

**Протокол**  
годового (внеочередного) общего собрания в очно-заочной форме в  
многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, ул. Звёздная, д. 6/2  
очная часть (совместное присутствие)

г. Омск

дата изготовления протокола  
«01» декабря 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное, очная часть-совместное присутствие собственников помещений «01» декабря 2017 г. в 19 часов часов 00 минут, у первого подъезда дома по адресу: ул. Звёздная, д. 6/2.

19 часов 05 мин. -19 часов 15 мин. - регистрация участников общего собрания.

На собрание приглашены представители ООО «ЖКО «Полёт» присутствовала начальник участка

19 часов 15 мин.- 19 часов 25 мин. - подсчет лиц количества голосов участвующих в очной части собрания: На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 3007,40 кв.м. – 100 %, включая, жилых помещений – 3007,40 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м., в собрании (очная часть) приняли участие собственники жилых/нежилых помещений 2103,83 кв.м. – 69,3 % от общего числа голосов, включая 1023,83 кв.м – площадь жилых помещений, 0 кв.м. -нежилых помещений.

**от общего числа голосов, кворум имеется, общее собрание правомочно.**

Инициатор собрания собственник кв. 38 – \_\_\_\_\_ сообщил присутствующим о наличии кворума и огласил повестку дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1	Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2	Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
3.	Утверждение плана работ и мероприятий по текущему ремонту запланированных к выполнению в 2018г. (Приложение № 1)
4	Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 календарный год.
5	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета).
6	Выбор кредитной организации (полное наименование банка для открытия специального счета.
7	Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8	Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
9	Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
10	Зачисление денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
11	Выбор Регионального фонда капитального ремонта по Омской области действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, улица Звёздная 6/2 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
12	Выбор из собственников помещений лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
13	Наделение полномочиями лица на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
14	Предоставление Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
15	Определение порядка представления платежных документов, в частности уполномочить Региональный фонд капитального ремонта по Омской области на доставку платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять

ежемесячно.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Слушали: по вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 41, секретарем собрания собственника кв. № 38, членами счетной комиссии: кв. № 35, кв. № 42.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2083,83 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" - — кв.м., - — % голосов; "воздержались" - — кв.м., - — % голосов.

Решили: Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 41, секретарем собрания собственника кв. № 38, членами счетной комиссии: кв. № 35, кв. № 42.

2. Слушали: об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а при отсутствии кворума — проведение заочного голосования путем принятия решений в письменной форме и передаче таких решений по адресу, который указан в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2083,83 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" - — кв.м., - — % голосов; "воздержались" - — кв.м., - — % голосов.

Решили: Решение по 2 вопросу повестки дня принято. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а при отсутствии кворума — проведение заочного голосования путем принятия решений в письменной форме и передаче таких решений по адресу, который указан в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания.

3. Слушали: по вопросу утверждения плана работ и мероприятий по текущему ремонту, запланированных к выполнению в 2018г. (Приложение № 2):

Предложено:

Утвердить план работ и мероприятий по текущему ремонту запланированных к выполнению в 2018г. (приложение № 2)

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2083,83 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" - — кв.м., - — % голосов; "воздержались" - — кв.м., - — % голосов.

Решили: Решение по 3 вопросу повестки дня принято.  
Утвердить план работ и мероприятий по текущему ремонту, замшированию и покраске ЛПО № 2018г (Приложение № 2)

4. Слушали: по вопросу об утверждении структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 календарный год.

Предложено: утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 календарный год (приложение №3) в размере 18,49 руб. за 1 кв.м., включая статью 3 «текущий ремонт» в размере 2,1 руб. за 1 кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2083,83 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" - — кв.м., - — % голосов; "воздержались" - — кв.м., - — % голосов.

Решили: Решение по вопросу 4. повестки дня принято: утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 календарный год (приложение №3) в размере 18,49 руб. за 1 кв.м., включая статью 3 «текущий ремонт» в размере 2,1 руб. за 1 кв.м.

5. Слушали: по вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета).

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2083,83 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" - — кв.м., - — % голосов; "воздержались" - — кв.м., - — % голосов.

Решили: Решение по вопросу 5 повестки дня принято: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета).

6. Слушали: по вопросу о выборе кредитной организации (полное наименование банка для открытия специального счета).

Предложено: Выбрать кредитную организацию (полное наименование банка) – Публичное акционерное общество «Сбербанк России», для открытия специального счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2083,83 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" - — кв.м., - — % голосов; "воздержались" - — кв.м., - — % голосов.

Решили: Решение по вопросу 6. повестки дня принято: Выбрать кредитную организацию (полное наименование банка) – Публичное акционерное общество «Сбербанк России», для открытия специального счета.

