



РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Шакурова, д.8/3 на 01.07.2022 года

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы на 2022 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
|--------|--|--|
| | Содержание жилого помещения, в том числе: | 24,66 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,47 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | 0,74 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| 2 | содержание общего имущества: | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,41 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,06 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,97 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,60 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,30 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,03 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,60 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,09 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,51 |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,02 |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,13 |
| 3 | текущий ремонт | 2,55 |
| 4 | плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме* | 2,60 |
| 4.1. | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,06 |
| 4.2. | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,06 |
| 4.3. | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2,48 |

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.