



**ОТЧЕТ**  
об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 770,20**  
жилых помещений, кв.м. **10 770,20**  
нежилых помещений, кв.м. **-**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.</b>	<b>188 473,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 920 878,24</b>
за содержание дома	1 849 458,74
за текущий ремонт	271 409,04
за услуги управления	800 010,46
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 882 850,41</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:</b>	<b>226 500,83</b>
за содержание дома	143 417,12
за текущий ремонт	21 046,54
за услуги управления	62 037,17
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	18 200,00
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	19 381,45

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>22,60</b>	<b>2 920 878,24</b>	<b>2 867 622,13</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	688 861,99	688 861,99
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,70	90 469,68	90 469,68
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	20 678,78	20 678,78
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,32	41 357,57	41 357,57
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	6 462,12	6 462,12
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	350 246,90	350 246,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	69 790,90	69 790,90
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	535 063,54	535 063,54
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 877,27	3 877,27
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,26	292 087,82	292 087,82
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	10 339,39	10 339,39
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	394 189,32	394 189,32
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 462,12	6 462,12
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 877,27	3 877,27
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	135 704,52	135 704,52
3	текущий ремонт		2,10	271 409,04	218 152,93

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**


**Примечание:**


При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>8 000,00</b>	
Обследование кровли	усл.	1	8000,00	апр.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>3 594,03</b>	
Смена дверных приборов: петли	шт.	7	2 294,03	июнь, дек.
Приобретение ключа дверного	шт.	4	1 300,00	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>1 020,00</b>	
Ремонт и калибровка манометров	усл.	1	1 020,00	апр.
<b>Система ХВС</b>			<b>7 818,30</b>	
Замена фильтров д-80	шт.	1	5 018,30	июнь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	2 800,00	авг.
<b>Система ГВС</b>			<b>8 802,56</b>	
Замена кранов шаровых д-20-32	шт.	7	7 420,38	апр., авг.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	6	1 382,18	апр.
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>5 013,61</b>	
Замена трансформаторов тока	шт.	3	5 013,61	июнь
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>158 986,28</b>	
Побелка бордюров	м2	90	3 525,57	апр.
Изготовление информационных табличек	усл.	1	700,00	март
Установка контейнера для мусора	шт.	2	20 000,00	апр., июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			6 784,71	июнь, июль, окт.
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	127 376,00	июль
Изготовление таблички подъездной	усл.	1	600,00	июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>1 000,00</b>	
Установка правил пользования лифтами			1000,00	май
<b>Прочие:</b>			<b>23 918,15</b>	
Кадастровые работы	усл.	1	7 000,00	окт.
Дезинфекция	усл.	2	6 000,00	окт., нояб.
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	10 918,15	окт.
<b>ИТОГО:</b>			<b>218 152,93</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

**218 152,93**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  (С.В. Муртазин.)

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-77 799,49
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	271 409,04
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	193 609,55
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	218 152,93
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-24 543,38

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1**

1	Направлено исковых заявлений	6
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	75 785,11



**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 8/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

10 770,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	13 491,64	1,72	1,80	227 466,62	223 011,11	17 947,15
Холодное водоснабжение	446,46	0,08	0,08	10 339,39	10 596,31	189,54
Горячее водоснабжение	2 528,23	0,36	0,39	48 465,90	48 033,99	2 960,14
<b>ИТОГО:</b>	<b>16 466,33</b>			<b>286 271,92</b>	<b>281 641,42</b>	<b>21 096,83</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звезда 8/1

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2020г	7713076301	12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	20%	2 400,00	9 600,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100,00	400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп согл от 01.07.2020	5902202276	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1 800,00	4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1 000,00	4 000,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>30 000</b>	<b>23 500</b>		<b>5 300</b>	<b>18 200</b>

## I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Ограждение сан.зоны				8 798,63
	Новогоднее украшение гирляндами уличными				10 582,82
	Розетка СП 1 б/з	шт	5	119,00	595,00
	Розетка ОП 1 б/зазем	шт	5	59,00	295,02
	Гирлянда уличная Сосульки син.	шт	2	1 199,00	2 398,00
	Гирлянда уличная Сосульки красно-син.	шт	5	1 299,00	6 495,00
	Провод ПВС 2*1,5	м	20	39,99	799,80
	<b>ИТОГО</b>				<b>19 381,45</b>