7. Слушали: по вопросу об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 208389 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" -      кв.м., -      % голосов;  
"воздержались" -      кв.м., -      % голосов.

**Решили:** Решение по вопросу 7. повестки дня принято: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

8. Слушали:          по вопросу об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**Предложено:** Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

"за" - 208389 кв.м. - 69,3 % голосов; "против" -      кв.м. -      % голосов;  
"воздержались" -      кв.м. -      % голосов.

**Решили:** Решение по вопросу 8. повестки дня принято: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

9. Слушали:          по вопросу об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Предложено:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

"за" - 208389 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" -      кв.м., -      % голосов;  
"воздержались" -      кв.м., -      % голосов.

**Решили:** Решение по вопросу 9. повестки дня принято: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

10. Слушали:          по вопросу о зачислении денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Предложено:** Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. *Итоги голосования по данному вопросу:*

"за" - 208389 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" -      кв.м., -      % голосов;  
"воздержались" -      кв.м., -      % голосов.

**Решили:** Решение по вопросу 10. повестки дня принято: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Слушали:          по вопросу о выборе Регионального фонда капитального ремонта по Омской области действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, улица Звёздная 6/2 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Предложено:** Выбрать Региональный фонд капитального ремонта по Омской области действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, улица Звёздная 6/2 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 208383 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" -      кв.м., -      % голосов;  
"воздержались" -      кв.м., -      % голосов.

**Решили:** Решение по вопросу 11. повестки дня принято: Выбрать Региональный фонд капитального ремонта по Омской области действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, улица Звёздная 6/2 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**12. Слушали:** по вопросу о выборе из собственников помещений лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать собственника помещения проживающую: г. Омск, ул. Звёздная, д. 692, кв. 38, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 208383 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" -      кв.м., -      % голосов;  
"воздержались" -      кв.м., -      % голосов.

**Решили:** Решение по вопросу 12. повестки дня принято: Выбрать собственника помещения, проживающую: г. Омск, ул. Звёздная, д. 692, кв. 38, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**13. Слушали:** по вопросу о наделении полномочиями лица на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет,

при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

**Предложено:** Уполномочить \_\_\_\_\_ или  
собственника \_\_\_\_\_ от лица собственников помещений  
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6/2, на  
взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе  
на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом  
капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке  
средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме  
зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с  
кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое  
согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 2083,83 кв.м., - 69,3 % голосов; "против" - \_\_\_\_\_ кв.м., - \_\_\_\_\_ % голосов;  
"воздержались" - \_\_\_\_\_ кв.м., - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Решение по вопросу 13. повестки дня принято: Уполномочить  
\_\_\_\_\_ или собственника \_\_\_\_\_ от  
лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул.  
Звездная, д. 6/2, на взаимодействие в части организации капитального  
ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными  
организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта  
многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об  
операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме  
зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с  
кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают  
свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

14. Слушали: \_\_\_\_\_ по вопросу о предоставлении Региональному оператору  
согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе  
автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**Предложено:** Предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку  
своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим  
лицам)

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 2083,83 кв.м. - 69,3 % голосов; "против" - \_\_\_\_\_ кв.м. - \_\_\_\_\_ % голосов;  
"воздержались" - \_\_\_\_\_ кв. м. - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Решение по вопросу 14. повестки дня принято: Предоставить  
Региональному оператору, согласие собственников на обработку своих персональных  
данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

15. Слушали: \_\_\_\_\_ по вопросу об определении порядка представления платежных  
документов, в частности уполномочить Региональный фонд капитального ремонта по  
Омской области на доставку платежных документов на уплату взносов на капитальный  
ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять  
ежемесячно.

**Предложено:** Определить порядок представления платежных документов, в частности  
уполномочить Региональный фонд капитального ремонта по Омской области на доставку

платежных документов, платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять ежемесячно в почтовые ящики собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2001 кв.м., - 69,9 % голосов; "против" -        кв.м., -        % голосов;  
"воздержались" -        кв.м., -        % голосов.

Решили: Решение по вопросу 15. повестки дня принято: Определить порядок представления платежных документов, в частности уполномочить Региональный фонд капитального ремонта по Омской области на доставку платежных документов, платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт изготавливать на бумажном носителе, доставку которых осуществлять ежемесячно в почтовые ящики собственников.

Приложение:

1. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
2. Реестр собственников;
3. Протокол общего собрания (очная часть);
4. Сообщение о проведении собрания;
5. Сообщение об итогах общего собрания.
6. Приложение №2
7. Приложение №3

Председатель собрания,  
член счетной комиссии:

Секретарь собрания  
Член счетной комиссии: