

ПРОТОКОЛ № 20251000124360
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 корп. 1,
в очно - заочной форме

г. Омск

«21» ноября 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания ООО «ЖКО «Полет-Омск (ИНН 5507240489)

Дата и место проведения общего собрания: 07 ноября 2025 г. дома 116/1 по ул. Декабристов в 19 часов 00 мин. подъезд №1

Период заочного голосования: с 07 ноября 2025г. по 20 ноября 2025г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «ЖКО «Полет-Омск»

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7531,6 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7531,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6506,3 кв.м. или 86,39 %голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Повестка дня:

1. . Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,

секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,
Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
- собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 корп.1
- капитальный ремонт теплового узла

3. Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2025 года до 31 марта 2026 года.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт теплового узла в МКД Декабристов д. 116 корп. 1 в размере 450 000 рубл. 00 коп. (четыреста пятьдесят тысяч рубл. 00 коп.)

5. Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов,, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.

7. Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов,, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД

уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости* дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.

8. Выбрать ООО «ЛИАСК». (ИНН 5504131989) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту теплового узла и заключение договора строительного подряда.

9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации.

10. Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД.

Выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116/1 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора:

5% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту теплового узла оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.

11. Передать оригинал протокол общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области, направить копию протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,
секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,
Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
- собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,

секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
- собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 кор.1: капитальный ремонт теплового узла .

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6394,0 кв.м.- 84,9 % голосов,
Против 112,3 кв.м. – 1,49 % голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 кор.1: капитальный ремонт теплового узла.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2025 года до 31 марта 2026 года.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6360,1 кв.м.- 84,45 % голосов,
Против 146,2 кв.м. – 1,94% голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2025 года до 31 марта 2026 года.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116, корп. 1 в размере 450 000 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6394 кв.м.- 84,9% голосов,
Против 112,3 кв.м. – 1,49% голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116, корп. 1 в размере 450 000 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6394 кв.м.- 84,9 % голосов,
Против 112,3 кв.м. – 1,49% голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 голосов,

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 голосов,

РЕШИЛИ: Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЛИАСК». (ИНН 5504131989) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту теплового узла и заключение договора строительного подряда.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6277,9 кв.м.- 83,35 % голосов,
Против 228,4 кв.м. – 3,03% голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЛИАСК». (ИНН 5504131989) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту теплового узла и заключение договора строительного подряда.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,
Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла, в МКД.

Выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116/1 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора 5% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту теплового узла оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 5548,8 кв.м.- 73,67 % голосов,
Против 486,9 кв.м. – 6,46% голосов,
Воздержались 300,9 кв.м. – 4,0% голосов,

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД.

Выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД ул.

Декабристов, д. 116/1 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора 5% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту теплового узла оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокол общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области, направить копию протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,
Против 0,0 кв.м. — 0,0% голосов,
Воздержались 0,0 кв.м. — 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокол общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области, направить копию протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116/1,

Сообщение о проведении общего собрания;

- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

Мирошник Е.С.

Овчинник О.В.

Мирошник Е.С.

Варламовский В.П.

Мирошник Е.С.

Овчинник О.В.

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116/1,
о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с
общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора
в очно - заочной форме

ПРОТОКОЛ б/н
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 корп. 1,
о изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с
общего счета регионального оператора на специальный счет регионального оператора
в очно - заочной форме

г. Омск

«21» ноября 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

Дата и место проведения общего собрания: 07 ноября 2025 г. дома 116/1 по ул. Декабристов в 19 часов 00 мин. подъезд №1

Период заочного голосования: с 07 ноября 2025г. по 20 ноября 2025г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «ЖКО «Полет-Омск»

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7531,6 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7531,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6506,3 кв.м. или 86,39 %голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Повестка дня:

1. . Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,

секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
- собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 корп.1

- капитальный ремонт теплового узла

3. Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2025 года до 31 марта 2026 года.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт теплового узла в МКД Декабристов д. 116 корп. 1 в размере 450 000 рубл. 00 коп. (четыреста пятьдесят тысяч рубл. 00 коп.)

5. Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов,, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.

7. Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов,, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.

8. Выбрать ООО «ЛИАСК». (ИНН 5504131989) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту теплового узла и заключение договора строительного подряда.

9. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организацией.

10. Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД.

Выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116/1 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора:

5% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту теплового узла оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.

11. Передать оригинал протокол общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области, направить копию протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,

секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
- собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича,

секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича,

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 58 Шубочкиной Екатерины Сергеевны,
- собственника кв. № 13 Олейник Олега Олеговича.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 кор.1: капитальный ремонт теплового узла .

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6394 кв.м.- 84,9 % голосов,

Против 112,3 кв.м. – 1,49% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 116 кор.1: капитальный ремонт теплового узла.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2025 года до 31 марта 2026 года.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6360,1 кв.м.- 84,45 % голосов,

Против 146,2 кв.м. – 1,94% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01 декабря 2025 года до 31 марта 2026 года.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116, корп. 1 в размере 450 000 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6394 кв.м.- 84,9 % голосов,

Против 112,3 кв.м. – 1,49% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116, корп. 1 в размере 450 000 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6394 кв.м.- 84,9 % голосов,

Против 112,3 кв.м. – 1,49% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 голосов,

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 голосов,

РЕШИЛИ: Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и оказанию услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и проч.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,

Против 0,00 кв.м. – 0,00% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить собственника кв. № 21 Мишина Александра Андреевича и (или) собственника кв. № 41 Рафальского Виталия Павловича, проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов,, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, а также договор на оказание услуг по строительному контролю, дополнительные соглашения к нему.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЛИАСК». (ИНН 5504131989) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту теплового узла и заключение договора строительного подряда.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6277,9 кв.м.- 83,35 % голосов,

Против 228,4 кв.м. – 3,03% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЛИАСК». (ИНН 5504131989) в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту теплового узла и заключение договора строительного подряда.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м.- 86,39 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0% голосов,

Воздержались 0,00 кв.м. – 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядной организации.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет –Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД.

Выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116/1 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора 5% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту теплового узла оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 5548,8 кв.м. - 73,67 % голосов,

Против 486,9 кв.м. - 6,46% голосов,

Воздержались 300,9 кв.м. - 4,0% голосов,

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД.

Выбрать ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта теплового узла в МКД ул. Декабристов, д. 116/1 заключить с ней договор строительного контроля, определив стоимость договора 5% - от сметной стоимости работ по капитальному ремонту теплового узла оплата проведения строительного контроля производится за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: ООО «ЖКО «Полет-Омск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокол общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области, направить копию протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 6506,3 кв.м. - 86,39 % голосов,

Против 0,00 кв.м. - 0,00% голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. - 0,0% голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокол общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Омской области, направить копию протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д.

- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

Шуранина СС

Стебник О.О.