



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Шакупова, 8/3
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 395,20
 жилых помещений, кв.м. 6 395,20
 нежилых помещений, кв.м. -

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	215 938,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 892 467,58
за содержание дома	1 207 925,38
за текущий ремонт	195 693,12
за услуги управления	488 849,09
Получено денежных средств, в том числе:	1 850 535,00
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	257 871,13
за содержание дома	164 594,15
за текущий ремонт	26 665,51
за услуги управления	66 611,48
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	34 575
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	51 750
Нарасходовано прочих расходов за 2022г.	34 575
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	51 750

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,66	1 892 467,58	1 974 968,37
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,47	419 780,93	419 780,93
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	56 789,38	56 789,38
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	12 278,78	12 278,78
2	содержание общего имущества:			-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	31 464,38	31 464,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	4 604,54	4 604,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,97	227 924,93	227 924,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,60	46 045,44	46 045,44
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	329 992,32	329 992,32
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 302,27	2 302,27
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,60	199 530,24	199 530,24
2.3.2	периодическая дезинсекция	По графику	0,09	6 906,82	6 906,82
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – пометание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,51	269 365,82	269 365,82
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 534,85	1 534,85
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 534,85	1 534,85
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	86 718,91	86 718,91
3	текущий ремонт		2,55	195 693,12	278 193,91

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО "ЖКО "Полет-Омск"

/ _____ / С.В. Муртазин

"27" марта 2023 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
 по ул.Шакурова, д. №8/3 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			121 855,00	
Окраска металлоконструкций крыши, машинных отделений на 2 раза	усл.	1	121 855,00	авг.
Оконные и дверные заполнения:			220,00	
Монтаж навесных замков	шт.	1	220,00	январь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подьезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			50 474,00	
Монтаж подъездного козырька	усл.	1	50 474,00	окт.
Центральное отопление:			11 851,68	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	526,68	май
Замена сальникового уплотнителя	шт.	1	6432,00	май
Шлифовальные работы			432,00	июнь
Подготовка к отопительному сезону			4461,00	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			12 236,08	
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	8	3 537,08	март
Замена клапанов обратных	шт.	2	8 699,00	март
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			79 057,15	
Уничтожение сорняков			6 540,80	апр.
Малые работы			2 511,20	апр.
Установка МЛФ			64 000,00	апр.
Доставка песка	усл.	1	1 200,00	июнь
Окраска перил			750,00	июнь
Материалы герметизации			1 575,44	июль
Материалы для полива			1 273,70	июль
Приобретение материалов для проведения окрасочных работ			1 206,01	апр.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			2 500,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2 500,00	февр.
ИТОГО:			278 193,91	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

278 193,91 руб.

Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск" _____ / _____ /

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	49 400,89
Остаток прочих доходов от использования общего имущества на 01.01.2022г.	34 575,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	195 693,12
средств прошлого периода, руб:	279 669,01
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	278 193,91
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	1 475,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	55 360,60

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Шакурова, 8/3**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 395,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	- 312,26	4 318,25	4 726,01	- 720,02
КРСОИ ХВС на ГВС	398,37	4 318,25	4 808,81	- 92,19
КРСОИ на водоотведение	-	3 494,71	3 059,97	434,74
КРСОИ энергия	21 280,82	186 881,23	182 570,72	25 591,33
ИТОГО:	21 366,93	199 012,44	195 165,51	25 223,86

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Шакупова, 8/3

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (значения), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	12	500,00	6 000,00	0,00	25%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	12	1 000,00	12 000,00	11 000,00	25%	2 750,00	8 250,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-Эсттк от 01.12.2013г; №2821/21-эсттк	доп №1 от 01.05.2016г	12	500,00	6 000,00	5 500,00	25%	1 375,00	4 125,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	300,00	3 600,00	3 900,00	25%	975,00	2 925,00
ООО "Каскад ТВ Омск"	доступ для обслуживания оборудования связи	№б/н от 01.03.2020 г.	с 01.03.2020	12	200,00	2 400,00	3 600,00	25%	900,00	2 700,00
ЖКО "Полет-Омск"	аренда помещения для обслуживающего персонала	б/н от 04.02.2020г.		12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	25%	3 000,00	9 000,00
ЖКО "Полет-Омск"	аренда помещения для обслуживающего персонала	б/н от 04.02.2020г.	доп. №1 от 24.03.2022г	11	5 000,00	33 000,00	33 000,00	25%	8 250,00	24 750,00
ИТОГО:						75 000	69 000		17 250	51 750

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту 2022г	усл	1	34575	34 575

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
34 575	69 000	17 250	34 575	51 750