



Директор ООО "ЖКО "Полёт" (независимая организация) - коммунальная организация, Омск

И.В. Мельник

2024 года

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованный лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется), без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 2-ая Трамвайная, 39 на 2024 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2024 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>	<b>28,69</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>6,78</b>
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,58
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>19,09</b>
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,54
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,64
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, в том числе техническое освидетельствование	4,50
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.2.7	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,82
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мятые окон	3,21
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,09
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов	4,45
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,34
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,82</b>
<b>4</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме &lt;*&gt;</b>	<b>по индивидуальному расчету</b>

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 2.2.7, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуги не оказываются, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.