

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 9 Линия, д. 193

город Омск

«28» декабря 2020г.

Место проведения: г. Омск, ул. 9 Линия, 193.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2020 года в 19 ч. 00 мин на 1 этаже МКД по адресу: г. Омск, ул. 9 Линия, 193.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» декабря 2020 г. по «28» декабря 2020г.

Начало приема оформленных письменных решений собственников

Окончание приема оформленных письменных решений собственников «28» декабря 2020г.
в 19 час 30 мин

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2020 г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. 9 Линия, 193.

Инициаторы общего собрания: собственник кв.5

собственник кв.62

собственник кв.17

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. 9 Линия, 193, собственники владеют 6961,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (1 кв.м. = 1 голос).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек, владеющие 4196,08 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,29% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос № 1 «Выбор председателя собрания»

Вопрос № 2 «Выбор председателя собрания»

Вопрос № 3 «Выбор счетной комиссии. Утверждение порядка определения и подсчета голосов»

Вопрос № 4 «Утверждение размера платы с 01.01.2021 года за содержание жилого помещения в МКД»

Вопрос № 5 «Выборы совета дома»

Вопрос № 6 «Выборы председателя совета дома»

Вопрос № 7 «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Вопрос № 8 «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений»

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (собственник квартиры №5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений (собственник квартиры №5).

Входящий
№ 192 от 12.01.2021

ГОЛОСОВАЛИ:

За <u>3820,31</u> кв.м, 91,05%	Против <u>171,19</u> кв.м, 4,08%	Воздержались <u>204,58</u> кв.м, 4,87%
--------------------------------	----------------------------------	--

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (собственник квартиры №17).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (собственник квартиры №17).

ГОЛОСОВАЛИ:

За <u>3873,11</u> кв.м, 92,3%	Против <u>118,39</u> кв.м, 2,82%	Воздержались <u>204,58</u> кв.м, 4,88%
-------------------------------	----------------------------------	--

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: в составе: _____ (собственник квартиры №6), _____ (собственник квартиры №17), _____ (собственник квартиры №19), _____ (собственник кв.№ 50).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: _____ (собственник квартиры №6), _____ (собственник квартиры №17), _____ (собственник квартиры №19), _____ (собственник кв.№ 50).

ГОЛОСОВАЛИ:

За <u>3926,94</u> кв.м, 93,58%	Против <u>131,38</u> кв.м, 3,13%	Воздержались <u>137,76</u> кв.м, 3,29%
--------------------------------	----------------------------------	--

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы с 01.01.2021 года за содержание жилого помещения в МКД

СЛУШАЛИ: (собственник кв.№5), (собственник кв.№62),
(собственник кв.№17).

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что управляющая компания ЖКО «Полет-Омск» не предоставила обоснований для повышения платы за содержание жилых помещений в МКД, план работ по текущему ремонту общего имущества, предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 25 руб 55 коп.: размер платы по всем пунктам Перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД оставить без изменений, за исключением п.3 «Текущий ремонт», размер платы которого утвердить в сумме 2 руб.46 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 25 руб 55 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц: размер платы по всем пунктам Перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД оставить без изменений, за исключением п.3 «Текущий ремонт», размер платы которого утвердить в сумме 2 руб.46 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За <u>3868,22</u> кв.м, 92,19%	Против <u>78,58</u> кв.м, 1,87%	Воздержались <u>249,28</u> кв.м, 5,94%
--------------------------------	---------------------------------	--

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного жилого дома

СЛУШАЛИ: (собственник кв.№5), (собственник кв.№62),
(собственник кв.№17)..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе:

- 1). , собственник кв.50
- 2). собственник кв.62
- 3). собственник кв.5
- 4). собственник кв.17
- 5). ., собственник кв.19
- 6). , собственник кв.50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе:

- 1). , собственник кв.50
- 2). собственник кв.62
- 3). собственник кв.5
- 4). собственник кв.17
- 5). ., собственник кв.19
- 6). , собственник кв.50

ГОЛОСОВАЛИ:

за <u>3731,64</u> кв.м, 88,93%	Против <u>220,58</u> кв.м, 5,26%	Воздержались <u>243,86</u> кв.м, 5,81%
--------------------------------	----------------------------------	--

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Выборы председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: (собственник кв.№5), (собственник кв.№62).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома собственник кв.17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома собственник кв.17

ГОЛОСОВАЛИ:

За <u>3610,65</u> кв.м, 86,05%	Против <u>308,94</u> кв.м, 7,36%	Воздержались <u>276,49</u> кв.м, 6,59%
--------------------------------	----------------------------------	--

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: (собственник кв.№5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

за <u>3751,4</u> кв.м, 53,9% *	Против <u>258,98</u> кв.м, 3,72%*	Воздержались <u>185,7</u> кв.м, 2,67%*
--------------------------------	-----------------------------------	--

*в %% от общего количества голосов собственников.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. 9 Линия, д193 кв.5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Омск, ул. 9 Линия, д193 кв.5

ГОЛОСОВАЛИ:

За <u>3759,53</u> кв.м, 89,6%	Против <u>226,88</u> кв.м, 5,4%	Воздержался <u>209,67</u> кв.м, 5%
-------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

Решение принято.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на __ л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на __ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

) 28.12.20
(дата)

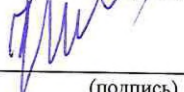
Секретарь общего собрания



(подпись)

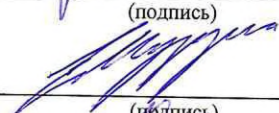
28.12.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:



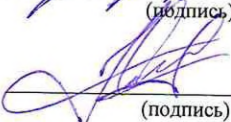
(подпись)

28.12.2020
(дата)



(подпись)

28.12.2020
(дата)



(подпись)

28.12.2020
(дата)



(подпись)

28.12.2020
(дата)