

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34,
в очно - заочной форме

г. Омск

«28» марта 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания собственник кв. № 105 Ажинкова Ирина Анатольевна (выписка из ЕГРН 55:36:1009027840-55/092/2024-1 от 22.04.2024г.)

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть):

«20» января 2025 г. в _19_ часов _00_ минут во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Дианова.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «ЖКО «Полет-Омск»

Период проведения заочного голосования: с 21 января 2025г. по 20 марта 2025 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 7059,9 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4281,40 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 4281,4 кв.м. или 60,64 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, секретарем собрания: собственника, кв. 62 Коллекционову Яну Александровну.
Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв.188 Черганцева Сергея Александровича, собственника кв. 62 Коллекционову Яну Александровну.
2. Выбрать членами совета многоквартирного дома:
собственника кв. № 188 Черганцев Сергей Александрович;
собственника кв. № 62 Коллекционова Яна Александровна;
собственника кв. №105 Ажинкова Ирина Анатольевна.
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну
Наделить Председателя и Совет дома полномочиями на:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

Входящий
№ 2302 от 02.04.2025

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензии, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34. В связи, с чем предоставить право совершать все действия направлены на исполнения указанного поручения.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34 заключенного с ООО «УК «Комфорт 14» (ИНН 5501254735) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.

5. Выбрать в качестве управляющей организации и передача с момента принятия собственниками соответствующего решения о передаче функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

6. Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

7. Выбрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну в качестве уполномоченного лица из числа собственников, на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 34, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

8. Выбрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну в многоквартирном доме № 34 по ул. Дианова, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «УК «Комфорт 14» (ИНН 5501254735), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

9. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2024 в размере – 34 руб. 04 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.).

10. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

11. Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

12. Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

14. Утвердить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его части собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

15. Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

16. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, в размере 30% от общей стоимости.

17. Отказаться от услуг компаний ООО «Омские кабельные сети», обслуживающей домофонную систему, расторгнуть договора по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34

18. Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 2 (двух) штук на входы в подъезды №1,2 по адресу: ул. Дианова, дом 34. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

19. Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа - многоабонентский IP видеодомофон ООО «ПКФ Модус» с каждого жилого помещения в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 37 (Тридцать семь) рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

20. Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Дианова д. 34 в объеме 14 видеокамер.

21. Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: 75 руб. с каждого помещения. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».

22. Избрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский IP видеодомофон, документов о расторжении договора с ООО «Омские кабельные сети», договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

23. В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «ЖКО «Полет – Омск» обеспечить ООО «ПКФ Модус» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

24. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, по вопросу выбора председателя собрания, секретаря собрания собственника, утверждения счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, секретарем собрания: собственника, кв. 62 Коллекционову Яну Александровну. Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв.188 Черганцева Сергея Александровича, собственника кв. 62 Коллекционову Яну Александровну

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 4115,30 кв.м.- 96,12 % голосов.

Против 36,40 кв.м. – 0,85 % голосов.

Воздержались 129,70 кв.м. – 3,03 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, секретарем собрания: собственника, кв. 62 Коллекционову Яну Александровну.

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника кв. 188 Черганцева Сергея Александровича, собственника кв. 62 Коллекционову Яну Александровну.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, по вопросу выбора членов совета многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 188 Черганцева Сергея Александровича;

собственника кв. № 62 Коллекционову Яну Александровну;

собственника кв. №105 Ажинкову Ирину Анатольевну.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 4145,30 кв.м.- 96,12 % голосов.

Против 36,40 кв.м. – 0,85 % голосов.

воздержались 129,70 кв.м. 3,03 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 188 Черганцева Сергея Александровича;

собственника кв. № 62 Коллекционову Яну Александровну;

собственника кв. №105 Ажинкову Ирину Анатольевну.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, по вопросу наделения Совета дома полномочиями и выбора председателя многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну

Наделить Председателя и Совет дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензии, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34. В связи, с чем предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 4003,00 кв.м.- 93,50 % голосов,

Против 151,00 кв.м. – 3,53 % голосов,

воздержались 127,40 кв.м. – 2,98 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну

