

**ПРОТОКОЛ №1-07/2023**  
**внеочередного собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,**  
**в очно - заочной форме**

г. Омск

«25» июля 2023 г.

**Инициаторы собрания:**

Инициатор собрания Сергиенко Ксения Ивановна собственник кв. № 81 (документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности № 55:36:160103:6532-55/092/2018-6 от 06 сентября 2018 года. **Дата и место проведения** общего собрания: **«06» июля 2023 г. в 19 часов 00 минут** на территории у 3-го подъезда по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить диспетчерскую ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79 кв. 134 и у председателя собрания Сергиенко Ксении Ивановны кв. №81.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет 13 570,5 кв. м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 570,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания 38 человек (реестр присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ая Красной Звезды д.81) владеющих 1971,2 кв.м. или 14,53% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр прилагается - Приложение №1 от 06.07.2023г. - Реестр присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ая Красной Звезды д.81
- г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания 186 человек (согласно бланкам решения собственников) владеющих 10 530,50 кв.м. или 77,60 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

**Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение счетной комиссии.
2. Выбор совета МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, а именно:
  - 3.1 Произвести укладку асфальтового покрытия с примыканием к стене по периметру всего дома (отмостка)
  - 3.2. Произвести ремонт входной группы (крылец) и укладку на них резинового покрытия
  - 3.3. Установить водостоки на козырьках всех подъездов
4. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт фасада МКД в следующие сроки: с **01.08.2023 г. до 31.10.2023г.**

Входящий  
№ 3072 от 28.07.2023



5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт фасада МКД в размере **1 010 878,06** (один миллион десять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) руб. 06 коп.

6. Определение источника финансирования капитального ремонта фасада МКД: средства собственников помещений в МКД в размере **1 010 878,06** (один миллион десять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) руб. 06 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

7. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: проживающих в многоквартирном доме №81, по ул. 1-ой Красной Звезды.

8. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним, проживающих в многоквартирном доме №81 по ул. 1-ой Красной Звезды.

9. Выбор в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД : **ИП Рупенко Дмитрий Геннадьевич, ИНН 550519237913, действующего на основании свидетельства ОГРНИП 55 003036174.**

10. Дача согласия на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД выбранной подрядной организации: **ИП Рупенко Дмитрий Геннадьевич, ИНН 550519237913, действующего на основании свидетельства ОГРНИП 55 003036174**

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.

12. Передача оригинала протокола общего собрания в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

### **ПО ВОПРОСУ № 1 :**

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну*, по вопросу выбора председателя собрания, выбора секретаря собрания и вопросу утверждения счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем собрания собственника кв. №81 Сергиенко Ксению Ивановну, секретарем собрания выбрать собственника кв.№ 12 Пирогову Ольгу Анатольевну, утвердить счетную комиссию в составе собственников: кв.№110 Коваль Дианы Анатольевны, кв.№28 Дедюхиной Евгении Владимировны.*

#### **Голосовали:**

«За» - **10 530,50** кв.м.- **77,60 %** голосов,  
«Против» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
«Воздержались» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

### **ПО ВОПРОСУ №1 РЕШИЛИ :**

Выбрать председателем собрания собственника кв. №.81 Сергиенко Ксению Ивановну, секретарем собрания выбрать собственника кв.№ 12 Пирогову Ольгу Анатольевну, утвердить счетную комиссию в составе собственников: кв.№110 Коваль Дианы Анатольевны, кв.№28 Дедюхиной Евгении Владимировны.

### **ПО ВОПРОСУ №2:**

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну*, по вопросу выбора совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в состав совета МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, следующих собственников:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Пирогова Ольга Анатольевна, кв 12     | 6. Бондаренко Ирина Анатольевна, кв 139    |
| 2. Дедюхина Евгения Владимировна, кв 28  | 7. Прокопова Ирина Яковлевна, кв 162       |
| 3. Лавриненко Светлана Николаевна, кв 58 | 8. Идрисова Жанар Каировна, кв 216         |
| 4. Сергиенко Ксения Ивановна, кв. 81     | 9. Досмаганова Гульнар Муттахиевна, кв 232 |
| 5. Коваль Диана Анатольевна, кв 110      | 10. Алибаев Руслан Сергалиевич, кв 46      |

#### **Голосовали:**

«За» - 10 398,60 кв.м.- 76,63 % голосов,  
«Против» - 42,30 кв.м. – 0,31 % голосов,  
«Воздержались» - 89,60 кв.м. – 0,66 % голосов

