

ПРОТОКОЛ № 4  
внеочередного  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Омск, улица Дианова, дом 25  
в заочной форме

г. Омск

" 28 "октября 2021 г.

**Инициатор собрания:**

Шалденкова Кира Владимировна, собственник кв. №7 по улице Дианова, дом 25, г. Омск (свидетельство о государственной регистрации права 55-АА 374103, запись регистрации №55-55-01/298/2011-840 от 05.12.2011) Старкова Елена Владимировна, собственник кв. № 97 по улице Дианова, дом 25, г. Омск (свидетельство о государственной регистрации права 55-55 /001-55/201/036/2015-106/2 от 28.03.2016) Башукова Елена Юрьевна, собственник кв. №186 по улице Дианова, дом 25, г. Омск (55-55-01/035/2013-720 от 14.02.2013).

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: собственника квартиры № 207 по ул. Дианова, дом 25, Филиппову Марию Прокопьевну

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет **14298,20 кв.м.**;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **14298,20** голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **9282,10 кв.м.** или **64,92%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 117 Волкову Наталью Викторовну, секретарем общего собрания собственника кв. № 186 Башукову Елену Юрьевну
2. Утверждение состава счетной комиссии:
  - собственника кв. № 77 Кущей Кристину Викторовну;
  - собственника кв. № 184 Тодорову Елену Александровну;
  - собственника кв. № 202 Клименко Виктора Николаевича
3. Избрание Совета дома Дианова дом 25:
  - 3.1 Председателя Совета дома - собственника кв. № 207 Филиппову Марию Прокопьевну.
  - 3.2 Членов Совета дома –
    - собственника кв. № 7 Шалденкову Киру Владимировну;
    - собственника кв. № 97 Старкову Елену Владимировну;
    - собственника кв. № 116 Муц Дмитрия Викторовича;

Входящий  
№ 6242 от 08.11.2021

- собственника кв. № 117 Волкову Наталью Викторовну;

- собственника кв. № 186 Башукову Елену Юрьевну;

4. Расторжение договора № \_\_\_\_\_ на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис».
5. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион-Сервис» - Филиппову Марию Прокопьевну.
6. Монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) по адресу: г. Омск, ул. Дианова д. 25 под №1,2 в объеме 2-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов) и считывающее устройство на дополнительные двери в объеме 2-х штук.
7. Заключение договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видео наблюдения) с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование домофонной системы.
8. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с ООО «ПКФ «Модус». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу (Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: 40 (Сорок) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат - (индивидуальное абонентское устройство-трубка); 25 ( Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата; 5 (пять) рублей 00 копеек, за дополнительную дверь со считывающим устройством . Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим
- 8.1. Монтаж аренды системы видео наблюдения по адресу г. Омск ул. Дианова д. 25 (Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Дианова д. 25 в объеме 7 видеокамер).
9. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК». Определить стоимость услуг. (Определить арендную плату в размере: 30 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения).
10. Заключение договора по обслуживанию системы видеонаблюдения в количестве 3-х (трех) штук с ООО «СБ ЖК». Установить стоимость услуг ООО «СБ ЖК» (Установить стоимость услуг ООО «СБ ЖК» в размере 4 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ,согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК» . Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным).
11. Избрание лица уполномоченного на подписание договоров , актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам - Филиппову Марию Прокопьевну.
12. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дианова дом 25 определить у Филипповой Марии Прокопьевне, собственника кв. № 207.

**По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 117 Волкову Наталью Викторовну, секретарем общего собрания собственника кв. № 186 Башукову Елену Юрьевну

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 61.03 % голосов,

против 0.83 % голосов,

воздержались 3.06 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 117 Волкову Наталью Викторовну, секретарем общего собрания собственника кв. № 186 Башукову Елену Юрьевну

**По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение состава счетной комиссии:

- собственника кв. № 77 Кущей Кристину Викторовну;

- собственника кв. № 184 Тодорову Елену Александровну;

- собственника кв. № 202 Клименко Виктора Николаевича

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 60.70% голосов,

против 0.83 % голосов,

воздержались 3.39 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии в составе:

- собственника кв. № 77 Кущей Кристину Викторовну;

- собственника кв. № 184 Тодорову Елену Александровну;

- собственника кв. № 202 Клименко Виктора Николаевича

**По третьему вопросу:**

Избрание Совета дома Дианова дом 25:

**По третьему вопросу первому пункту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома – Филиппову Марию Прокопьевну, собственника кв. № 207.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 59.60 % голосов,

против 2.27 % голосов,

воздержались 3.05 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета дома – Филиппову Марию Прокопьевну, собственника кв. № 207.

