



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 12 538,44
 жилых помещений, кв.м. 10 149,04
 нежилых помещений, кв.м. 2 389,40

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	923 000,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 460 133,98
за содержание дома	2 154 130,07
за текущий ремонт	376 153,20
за услуги управления	929 850,71
Получено денежных средств, в том числе:	3 389 541,36
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	993 592,67
за содержание дома	618 567,91
за текущий ремонт	108 014,04
за услуги управления	267 010,71
Остаток по прочим доходам на 01.01.2020г	309 856
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	116 304
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	46 849
Остаток по прочим доходам на 31.12.2020г	379 311

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,00	3 460 133,98	3 564 679,25
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	801 958,62	801 958,62
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,69	103 818,28	103 818,28
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	24 073,80	24 073,80
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	48 147,61	48 147,61
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,03	4 513,84	4 513,84
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	407 750,07	407 750,07
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	81 249,09	81 249,09
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	622 909,70	622 909,70
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	3 009,23	3 009,23
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	351 603,94	351 603,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	12 036,90	12 036,90
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	458 906,90	458 906,90
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	3 009,23	3 009,23
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	3 009,23	3 009,23
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	157 984,34	157 984,34
3	текущий ремонт		2,50	376 153,20	480 698,47

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			235,73	
Устранение посторонних надписей на фасаде	м2	0,04	235,73	март
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			24 767,60	
Ремонт ливневых водостоков			1 195,75	март
Удлинение ливневой канализации	усл.	1	3 364,77	июнь
Окраска ливневой трубы	м2	2,07	1 727,08	июль
Гидроизоляция балкона	усл.	1	18 480,00	авг.
Оконные и дверные заполнения:			225 755,06	
Замена стеклопакета	усл.	1	2 300,00	март
Установка дверей	усл.	1	223 343,06	сент.
Ремонт входных дверей			112,00	нояб.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			5 669,30	
Проверка манометров	усл.	1	340,00	май
Ремонт манометров	усл.	1	510,00	май
Замена задвижки д-100	шт.	1	4 819,30	июль
Система ГВС			66 969,94	
Замена предохранительного клапана	шт.	1	18 970,32	сент.
Замена затворов поворотных д-80, д-100	шт.	5	12 426,95	сент.
Замена затворов поворотных д-50, д-65	шт.	5	7 803,94	сент.
Замена резьбы д-50	шт.	2	489,87	июнь
Модернизация системы ГВС			26 469,32	нояб.
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	2	809,54	дек.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			65 135,81	
Ремонт теплового узла			5 432,22	дек.
Смена светильников	шт.	70	59 703,59	январь, февр.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			80 165,03	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Окраска бордюров	м2		1 040,00	июнь
Восстановление кирпичной кладки	усл.	1	10 135,00	июнь
Вывоз мусора	усл.	1	1 900,00	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 385,00	май
Ремонт вентиляционного люка: монтажной пеной			857,03	июль
Изготовление ключей в подвал	шт.	2	500,00	июль
Ремонт скамейки			4 709,00	авг.
Усиление ограждения лоджии			10 000,00	апр.
Изготовление и установка ограждения приямков	усл.	1	46 500,00	окт.
Закрепление таблички			39,00	февр.
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	3	2 100,00	январь, март
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			12 000,00	
Дезинфекция	усл.	7	12 000,00	июль, авг., сент., окт.
ИТОГО:			480 698,47	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

480 698,47

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"


 /С.В. Муртазин./

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3

1	Направлено исковых заявлений	24
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	572 051,94

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 538,44**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	46 404,26	1,25	1,31	192 590,44	186 293,59	52 701,11
Холодное водоснабжение	1 616,28	0,05	0,05	7 523,06	7 071,15	2 068,19
Горячее водоснабжение	9 459,63	0,26	0,27	39 872,24	37 647,52	11 684,35
ИТОГО:	57 480,17			239 985,74	231 012,26	66 453,65

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2020 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Марио"	размещение рекламных конструкций (300 руб/кв.м.)	б/н от 11.09.2017г	5530006014	12	8 490	101 880	101 880	20%	20376	81 504
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	7713076301	12	1 000	12 000	12 000	20%	2400	9 600
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	7707049388	12	500	6 000	4 000	20%	800	3 200
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3еттк от 01.12.2013г	5407205145	12	500	6 000	2 500	20%	500	2 000
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2020г		12	1 000	12 000	19 000	20%	3800	15 200
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	5504122776	12	600	7 200	6 000	20%	1200	4 800
					12 090	145 080	145 380		29 076	116 304

II. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Изготовление и монтаж секций металлического ограждения спорт. площадки	усл	1	42149	42 149
	Замена фотозлементов на воротах	усл	1	4700,01	4 700
	ИТОГО				46 849

Справочно:

Остаток на 01.01.2020, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2020, руб.
309 856	145 380	29 076	46 849	379 311