Наделить Председателя и Совет дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров и иного оборудования). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензии, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34. В связи, с чем предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34 заключенного с ООО «УК «Комфорт 14» (ИНН 5501254735) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34 заключенного с ООО «УК «Комфорт 14» (ИНН 5501254735) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3893,92 кв.м.- 55,16 % голосов,

Против 226,85 кв.м. – 3,21 % голосов,

воздержались 160,70 кв.м. – 2,28 % голосов,

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34 заключенного с ООО «УК «Комфорт 14» (ИНН 5501254735) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенных собственниками дома.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о выборе в качестве управляющей организации и передаче с момента принятия собственниками соответствующего решения функций управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации и передаче с момента принятия собственниками соответствующего решения функций управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3857,45 кв.м.- 90,10 % голосов,

Против 256,05 кв.м. – 5,98 % голосов,

воздержались 167,90 кв.м. – 3,92 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации с момента принятия собственниками соответствующего решения о передаче функций управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, по вопросу утверждения текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3857,45 кв.м.- 90,10 % голосов,

Против 256,05 кв.м. – 5,98 % голосов,

воздержались 167,90 кв.м. – 3,92 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, по вопросу выбора собственника в качестве уполномоченного лица из числа собственников, на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 34, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением. утверждения текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну в качестве уполномоченного лица из числа собственников, на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 34, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3857,45 кв.м.- 90,10 % голосов,

Против 241,50 кв.м. – 5,64 % голосов,

воздержались 182,45 кв.м. – 4,26 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну в качестве уполномоченного лица из числа собственников, на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 34, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о выборе собственника в многоквартирном доме № 34 по ул. Дианова, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «УК «Комфорт 14» (ИНН 5501254735), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну в многоквартирном доме № 34 по ул. Дианова, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «УК «Комфорт 14» (ИНН 5501254735), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3857,45 кв.м.- 90,10 % голосов,

Против 212,30 кв.м. – 4,96 % голосов,

воздержались 211,65 кв.м. – 4,94 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну в многоквартирном доме № 34 по ул. Дианова, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО «УК «Комфорт 14» (ИНН 5501254735), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2024 в размере – 34 руб. 04 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.)..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 в размере – 34 руб. 04 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании

общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.)..

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3562,95 кв.м.- 83,22 % голосов,

Против 190,95 кв.м. — 4,46 % голосов,

воздержались 527,50 кв.м. — 12,32 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2024 в размере – 34 руб. 04 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.)..

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажикову Ирину Анатольевну, установить в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3859,25 кв.м.- 90,14 % голосов,

Против 36,40 кв.м. – 0,85 % голосов,

воздержались 385,75 кв.м. – 9,01 % голосов,

РЕШИЛИ: Установить в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении следующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 34 по ул. Дианова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о согласии собственников ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3794,55 кв.м.- 88,63 % голосов,

Против 120,10 кв.м. – 2,81 % голосов,

воздержались 366,75 кв.м. – 8,57 % голосов,

РЕШИЛИ: Собственники помещений дают свое согласие ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о определении состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3990,30 кв.м.- 93,20 % голосов,

Против 36,40 кв.м. – 0,85 % голосов,

воздержались 254,70 кв.м. – 5,95 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3826,75 кв.м.- 89,38 % голосов,

Против 120,10 кв.м. – 2,81 % голосов,

воздержались 334,55 кв.м. – 7,81 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о утверждении порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его части собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его части собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3932,20 кв.м.- 91,84 % голосов,

Против 103,20 кв.м. – 2,41 % голосов,

воздержались 246,00 кв.м. – 5,75 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его части собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3763,75 кв.м.- 87,91 % голосов,

Против 189,85 кв.м. – 4,43 % голосов,

воздержались 327,80 кв.м. – 7,66 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 1500 руб. до 2000 руб. в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о выборе уполномоченного лица на заключение всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, в размере 30% от общей стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, в размере 30% от общей стоимости.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3588,35 кв.м.- 83,81 % голосов,