**По третьему вопросу второму пункту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета дома –

- собственника кв. № 7 Шалденкову Киру Владимировну;

- собственника кв. № 97 Старкову Елену Владимировну;

- собственника кв. № 116 Муц Дмитрия Викторовича;

- собственника кв. № 117 Волкову Наталью Викторовну;

- собственника кв. № 186 Башукову Елену Юрьевну.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 60.42 % голосов,

против 0.93 % голосов,

воздержались 3.57. % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета дома –

- собственника кв. № 7 Шалденкову Киру Владимировну;
- собственника кв. № 97 Старкову Елену Владимировну;
- собственника кв. № 116 Муц Дмитрия Викторовича;
- собственника кв. № 117 Волкову Наталью Викторовну;
- собственника кв. № 186 Башукову Елену Юрьевну.

**По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторжение договора №        на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис».

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::

за 54.67 % голосов,

против 7.73 % голосов,

воздержались 2.52 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор №        на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис».

**По пятому вопросу :**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион-Сервис» - Филиппову Марию Прокопьевну.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::

за 55.06 % голосов,

против 7.38 % голосов,

воздержались 2.49 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать лицо уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион-Сервис» - Филиппову Марию Прокопьевну.

**По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) по адресу: г. Омск , ул. Дианова д. 25 под. №1,2 в объеме 2-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов) и считывающее устройство на дополнительные двери в объеме 2-х штук.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::

за 54.59 % голосов,

против 8.29 % голосов,

воздержались 2.04 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Произвести монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) по адресу: г. Омск , ул. Дианова д. 25 под. №1,2 в объеме 2-х штук (по 1 штуке на основные двери подъездов) и считывающее устройство на дополнительные двери в объеме 2-х штук.

**По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видео наблюдения) с ООО «ПКФ «Модус».

Принятие в пользование домофонной системы.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений)::

за 54.59 % голосов,

против 8.29 % голосов,  
воздержались 2.04 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видео наблюдения) с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование домофонной системы.

**По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с ООО «ПКФ «Модус». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу (Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: 40 (Сорок) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат - (индивидуальное абонентское устройство-трубка); 25 ( Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата; 5 (пять) рублей 00 копеек, за дополнительную дверь со считывающим устройством . Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 54.59 % голосов,  
против 8.29 % голосов,  
воздержались 2.04 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить индивидуальный договор по пользованию и обслуживанию домофонной системы с ООО «ПКФ «Модус». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу (Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере: 40 (Сорок) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат - (индивидуальное абонентское устройство-трубка); 25 ( Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата; 5 (пять) рублей 00 копеек, за дополнительную дверь со считывающим устройством . Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим

**По восьмому вопросу пункту первому:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Монтаж аренды системы видео наблюдения по адресу г. Омск ул. Дианова д. 25 (Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Дианова д. 25 в объеме 7 видеокамер).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 56.31 % голосов,  
против 7.52 % голосов,  
воздержались 1.09 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Монтаж аренды системы видео наблюдения по адресу г. Омск ул. Дианова д. 25 (Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Дианова д. 25 в объеме 7 видеокамер).

**По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК». Определить стоимость услуг. (Определить арендную плату в размере: 30 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 55.62 % голосов,

против 7.52 % голосов,  
воздержались 1.78 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК». Определить стоимость услуг. (Определить арендную плату в размере: 30 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого жилого помещения).

**По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора по обслуживанию системы видеонаблюдения в количестве 3-х (трех) штук с ООО «СБ ЖК». Установить стоимость услуг ООО «СБ ЖК» (Установить стоимость услуг ООО «СБ ЖК» в размере 4 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ,согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК» . Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 55.62 % голосов,  
против 7.52 % голосов,

воздержались 1.78 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение договора по обслуживанию системы видеонаблюдения в количестве 3-х (трех) штук с ООО «СБ ЖК». Установить стоимость услуг ООО «СБ ЖК» (Установить стоимость услуг ООО «СБ ЖК» в размере 4 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ,согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК» . Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным).

**По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо уполномоченного на подписание договоров, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам - Филиппову Марию Прокопьевну.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 57.72 % голосов,  
против 5.04 % голосов,

воздержались 2.16 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом уполномоченного на подписание договоров, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам - Филиппову Марию Прокопьевну.

**По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дианова дом 25 определить у Филипповой Марии Прокопьевне, собственника кв. № 207.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

за 60.53 % голосов,  
против 3.27 % голосов,

воздержались 1.50 % голосов.

РЕШИЛИ: Определили место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дианова дом 25 определить у Филипповой Марии Прокопьевне, собственника кв. № 207.

Собрание закрыто.

Председатель



Волкова Н.В. 28.10.2021

Секретарь



Башукова Е.Ю. 28.10.2021

Счетная комиссия



Кущей К. В. 28.10.2021

Тодорову Е.А. 28.10.2021

Клименко В.Н. 28.10.2021