



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 394,70  
 жилых помещений, кв.м. 6 394,70  
 нежилых помещений, кв.м. -

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.</b>	<b>180 516,73</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 824 024,23</b>
за содержание дома	1 147 055,71
за текущий ремонт	188 157,65
за услуги управления	488 810,87
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 788 602,41</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:</b>	<b>215 938,55</b>
за содержание дома	135 795,10
за текущий ремонт	22 275,19
за услуги управления	57 868,26
<b>Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)</b>	<b>34 575</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>23,77</b>	<b>1 824 024,23</b>	<b>1 736 418,78</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,47	419 594,64	419 594,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	56 861,67	56 861,67
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	12 354,56	12 354,56
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	25 553,22	25 553,22
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 299,67	3 500,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,77	212 713,30	212 713,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	43 049,12	43 049,12
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	330 043,26	330 043,26
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 455,56	2 455,56
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	186 469,45	186 469,45
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 369,12	6 369,12
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	251 465,18	251 465,18
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 611,46	1 611,46
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 611,46	1 611,46
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,07	82 414,89	82 414,89
3	текущий ремонт		2,45	188 157,65	100 351,87

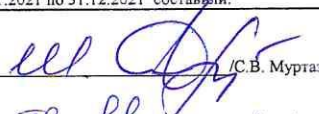
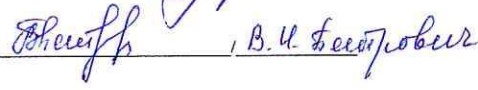
**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул.Шакурова, д. №8/3 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>223,00</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ	шт.		223,00	июнь
<b>Крыши:</b>			<b>2 780,00</b>	
Лента уплотнительная	шт.	2	2 780,00	авг.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>7 903,10</b>	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	383,04	июнь
Затвор дисковый поворотный DN50	шт.	2	4387,26	май, июнь
Кран шаровый 3/4" (д-20)	шт.	2	440	май
Кран шаровый д-15	шт.	4	492,8	май
Блок питания 12В/500мА	шт.	2	2 200,00	июнь
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>6 924,09</b>	
Монтаж трубы с запорной арматурой д-32	м	18	5 892,09	дек.
Труба канализационная 110*2,2*2000 полутэк (улот.кольцо)	шт.	3	1 032,00	июль
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>36 753,93</b>	
Замена ламп	шт.	100	1 500,00	май
Смена светильников	шт.	33	35 253,93	май, окт., нояб.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>39 031,75</b>	
Изготовление и установка уличного спортивно-игрового оборудования	усл.	1	33 600,00	июнь
Приобретение материалов для проведения окрасочных работ			5 431,75	апр., июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>1 610,00</b>	
Приобретение цветов	шт.	90	1 610,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>5 126,00</b>	
Замок навесной	шт.	1	126,00	март
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	2	5 000,00	нояб., дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>100 351,87</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили: **100 351,87**Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин/Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /В.И. Бессонов/

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-65 892,89
Остаток прочих доходов от использования общего имущества на 01.01.2021г.	27 488,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	188 157,65
средств прошлого периода, руб:	149 752,76
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	100 351,87
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	49 400,89

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3**

1	Направлено исковых заявлений	5
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	32 532,43



**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 394,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	18 004,08	2,24	2,36	176 493,72	173 216,98	21 280,82
Холодное водоснабжение	-485,35	0,05	0,05	3 836,82	3 663,73	-312,26
Горячее водоснабжение	296,35	0,05	0,05	3 836,82	3 734,80	398,37
<b>ИТОГО:</b>	<b>17 815,08</b>			<b>184 167,36</b>	<b>180 615,51</b>	<b>21 366,93</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Шакурова, 8/3

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	25%	1 500,00	4 500,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	5902202276	12	1 000,00	12 000,00	14 000,00	25%	3 500,00	10 500,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-3сттк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500,00	6 000,00	9 000,00	25%	2 250,00	6 750,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	5504122776	12	300,00	3 600,00	3 900,00	25%	975,00	2 925,00
ООО "Каскад ТВ Омск"	доступ для обслуживания оборудования связи	№б/н от 01.03.2021 г.	с 01.03.2020		12	200,00	2 400,00	1 200,00	25%	300,00	900,00
ЖКО "Полет-Омск"	аренда помещения для обслуживающего персонала	б/н от 04.02.2021г.			12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	25%	3 000,00	9 000,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>42 000</b>	<b>46 100</b>		<b>11 525</b>	<b>34 575</b>

## I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту 2021г	усл	1	27488	27 488

## Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
27 488	46 100	11 525	27 488	34 575