Против 273,70 кв.м. – 6,39 % голосов,

воздержались 419,35 кв.м. – 9,79 % голосов,

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, в размере 30% от общей стоимости.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, об отказе от услуг компаний ООО «Омские кабельные сети», обслуживающей домофонную систему, расторгнуть договора по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг компаний ООО «Омские кабельные сети», обслуживающей домофонную систему, расторгнуть договора по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3281,95 кв.м.- 76,66 % голосов,

Против 539,70 кв.м. – 12,61 % голосов,

воздержались 459,75 кв.м. – 10,74 % голосов,

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг компаний ООО «Омские кабельные сети», обслуживающей домофонную систему, расторгнуть договора по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о заключении с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 2 (двух) штук на входы в подъезды №1,2 по адресу: ул. Дианова, дом 34. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 2 (двух) штук на входы в подъезды №1,2 по адресу: ул. Дианова, дом 34. Принять в пользование многоабонентский IP видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3381,85 кв.м.- 78,99 % голосов,

Против 414,00 кв.м. – 9,67 % голосов,

воздержались 485,55 кв.м. – 11,34 % голосов,

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 2 (двух) штук на входы в подъезды №1,2 по адресу: ул. Дианова, дом 34. Принять в пользование

многоабонентский IP видеодомофон, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, об установлении стоимости оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа - многоабонентский IP видеодомофон ООО «ПКФ Модус» с каждого жилого помещения в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 37 (Тридцать семь) рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа - многоабонентский IP видеодомофон ООО «ПКФ Модус» с каждого жилого помещения в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 37 (Тридцать семь) рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)
За 3354,45 кв.м.- 78,35 % голосов,
Против 391,20 кв.м. – 9,14 % голосов,
воздержались 535,75 кв.м. – 12,51 % голосов,

РЕШИЛИ: Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа - многоабонентский IP видеодомофон ООО «ПКФ Модус» с каждого жилого помещения в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; 37 (Тридцать семь) рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о монтаже системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Дианова д. 34 в объеме 14 видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Дианова д. 34 в объеме 14 видеокамер.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)
За 3881,55 кв.м.- 90,66 % голосов,
Против 68,10 кв.м. – 1,59 % голосов,
воздержались 331,75 кв.м. – 7,75 % голосов,

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Дианова д. 34 в объеме 14 видеокамер.

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о заключении с ООО «СБ ЖК» договора аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: 75 руб. с каждого помещения. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: 75 руб. с каждого помещения. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3763,15 кв.м.- 87,90 % голосов,

Против 146,55 кв.м. – 3,42 % голосов,

воздержались 371,70 кв.м. – 8,68 % голосов,

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: 75 руб. с каждого помещения. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».

По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, об избрании собственника уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский IP видеодомофон, документов о расторжении договора с ООО «Омские кабельные сети», договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский IP видеодомофон, документов о расторжении договора с ООО «Омские кабельные сети», договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3595,0 кв.м.- 83,97 % голосов,

Против 281,70 кв.м. – 6,58 % голосов,

воздержались 404,70 кв.м. – 9,45% голосов,

РЕШИЛИ: Избрать собственника кв. № 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский IP видеодомофон, документов о расторжении договора с ООО «Омские кабельные сети», договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «ЖКО «Полет – Омск» обеспечить ООО «ПКФ Модус» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «ЖКО «Полет – Омск» обеспечить ООО «ПКФ Модус» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3513,05 кв.м.- 82,05 % голосов,
Против 281,70 кв.м. – 6,58 % голосов,
воздержались 486,65 кв.м. – 11,37 % голосов,

РЕШИЛИ: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «ЖКО «Полет – Омск» обеспечить ООО «ПКФ Модус» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

По двадцать четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 105 Ажинкову Ирину Анатольевну, о передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании)

За 3918,75 кв.м.- 91,53 % голосов,
Против 151,00 кв.м. – 3,53 % голосов,
воздержались 211,65 кв.м. – 4,94 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Уполномоченному лицу в срок до 31 марта 2025 г. года направить оригинал настоящего протокола, а так же приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 34,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания Ажинкова И.Ф. *И.Ф. Ажинкова*

Секретарь общего собрания Комлексионова Л.А. *Л.А. Комлексионова*

Счетная комиссия:

Чарайнов С.А. *С.А. Чарайнов*
Комлексионова Л.А. *Л.А. Комлексионова*