



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **3 231,11**
 жилых помещений, кв.м. **2 916,31**
 нежилых помещений, кв.м. **314,80**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	231 367,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 045 328,71
за содержание дома	674 268,03
за текущий ремонт	107 789,83
за услуги управления	263 270,84
Получено денежных средств, в том числе:	1 068 909,38
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	207 787,19
за содержание дома	134 028,91
за текущий ремонт	21 426,13
за услуги управления	52 332,16
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	31 000
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	-
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	31 000

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,96	1 045 328,71	993 980,56
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,78	224 109,79	224 109,79
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	31 406,39	31 406,39
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,20	7 754,66	7 754,66
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,45	17 447,99	17 447,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	2 326,40	6 000,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодной и горячей), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,39	131 441,55	131 441,55
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,65	25 202,66	25 202,66
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	181 846,87	181 846,87
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 163,20	1 163,20
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,83	109 728,50	109 728,50
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,10	3 877,33	4 477,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,82	148 114,08	148 114,08
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 938,67	1 938,67
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 163,20	1 163,20
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,29	50 017,58	50 017,58
3	текущий ремонт		2,78	107 789,83	52 167,69



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Петра Ильичева, д. № 1/2 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			2 700,00	
Высотные работы-восстановление кирпичной кладки	усл.	1	2 700,00	май
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			9 764,80	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	760,00	май
Проверка средств измерений	усл.	1	9 004,80	авг.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			900,00	
Установка решетки на ливневую канализацию	усл.	1	900,00	сент.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			505,69	
Замена прожектора светодиодного	шт.	1	505,69	окт.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			24 497,20	
Комплект откатных роликов для ворот до 500 кг	шт.	1	15 600,00	июль
Приобретение инвентаря для проведения работ по благоустройству			5 500,00	январь
Окраска бордюров	м2		3 397,20	апр.
Озеленение придомовой территории			1 300,00	
Посадка цветов	шт.	60	1 300,00	май
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			12 500,00	
Вывоз снега	усл.	10	12 500,00	январь
ИТОГО:			52 167,69	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

52 167,69 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	82 348,56
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	107 789,83
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	190 138,39
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	52 167,69
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	137 970,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2

1	Направлено исковых заявлений	-
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Петра Ильичева, 1/2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

3 231,11

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	- 37 891,70	14 264,04	1,89	6 106,80	1 177,63	- 18 698,49
КРСОИ ХВС на ГВС	3 442,83	393,60	0,34	1 098,58	2 256,25	1 884,33
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		1 875,00	- 7,04	- 22 747,01		- 20 077,59
КРСОИ на водоотведение	650,35	17 101,68	- 1,31	- 4 232,75	12 922,94	596,34
КРСОИ элэнергия	13 788,44	96 470,88	11,48	37 093,14	130 885,64	16 466,82
ИТОГО:	- 20 010,08	130 105,20		17 318,75	147 242,46	- 19 828,59

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-"снятие)
КРСОИ ХВС	14 264,04	1 894,41	- 12 369,63
КРСОИ ХВС на ГВС	393,60	1 894,41	1 500,81
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	1 875,00	-	1 875,00
КРСОИ на водоотведение	17 101,68	3 321,04	- 13 780,64
КРСОИ элэнергия	96 470,88	98 061,26	1 590,38
ИТОГО:	130 105,20	105 171,12	- 24 934,08

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Петра Ильичева, 1/2

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	0,00	30%		
ИТОГО:							6 000	0		0	0

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходом, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
31 000	0	0	0	31 000