



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 173,50**  
 жилых помещений, кв.м. **6 113,90**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 059,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	<b>136 271,47</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 294 085,30</b>
за содержание дома	1 352 348,22
за текущий ремонт	387 369,00
за услуги управления	554 368,08
Получено денежных средств, в том числе:	<b>2 307 930,35</b>
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	<b>122 426,42</b>
за содержание дома	72 169,57
за текущий ремонт	20 672,38
за услуги управления	29 584,47
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	20 650,00
Оплачено прочим доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	18 200,00
Израсходовано прочим расходов за 2022г.	20 650,00
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	18 200,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,65</b>	<b>2 294 085,30</b>	<b>2 425 763,57</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,54	476 894,28	476 894,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,73	62 839,86	62 839,86
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 633,94	14 633,94
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	35 293,62	35 293,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 164,92	5 164,92
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,02	259 967,64	259 967,64
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	51 649,20	51 649,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	370 152,60	370 152,60
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,54	218 648,28	218 648,28
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	7 747,38	7 747,38
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,45	296 982,90	296 982,90
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 304,10	4 304,10
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	97 272,66	97 272,66
3	текущий ремонт		4,50	387 369,00	519 047,27





**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Звездная, д. № 6/1 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			159,00	
Устранение посторонних надписей	м2		159,00	январь
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			56 104,00	
Гидроизоляция балкона, монтаж угловой планки для защиты кирпичной кладки	усл.	2	56 104,00	июль, окт.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			29 411,75	
Монтаж фиксаторов	шт.	3	2 075,75	февр.
Демонтаж старой и установка новой металла двери (1 этаж) подъезд №3	усл.	1	18 047,00	март
Замена навесных замков	шт.	1	289,00	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			108 631,99	
Ремонт крыльца подъезда №3	усл.	1	108 631,99	июль
<b>Центральное отопление:</b>			46 653,38	
Замена дисковых поворотных затворов d-50	шт.	1	5 436,18	март
Замена дисковых поворотных затворов d-80	шт.	1	7 665,03	март
Подготовка к отопительному сезону			31 907,13	июнь
Замена резьбы	шт.	5	1 647,04	июнь
<b>Система ХВС</b>			17 176,76	
Смена водомеров	шт.	1	17 176,76	июль
<b>Система ГВС</b>			26 392,00	
Замена манометров	шт.	2	4 476,24	март
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	3	7 298,60	апр., июнь
Ремонт и проверка манометров	усл.	1	530,00	апр.
Замена задвижек d-100	шт.	1	6 700,00	май
Замена участка трубопровода	м	4	7 035,16	сент., нояб.
Замена кранов d-15-32	шт.	1	352,00	окт.
<b>Система канализации</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			16 655,82	
Замена ламп	шт.	60	9 450,00	март
Замена выключателей автоматических	шт.	3	2 155,41	март
Замена блоков питания	шт.	3	5 050,41	апр., окт.
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			196 641,61	
Монтаж пандуса			53 776,64	январь, март
Монтаж скамеек	шт.	3	19 864,09	апр.
Окраска ограждения			23 602,14	июнь
Ремонт МАФ	м2	4	4 985,33	июль
Монтаж плитки керамогранитной	м2	8,1	4 103,95	дек.
Установка сосны новогодней	шт.	1	2 400,00	дек.
Приобретение материалов для проведения работ по благоустройству			4 973,18	апр., авг.
Доставка песка	усл.	1	3 000,00	июнь
Изготовление и установка металлических урн	усл.	1	12 000,00	июнь
Работы по ямочному ремонту дорожного покрытия придомовой территории	усл.	1	45 736,28	июнь
Изготовление информационных стендов	усл.	3	22 200,00	март
<b>Озеленение придомовой территории</b>			4 822,00	
Посадка цветов	шт.	238	4 822,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			25 398,96	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2 500,00	январь
Вывоз снега	усл.	2	17 500,00	февр.
Вывоз строительного мусора	усл.	2	2 166,67	май, сент.
Приобретение материалов для проведения ремонтно-строительных работ			118,00	май
Ключи для АДС	усл.	3	1 400,00	нояб.
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 714,29	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>519 047,27</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

519 047,27 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/перерасход средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-66 344,52
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	387 369,00
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2022г	20 650,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономия) средств прошлого периода, руб:	341 674,48
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	519 047,27
Перекладываемый остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-177 372,79

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1**

1	Направлено исковых заявлений	6
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	66 737,18

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

**многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**7 173,50**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 113,94	4 980,34	5 038,01	-171,61
КРСОИ ХВС на ГВС	1 646,49	4 980,34	24 822,69	1 601,80
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		19 797,66		
КРСОИ на водоотведение	-	4 030,51	3 228,62	801,89
КРСОИ элэнергия	10 787,38	132 004,73	129 560,42	13 231,69
<b>ИТОГО:</b>	<b>12 319,93</b>	<b>165 793,58</b>	<b>162 649,74</b>	<b>15 463,77</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества  
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	30%	3 600,00	8 400,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	12	500,00	6 000,00	0,00	30%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	500,00	6 000,00	7 500,00	30%	2 250,00	5 250,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>26 000</b>		<b>7 800</b>	<b>18 200</b>

**II. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работ	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1.	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2022 год				20 650,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>20 650,00</b>

**Справочно:**

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
20 650,00	26 000,00	7 800,00	20 650,00	18 200,00