



**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. Волочаевская, д. 15/2 на 2023 год

| № п/п | Наименование услуг и работ  | Размер платы на 2023 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
|-------|---|--|
|       | Содержание жилого помещения, в том числе:   | 29,67  |
| 1     | управление многоквартирным домом:   |  |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 6,25   |
| 1.2   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | -  |
| 1.3   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>   | 0,81   |
| 1.4   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,19   |
| 2     | содержание общего имущества:  | -  |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | -  |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,45   |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,07   |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | -  |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | -  |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 4,15   |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,65   |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | -  |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, в том числе техническое освидетельствование   | 4,69   |
| 2.2.6 | страхование лифтов  | 0,03   |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   | -  |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил,   | 3,01   |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция  | 0,10   |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 4,41   |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05   |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03   |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,28   |
| 3     | текущий ремонт  | 3,50   |
| 4     | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>  | по индивидуальному расчету   |

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.