

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников

в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27,
о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с
общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора
в очно - заочной форме

г. Омск

«06» февраля 2024 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Серебрякова Л.А. собственник кв. № 104 св-во о праве собственности 55-АБ 016300 ОТ 24.12.2013, Васильева Е.М. собственник кв. № 215 выписка ЕГРН 55:36:100908:1206-55/0010/2018-4 от 27.07.2018г., Фоменко Н.Ю. собственник кв. № 98 выписка ЕГРН 55 АА 804084 от 14.12.2012г, Янчук Н. В. собственник кв. № 16 св-во о праве собственности 55-55-01/160/2012-379 от 13.07.202г.

Дата и место проведения общего собрания: 30 ноября 2023 г. на придомовой территории многоквартирного дома 27 по ул. Дианова в 19 часов 00 мин.

Период заочного голосования: с 02 декабря 2023г. по 31 января 2024г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 104 дома по ул. Дианова, д. 27 Серебрякова Л.А.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13 907,3 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 907,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 10 547,00 кв.м. или 75,84 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии;
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11 рублей 84 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.
5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

104 кв 12.02.2024

8. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

10. Выбрать – ФИО, проживающих в многоквартирном доме № 27, по ул. Дианова, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11. Уполномочить собственника ФИО, проживающих в многоквартирном доме №27, по ул. Дианова, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

12. Уполномочить собственника квартиры ФИО, проживающих в многоквартирном доме № 27, по ул. Дианова, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну, по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, утверждении счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 104 Серебрякову Людмилу Александровну секретарем собрания собственника кв. № 215 Васильеву Елену Михайловну, утвердить счетную комиссию в составе: кв. № 100 Шман Владимира Евгеньевича, кв. № 122 Примака Наталья Евгеньевна, кв. № 138 Рычкова Олега Петровича.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 9564,10 кв.м.- 68,77 % голосов,

Против 50,4 кв.м. – 0,36% голосов,

Воздержались 932,50 кв.м. 6,71 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 104 Серебрякову Людмилу Александровну

секретарем собрания собственника кв. № 215 Васильеву Елену Михайловну, утвердить счетную комиссию в составе: кв. № 100 Шман Владимира Евгеньевича, кв. № 122 Примак Наталья Евгеньевна, кв. № 138 Рычкова Олега Петровича.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну, по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали (от общего числа голосов):

За 9852,50 кв.м.- 70,84 % голосов,

Против 461,90 кв.м. – 3,33 % голосов,

Воздержались 232,60 кв.м. 1,67% голосов,

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу выбора кредитной организации – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 9927,80 кв.м.- 71,39 % голосов,

Против 394,90 кв.м. – 2,84% голосов,

Воздержались 224,30 кв.м. 1,61% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу установления размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 9267,10 кв.м.- 66,63 % голосов,

Против 994,00 кв.м. – 7,15% голосов,

Воздержались 285,90 кв.м. 2,06% голосов,

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 10 196,20 кв.м.- 73,32 % голосов,

Против 184,80 кв.м. – 1,33% голосов,

Воздержались 166,0 кв.м. 1,19% голосов,

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 10 280,20 кв.м.- 73,92 % голосов,

Против 184,80 кв.м. – 1,33% голосов,

Воздержались 82,00 кв.м. 0,59% голосов,

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По седьмому вопросу: СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу зачисления денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 9949,10 кв.м.- 71,54 % голосов,

Против 461,90 кв.м. – 3,32% голосов,

Воздержались 136,00 кв.м. 0,98% голосов,

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По восьмому вопросу: СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 10 001,10 кв.м.- 71,91 % голосов,
Против 394,90 кв.м. – 2,84% голосов,
Воздержались 151,00 кв.м. 1,09% голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу определения порядка предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 10 278,40 кв.м.- 73,91 % голосов,
Против 102,60 кв.м. – 0,74% голосов,
Воздержались 166,00 кв.м. 1,19% голосов,

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу выбора собственников помещения №78 Кургузова Александра Владимировича, №104 Серебрякову Людмилу Александровну, проживающих: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, кв. , в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников помещения №78 Кургузова Александра Владимировича, №104 Серебрякову Людмилу Александровну, проживающих: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, кв. , в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 8914,00 кв.м.- 64,10 % голосов,
Против 1448,60 кв.м. – 10,41% голосов,
Воздержались 184,40 кв.м. 1,33% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать собственников помещения №78 Кургузова Александра Владимировича, №104 Серебрякову Людмилу Александровну, проживающих: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, кв. , в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу уполномоченного собственника квартир №78 Кургузова Александра Владимировича, №104 Серебрякову Людмилу Александровну, № 215 Васильеву Елену Михайловну, № 100 Шман Владимира Евгеньевича от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников квартир №78 Кургузова Александра Владимировича, №104 Серебрякову Людмилу Александровну, № 215 Васильеву Елену Михайловну, № 100 Шман Владимира Евгеньевича от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 9002,60 кв.м.- 64,10 % голосов,
Против 1360,00 кв.м. – 9,78% голосов,
Воздержались 184,40 кв.м. 1,33% голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить собственников квартир №78 Кургузова Александра Владимировича, №104 Серебрякову Людмилу Александровну, № 215 Васильеву Елену Михайловну, № 100 Шман Владимира Евгеньевича от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу уполномоченного собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну, № 215 Васильеву Елену Михайловну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Дианова, д. 27, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников кв. №104 Серебрякову Людмилу Александровну, № 215 Васильеву Елену Михайловну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Дианова, д. 27, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Голосовали (от общего числа голосов):

За 9622,50 кв.м.- 69,19 % голосов,

Против 740,10 кв.м. – 5,32% голосов,

Воздержались 184,40 кв.м. 1,33% голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить собственников кв. №104 Серебрякову Людмилу Александровну, № 215 Васильеву Елену Михайловну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Дианова, д. 27, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания





Серебрякова Л.А.

Секретарь общего собрания



Васильева Е.М.

Счетная комиссия:

	Мещан В. С.
	Трещак Н. С.
	Рыжков О. П.