

ПРОТОКОЛ
очередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27,
о в очно - заочной форме

г. Омск

«25» марта 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Серебрякова Людмила Александровна собственник кв. № 104 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №55-АБ 016300 выдано от 24.12.2013.),

Дата и место проведения общего собрания: 01.03.2025 г. у первого подъезда многоквартирного дома 27 по ул. Дианова в 19 часов 00 мин.

Кворум отсутствовал.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв.104 дома по ул. Дианова, д. 27 Серебрякова Л.А.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13 907,5 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 907,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 10818,89 кв.м. или 77,79 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания в лице Серебрякову Людмилу Александровну, собственника кв. 104, секретаря собрания в лице Янчук Натальи Вячеславовны, собственника кв.16. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: Серебряковой Людмилы Сергеевны, собственника кв. 104, Фоменко Николая Юрьевича собственника кв. 98, Смагина Сергея Александровича собственника кв. 145.

2. Произвести ООО «ЖКО «Полет – Омск» перевод остатка денежных средств на 31.12.2024г. по статье прочие доходы от использования общего имущества МКД в размере 176 951 руб. 56 коп. на статью текущий ремонт. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, бухгалтерской работы и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну, по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, утверждения счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Серебрякову Людмилу Александровну, собственника кв. 104, секретаря собрания в лице Янчук Натальи Вячеславовны, собственника кв. 16. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов

Входящий
№ 2152 от 27.03.2025

общего собрания в составе: Серебряковой Людмилы Сергеевны, собственника кв. 104, Фоменко Николая Юрьевича собственника кв. 98, Смагина Сергея Александровича собственника кв. 145.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9863,89 кв.м.-70,93 % голосов,

Против 433,90 кв.м. – 3,12 % голосов,

воздержались 521,10 кв.м. 3,75 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Серебрякову Людмилу Александровну, собственника кв. 104, секретаря собрания в лице Янчук Натальи Вячеславовны, собственника кв. 16. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов общего собрания в составе: Серебряковой Людмилы Сергеевны, собственника кв. 104, Фоменко Николая Юрьевича собственника кв. 98, Смагина Сергея Александровича собственника кв. 145.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну, по вопросу определения целевого назначения денежных средств, поступающих от использования общего имущества интернет-провайдером, рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ООО «ЖКО «Полет – Омск» перевод остатка денежных средств на 31.12.2024г. по статье прочие доходы от использования общего имущества МКД в размере 176 951 руб. 56 коп. на статью текущий ремонт. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, бухгалтерской работы и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9863,89 кв.м.-70,93 % голосов,

Против 433,90 кв.м. – 3,12 % голосов,

воздержались 521,10 кв.м. 3,75 % голосов,

РЕШИЛИ: Произвести ООО «ЖКО «Полет – Омск» перевод остатка денежных средств на 31.12.2024г. по статье прочие доходы от использования общего имущества МКД в размере 176 951 руб. 56 коп. на статью текущий ремонт. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом, а также определить исходя из размера фактически поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, бухгалтерской работы и других условий, вознаграждение ООО "ЖКО "Полет-Омск" в размере 20% от общей стоимости договора.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Серебрякову Людмилу Александровну по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 9863,89 кв.м.-70,93 % голосов,
Против 433,90 кв.м. – 3,12 % голосов,
воздержались 521,10 кв.м. 3,75 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола ООО «ЖКО «Полет – Омск» по адресу: 644106, г. Омск, ул. Дианова, д. 27.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия:

_____	Романов И.О.
_____	Серебряков С.А.
_____	Семин С.А.