

## ПРОТОКОЛ № 11

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д. 79  
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«20» июля 2023г.

Инициатор собрания: Силявина Галина Михайловна., собственник кв. № 149

Дата и место проведения общего собрания с 15 мая по 15 июля 2023г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить:  
по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды д.79, кв 149

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13711,4 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13711,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9805,42 кв. м. или 71,51 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, на 182 листах

Кворум имеется общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утвердить перечень услуг или работ по капитальному ремонту по благоустройству дворовой территории в МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 79
  - 2.1 Установка ограждения высотой 3м для игр с мячом, силами подрядной организации ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214
  - 2.2. Установка ограждения детской площадки высотой 1,2 м, силами подрядной организации ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976
  - 2.3. Установка МАФ на детской площадке высотой 1,2 м, силами подрядной организации ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877
  - 2.4. Укладка асфальтового покрытия по периметру дома силами подрядной организации ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 15.07.2023г по 30.09.2025г.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости расходов на капитальный ремонт имущества в МКД в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД- специальный счет МКД, владелец Региональный фонд капитального ремонта.

Входящий  
№ 3382 от 24.07.2023

6.О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты-

кв 135, Кузовлева А.С.

Кв.255, Середа Е.Г

7.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - кв 149, Силявина Г.М.

8.О выборе подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - капитальный ремонта:

ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214

ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976

ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877

ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631

9.О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214

ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976

ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877

ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631

**По первому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственника кв. 149, Силявину Г.М., секретарем собственника кв. 1, Кириллову М.Н.,

утвердить состав счетной комиссии:

Кв.255, Середа Е.Г.

Кв 201 Ершова И.А.

Голосовали:

За 9676,82 кв.м- 70,57 % голосов,

против 92,0 кв.м- 0,67 % голосов,

воздержались 36,6 кв.м. - 0,27 % голосов.

РЕШИЛИ:

избрать председателем общего собрания собственника кв. 149, Силявину Г.М., секретарем собственника кв. 1, Кириллову М.Н.

утвердить состав счетной комиссии:

Кв.255, Середа Е.Г.

Кв 201 Ершова И.А.

**По второму вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по капитальному ремонту на благоустройство дворовой территории:

Голосовали:

За 9702,52 кв.м- 70,76 % голосов,

против 66,3 кв.м- 0,48 % голосов,

воздержались 36,6 кв.м. - 0,27 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг по капитальному ремонту на благоустройство дворовой территории:

**По второму вопросу 2.1.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке ограждения высотой 3 метра для игр с мячом (мягкая сетка) силами подрядной организации ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214, с предельно допустимой стоимостью 350 000 (триста пятьдесят тысяч рублей)00 коп

Голосовали:

За 9543,02 кв.м- 69,6 % голосов,  
против 138,5 кв.м- 1,01 % голосов,  
воздержались 123,9 кв.м- 0,9% голосов.

РЕШИЛИ: Провести работы по установке ограждения высотой 3 метра для игр с мячом (мягкая сетка) силами подрядной организации ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214, с предельно допустимой стоимостью 350 000 (триста пятьдесят тысяч рублей)00 коп

**По второму вопросу 2.2.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения детской площадки высотой 1,2 м, силами подрядной организации ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976, с предельно допустимой стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч)рублей 00 коп

Голосовали:

За 9550,32 кв.м- 69,65 % голосов,  
против 131,2 кв.м 0,96 % голосов,  
воздержались 123,9 кв.м 0,9 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить ограждения детской площадки высотой 1,2 м, силами подрядной организации ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976, с предельно допустимой стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч)рублей 00 коп

**По второму вопросу 2.3.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка МАФ на детской площадке высотой 1,2 м, силами подрядной организации ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877 с предельно допустимой стоимостью 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

Голосовали:

За 9155,22 кв.м- 66,77 % голосов,  
против 304,1 кв.м 2,21 % голосов,  
воздержались 346,1 кв.м.- 2,53 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Установить МАФ на детской площадке высотой 1,2 м, силами подрядной организации ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877, с предельно допустимой стоимостью 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

**По второму вопросу 2.4.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести укладку асфальтового покрытия по периметру дома силами подрядной организации ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631, с предельно допустимой стоимостью 750 000( семьсот пятьдесят) рублей

Голосовали:

За 9255,81 кв.м- 67,5% голосов,  
против 255,3 кв.м – 1,86 % голосов,  
воздержались 294,31 кв.м- 2,15 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести укладку асфальтового покрытия по периметру дома силами подрядной организации ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631, с предельно допустимой стоимостью 750 000( семьсот пятьдесят) рублей

**По третьему вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 15.07.2023г по 30.09.2025г.

Голосовали:

За 9658,42 кв.м- 70,44- % голосов,  
против 66,3 кв.м 0,48 % голосов,  
воздержались 80,7 кв.м- 0,59 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 15.07.2023г по 30.09.2025г.

**По четвертому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт имущества в МКД в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Голосовали:

За 9255,82 кв.м- 67,5- % голосов,  
против 219,4 кв.м 1,57 % голосов,  
воздержались 330 кв.м- 2,44 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость расходов на капитальный ремонт имущества в МКД в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.

**По пятому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта средства находящиеся на специальном счете 40604810645000000262 многоквартирного дома, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД.

Голосовали:

За 9653,02 кв.м- 70,4- % голосов,  
против 66,3 кв.м 0,48 % голосов,  
воздержались 86,1 кв.м, 0,63 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования капитального ремонта средства находящиеся на специальном счете 40604810645000000262 многоквартирного дома, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД.

**По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

- кв 135, Кузовлева А.С.
- кв.255, Середа Е.Г

Голосовали:

За 9450,92 кв.м-68,93- % голосов,  
против 66,3 кв.м\_0,48 % голосов,  
воздержались 288,2 кв.м- 2,1 % голосов.

**РЕШИЛИ:** лицами, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты-

- кв 135, Кузовлева А.С.
- Кв.255, Середа Е.Г

**По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - кв 149, Силявину Г.М.

Голосовали:

За 9495,02 кв.м- 69,25- % голосов,  
против 158,3 кв.м-1,15 % голосов,  
воздержались 152,1 кв.м-1,11 % голосов.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - кв 149, Силявину Г.М.

**По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать подрядные организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - капитальный ремонта:

- ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214
- ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976
- ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877
- ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631

Голосовали:

За 9494,22 кв.м- 69,24 % голосов,  
против 66,3 кв.м-0,48 % голосов,  
воздержались 244,9 кв.м -1,79 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать подрядные организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - капитальный ремонта:

ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214

ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976

ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877

ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631

**По девятому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214

ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976

ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877

ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631

Голосовали:

За 9430,42 кв.м-68,78- % голосов,

против 200,3 кв.м-1,46 % голосов,

воздержались 174,7 кв.м- 1,27 % голосов.

РЕШИЛИ: предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ООО «СВ-РЕГИОН 2010» ИНН 55062142214

ООО «Сибконструкция» ИНН 5504161976

ООО «ЭЛКОМ» ИНН 1832143877

ИП Наджарян Аршак Агабекович ИНН 550520964631

Собрание закрыто.

Приложение: на л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_ Г.М. Силявина

Секретарь \_\_\_\_\_ М.Н. Кириллова

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Е.Г. Серeda

И.А. Ершова

РФКР МКД

11 АВГ 2023

В.к. №

9092h