

ПРОТОКОЛ № 20260300111446

внеочередного собрания собственников

**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 корп. 1,
о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств собственников
помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является
Региональный фонд капитального ремонта Омской области.
в очно - заочной форме**

г. Омск

«02» апреля 2026 г.

Инициаторы собрания:

Собственник кв. № 21 Мишин Александр Андреевич (Выписка из ЕГРН № 55-55-01/231/2008-378 от 16.01.2009г.)

Собственник кв. № 41 Рафальский Виталий Павлович (Выписка из ЕГРН №55:36:090203:3120-55/120/2023-38 от 18.10.2023г.)

ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

Дата и место проведения общего собрания: 23 марта 2026 г. дома 116/1 по ул. Декабристов в 18 часов 00 мин. подъезд № 1.

Период заочного голосования: с 23 марта 2026г. по 31 марта 2026г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «ЖКО «Полет-Омск».

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7531,6 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7531,60 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6519,4 кв.м. или 86,56 %голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
 - капитальный ремонт фасада (крыльцо);
 - капитальный ремонт подъезда (входная зона, 2-й выход).
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 2026г. – 2027г.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 5 500 000 руб. (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей:
 - капитальный ремонт фасада (крыльцо) – 2 500 000 (два миллиона пятьсот) рублей;
 - капитальный ремонт подъезда (входная зона, 2-й выход) – 3 000 000 (три миллиона) рублей.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, оказания услуг по строительному контролю средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключать договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, а также договор на оказание услуг по строительному контролю – Мишина Александра Андреевича, кв. 21.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты – Мишина Александра Андреевича, кв. 21.

Входящий
№ 286г от 09.04.26

8. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада (крыльцо) и капитальному ремонту подъезда (входная зона, 2-й выход) - ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692) и заключение с ней договора строительного подряда.
9. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации: ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692).
10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и выбрать ИП Бочеров С.В. (ИНН 550403649756) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.
11. Об определении порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях и места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещения МКД.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Мишина Александра Андреевича кв. № 21, секретарем - Рафальского Виталия Павловича, кв. № 41. Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

- Олейник Олег Олегович, кв. № 13.,
- Иванов Сергей Сергеевич, кв. № 33.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6404,0 кв.м.- 85,03 % голосов.

Против 115,4 кв.м. – 1,53 % голосов.

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Мишина Александра Андреевича кв. № 21, секретарем - Рафальского Виталия Павловича, кв. № 41. Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

- Олейник Олег Олегович, кв. № 13.
- Иванов Сергей Сергеевич, кв. № 33.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- капитальный ремонт фасада (крыльцо);
- капитальный ремонт подъезда (входная зона, 2-й выход).

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6291,7 кв.м.- 83,54 % голосов,

Против 227,7 кв.м. – 3,02 % голосов.

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- капитальный ремонт фасада (крыльцо);
- капитальный ремонт подъезда (входная зона, 2-й выход).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: 2026г. – 2027г

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6404,0 кв.м.- 85,03 % голосов,

Против 115,4 кв.м. – 1,53 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: 2026г. – 2027г.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей:

- капитальный ремонт фасада (крыльцо) – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

- капитальный ремонт подъезда (входная зона, 2-й выход) – 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6102,5 кв.м.- 81,03 % голосов,

Против 416,9 кв.м. – 5,54 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей:

- капитальный ремонт фасада (крыльцо) – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей;

- капитальный ремонт подъезда (входная зона, 2-й выход) – 3 000 000 (три миллиона) рублей.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, оказания услуг по строительному контролю средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6102,5 кв.м.- 81,03 % голосов,

Против 416,9 кв.м. – 5,54 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, оказания услуг по строительному контролю средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД заключать договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор об оказании услуг по строительному контролю - Мишина Александра Андреевича, кв.21.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 66404,0 кв.м.- 85,03 % голосов,

Против 115,4 кв.м. – 1,53 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД заключать договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор об оказании услуг по строительному контролю - Мишина Александра Андреевича, кв.21.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты - Мишина Александра Андреевича, кв. 21.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6404,0 кв.м.- 85,03 % голосов,

Против 115,4 кв.м. – 1,53 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты - Мишина Александра Андреевича, кв. 21.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), заключить с ним договор строительного подряда.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6177,9 кв.м.- 82,03 % голосов,

Против 341,5 кв.м. – 4,53 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), заключить с ним договор строительного подряда.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации ООО «Магазин ремонта» ИНН 5505061692.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6190,9 кв.м.- 82,2 % голосов,

Против 328,5 кв.м. – 4,36 % голосов,

Воздержались 0,00 кв.м. – 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации: ООО «Магазин ремонта» ИНН 5505061692.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и выбрать ИП Бочеров С.В. ИНН 550403649756 на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере не более 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6033,1 кв.м.- 80,1 % голосов,

Против 486,3 кв.м. – 6,46 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и выбрать ИП Бочеров С.В. ИНН 550403649756 на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере не более 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов решений и Протокола общего собрания собственников МКД в ООО «ЖКО «Полет-Омск».

Голосовали (от общего числа голосов):

За 62090,2 кв.м.- 83,52 % голосов,

Против 229,2 кв.м. – 3,04 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов решений и Протокола общего собрания собственников МКД в ООО «ЖКО «Полет-Омск».

Собрание закрыто.

Приложение: на 84 л. в 1-м экземпляре

Председатель общего собрания: [Подпись] / Мишин А.А./ «02» апреля 2026г.

Секретарь общего собрания: [Подпись] / Рафальский В.П./ «02» апреля 2026г.

Счетная комиссия:

[Подпись] / Олейник О.О./ «02» апреля 2026г.

[Подпись] / Иванов С.С./ «02» апреля 2026г.