;

4.1 передать за плату в пользование часть общего имущества третьим лицам в целях размещения сетей связи (интернет, телевидение, телефон и т.д.)

4.2. Определить стоимость возмездного пользования общим имуществом третьими лицами в целях размещения сетей связи (интернет, телевидение, телефон и т.д.) в размере от 800 руб. 00 коп. до 1 500 рублей 00 коп. в месяц. При этом, в каждом конкретном случае, окончательную стоимость использования общим имуществом, в определенном ценовом диапазоне определяет совет многоквартирного дома в лице его председателя.

5. Выбрать и уполномочить ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489, на заключение договоров с операторами связи на использование общего имущества, в целях размещения сетей связи в качестве Агента, установив Агентское вознаграждение в размере 20% цены договора возмездного пользования общим имуществом.

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на заключение договоров с операторами связи на использование общего имущества от лица собственников многоквартирного дома.

7. Определение назначения средств экономии по договору управления.

Голосование по повестке дня происходило поднятием рук по каждому вопросу по позициям «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» с обозначением количества голосов.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали: _____, собственника кв. № 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 175 секретарем собрания собственника кв. № 6 _____, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 450,50 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 175 секретарем собрания собственника кв. № 6 _____, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

По вопросу № 2. Слушали: _____, собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить договор управления (его существенные условия) многоквартирного дома в редакции предложенной собственниками многоквартирного дома 10 корп. 3 по ул. 70 лет Октября, в г. Омске (Приложение № 1) Договор вступает в силу с 01 марта 2018 года. Прекратить действие договора управления с ООО «ЖКО «Полет» от 01 марта 2015 года, с 01 марта 2018 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 370,20 кв.м., - 99,05 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0,95 % голосов.

Решили: Утвердить договор управления (его существенные условия) многоквартирного дома в редакции предложенной собственниками многоквартирного дома 10 корп. 3 по ул. 70 лет Октября, в г. Омске (Приложение № 1) Договор вступает в силу с 01 марта 2018 года. Прекратить действие договора управления с ООО «ЖКО «Полет» от 01 марта 2015 года, с 01 марта 2018 года.

По вопросу № 3. Слушали: _____, собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить _____ на подписание договора управления в согласованной собственниками редакции.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 370,20 кв.м., - 99,05 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0,95 % голосов.

Решили: Уполномочить _____ на подписание договора управления в согласованной собственниками редакции.

По вопросу № 4. Слушали: _____, собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября д. № 10 корп. 3, в частности;

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 450,50 кв.м., - 67,34 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Определить порядок пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября д. № 10 корп. 3, в частности;

По вопросу № 4.1. Слушали: _____, собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: передать за плату в пользование часть общего имущества третьим лицам в целях размещения сетей связи (интернет, телевидение, телефон и т.д.)

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 450,50 кв.м., - 67,34 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: передать за плату в пользование часть общего имущества третьим лицам в целях размещения сетей связи (интернет, телевидение, телефон и т.д.)

По вопросу № 4.2. Слушали: _____, собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить стоимость возмездного пользования общим имуществом третьими лицами в целях размещения сетей связи (интернет, телевидение, телефон и т.д.) в размере от 800 руб. 00 коп. до 1 500 рублей 00 коп. в месяц. При этом, в каждом конкретном случае, окончательную стоимость использования общим имуществом, в определенном ценовом диапазоне определяет совет многоквартирного дома в лице его председателя.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 450,50 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Определить стоимость возмездного пользования общим имуществом третьими лицами в целях размещения сетей связи (интернет, телевидение, телефон и т.д.) в размере от 800 руб. 00 коп. до 1 500 рублей 00 коп. в месяц. При этом, в каждом конкретном случае, окончательную стоимость использования общим имуществом, в определенном ценовом диапазоне определяет совет многоквартирного дома в лице его председателя.

По вопросу № 5. Слушали: _____, собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать и уполномочить ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489, на заключение договоров с операторами связи на использование общего имущества, в целях размещения сетей связи в качестве Агента, установив Агентское вознаграждение в размере 20% цены договора возмездного пользования общим имуществом.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 450,50 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Выбрать и уполномочить ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489, на заключение договоров с операторами связи на использование общего имущества, в целях размещения сетей связи в качестве Агента, установив Агентское вознаграждение в размере 20% цены договора возмездного пользования общим имуществом.

По вопросу № 6. Слушали: _____, собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на заключение договоров с операторами связи на использование общего имущества от лица собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 450,50 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на заключение договоров с операторами связи на использование общего имущества от лица собственников многоквартирного дома.

По вопросу № 7. Слушали: _____, собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Средства экономии по договору управления отраженные в отчете по договору управления по итогам 2018 года, направить на ремонт металлического ограждения, калиток, а также модернизацию систем ограничения доступа. Утвердить лицо, уполномоченное на проведение таких работ ООО «ПКФ «Модус». Утвердить стоимость работ (расчет приложение № 2), уполномочить ООО «ЖКО «Полет» на оплату утвержденных работ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 450,50 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

