

Протокол № 6/н
(внеочередного) общего собрания в очной форме многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10 корп. 3

г. Омск

дата изготовления протокола:
27 апреля 2016 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 10 корп. 3 по ул. 70 лет Октября.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия 26 апреля 2017 г. в 20 часов 00 мин.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **12 549,67 кв.м.**, включая жилые и нежилые помещения: в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **8 427,00 кв.м. – 67,14% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Соответственно 8 427,00 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 10, корп. 3, кв. 175

Инициатор собрания: Собственник кв. № 175 Лавицкая Любовь Александровна

Приглашенные лица:

Повестка дня общего собрания

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 136 Титаеву Л.А. секретарем собрания собственника кв. № 135 Маслову А.А.

указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2. Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 136 Титаева Л.А., кв. № 135 Маслова А.А., кв. № 96 Грудинина О.Ю., кв. № 168 Анохин А.С., кв. № 175 Лавицкая Л.А., кв. № 153 Шахматов А.В., кв. № 26 Хильшер О.С.

3. Уполномочить избранный совет из числа членов совета многоквартирного дома выбрать председателя совета многоквартирного дома.

4. Определить порядок пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября д. № 13 корп. 3, в частности;

4.1. передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, соблюдение нормативов по шуму, должен производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки;

4.2. передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, часть кровли, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

4.3. Передать в пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, обязаны согласовать такое строительство со всеми собственниками квартир на своей площадке, а также, в случае необходимости обязан (ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.). Собственники получившие в пользование часть общего имущество - часть поэтажных площадок подъездов

Входящий
№ 59/об 16.10.17

получившие в пользование часть общего имущество - часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, обязаны в течении месяца со дня принятия настоящего решения установить на «своей» площадке подъезда светильников с датчиками на движения и обеспечить их надлежащую эксплуатацию и содержание.

5. Выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489, на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет».

6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «ЖКО «Полет», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «ЖКО «Полет» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

7. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

8. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «ЖКО «Полет» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет», с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме № 10, корп. 3 по ул. 70 лет Октября в г. Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

Примечание: (Решение по данному вопросу влечет возникновение у ООО «ЖКО «Полет» права, а не обязанности представлять интересы собственников в суде).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. № 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 136 Титаеву Л.А. секретарем собрания собственника кв. № 135 Маслову А.А. указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 136 Титаеву Л.А. секретарем собрания собственника кв. № 135 Маслову А.А. указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии

По вопросу № 2. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 136 Титаева Л.А., кв. № 135 Маслова А.А., кв. № 96 Грудина О.Ю., кв. № 168 Анохин А.С., кв. № 175 Лавицкая Л.А., кв. № 153 Шахматов А.В., кв. № 26 Хильшер О.С.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 136 Титаева Л.А., кв. № 135 Маслова А.А., кв. № 96 Грудина О.Ю., кв. № 168 Анохин А.С., кв. № 175 Лавицкая Л.А., кв. № 153 Шахматов А.В., кв. № 26 Хильшер О.С.

По вопросу № 3. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить избранный совет из числа членов совета многоквартирного дома выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Уполномочить избранный совет из числа членов совета многоквартирного дома выбрать председателя совета многоквартирного дома

По вопросу № 4. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября д. № 13 корп. 3, в частности;

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Определить порядок пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября д. № 13 корп. 3, в частности

По вопросу № 4.1. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры

(нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, соблюдение нормативов по шуму, должен производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки;

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, соблюдение нормативов по шуму, должен производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки

По вопросу № 4.2. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, часть кровли, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, часть кровли, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

По вопросу № 4.3. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Передать в пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, обязаны согласовать такое строительство со всеми собственниками квартир на своей площадке, а также, в случае необходимости обязан (ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.). Собственники получившие в пользование часть общего имущество - часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, обязаны в течении месяца со дня принятия настоящего решения установить на «своей» площадке подъезда светильников с датчиками на движения и обеспечить их надлежащую эксплуатацию и содержание.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Передать в пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, обязаны согласовать такое строительство со всеми собственниками квартир на своей площадке, а также, в случае необходимости обязан (ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.). Собственники получившие в пользование часть общего имущество - часть поэтажных площадок подъездов

жилого дома, обязаны в течении месяца со дня принятия настоящего решения установить на «своей» площадке подъезда светильников с датчиками на движения и обеспечить их надлежащую эксплуатацию и содержание

По вопросу № 5. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489, на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «ЖКО «Полет» ИНН 5507240489, на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется не менее 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет».

По вопросу № 6. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «ЖКО «Полет», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «ЖКО «Полет» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" - 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «ЖКО «Полет», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных денежных средствах, за счет использования общего

имущества, осуществляется ООО «ЖКО «Полет» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

По вопросу № 7. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

По вопросу № 8. Слушали: Лавицкую Л.А., собственника кв. 175 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «ЖКО «Полет» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет», с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме № 10, корп. 3 по ул. 70 лет Октября в г. Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

Примечание: (Решение по данному вопросу влечет возникновение у ООО «ЖКО «Полет» права, а не обязанности представлять интересы собственников в суде).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 8 427,00 кв.м., - 100 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., - 0 % голосов.

Решили: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «ЖКО «Полет» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «ЖКО «Полет», с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме № 10, корп. 3 по ул. 70 лет Октября в г. Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

Примечание: (Решение по данному вопросу влечет возникновение у ООО «ЖКО «Полет» права, а не обязанности представлять интересы собственников в суде).

Председатель собрания, собственник кв. № 175 Лавицкая Любовь Александровна

/  /

Секретарь собрания, собственник кв. № 135 Маслова Алевтина Антоновна

/  /

Счетная комиссия:

1) Собственник кв. № № 175 Лавицкая Любовь Александровна

/  /

2) Собственник кв. № № 135 Маслова Алевтина Антоновна

/  /