### **ПО ВОПРОСУ № 3.1. :**

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну*, по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, а именно по укладке асфальтового покрытия с примыканием к стене по периметру всего дома (отмостка)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. предложено Произвести укладку асфальтового покрытия с примыканием к стене по периметру всего дома (отмостка) (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

#### **Голосовали:**

«За» - 10 087,20 кв.м.- 74,33 % голосов,  
«Против» - 236,70 кв.м. – 1,74 % голосов,  
«Воздержались» - 206,60 кв.м. – 1,52 % голосов,

### **ПО ВОПРОСУ № 3.1. РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. решено Произвести укладку асфальтового покрытия с примыканием к стене по периметру всего дома (отмостка) (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)



### ПО ВОПРОСУ № 3.2. :

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну*, по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, а именно по ремонту входной группы (крылец) и укладку на них резинового покрытия

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. предложено Произвести ремонт входной группы (крылец) и укладку на них резинового покрытия (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

**Голосовали:**

«За» - 10 227,30 кв.м.- 75,36 % голосов,  
«Против» - 132,20 кв.м. – 0,97 % голосов,  
«Воздержались» - 171,0 кв.м. – 1,26 % голосов.

### ПО ВОПРОСУ № 3.2. РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. решено произвести ремонт входной группы (крылец) и укладку на них резинового покрытия (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

### ПО ВОПРОСУ № 3.3. :

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну*, по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, а именно по установке водостоков на козырьках всех подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. предложено установить водостоки на козырьках всех подъездов (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

**Голосовали:**

«За» - 10 239,10 кв.м.- 75,45 % голосов,  
«Против» - 63,70 кв.м. – 0,47 % голосов,  
«Воздержались» - 227,70 кв.м. – 1,68 % голосов,

### ПО ВОПРОСУ № 3.3. РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, дом 81, где в т. ч. решено установить водостоки на козырьках всех подъездов (источник финансирования - средства собственников помещений в МКД., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов)

### ПО ВОПРОСУ № 4:

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну* по вопросу определения сроков проведения капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт фасада МКД в следующие сроки: с 01.08.2023 г. до 31.10.2023г..

**Голосовали:**

«За» - 10 530,50 кв.м.- 77,60 % голосов,  
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,0 % голосов,  
«Воздержались» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

**ПО ВОПРОСУ № 4 РЕШИЛИ:**

**Определить сроки проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт фасада МКД в следующие сроки: с 01.08.2023 г. до 31.10.2023г.**

**ПО ВОПРОСУ № 5:**

СЛУШАЛИ: Сергиенко Ксению Ивановну по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт фасада МКД в размере 1 010 878,06 (один миллион десять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) руб. 06 коп..

**Голосовали:**

«За» - 10 274,50 кв.м.- 75,71 % голосов,  
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,0 % голосов,  
«Воздержались» - 256,0 кв.м. – 1,89 % голосов,

**ПО ВОПРОСУ № 4 РЕШИЛИ:**

**Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт фасада МКД в размере 1 010 878,06 (один миллион десять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) руб. 06 коп.**

**ПО ВОПРОСУ № 6:**

СЛУШАЛИ: Сергиенко Ксению Ивановну по вопросу определения источников финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 010 878,06 (один миллион десять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) руб. 06 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

**Голосовали:**

«За» - 10 274,50 кв.м.- 75,71 % голосов,  
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,0 % голосов,  
«Воздержались» - 256,0 кв.м. – 1,89 % голосов,

**ПО ВОПРОСУ № 6 РЕШИЛИ:**

**Определить следующие источники финансирования капитального ремонта фасада МКД: средства собственников помещений в МКД в размере 1 010 878,06 (один миллион десять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей) руб. 06 коп., находящиеся на специальном счете,**



владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

### **ПО ВОПРОСУ № 7:**

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну* по вопросу выбора уполномоченных лиц для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственников: Алибаев Руслан Сергалиевич, кв 46 или Прокопова Ирина Яковлевна, кв 162 или Пирогова Ольга Анатольевна, кв 12 или Сергиенко Ксения Ивановна, кв 81 или Дедюхина Евгения Владимировна, кв 28 или Лавриненко Светлана Николаевна, кв 58 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, от имени всех собственников помещений в МКД проживающих в многоквартирном доме №81, по ул. 1-ой Красной Звезды.

Голосовали:

«За» - 10 530,50 кв.м.- 77,60 % голосов,  
«Против» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
«Воздержались» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

### **ПО ВОПРОСУ № 7 РЕШИЛИ:**

Уполномочить собственников: Алибаев Руслан Сергалиевич, кв 46 или Прокопова Ирина Яковлевна, кв 162 или Пирогова Ольга Анатольевна, кв 12 или Сергиенко Ксения Ивановна, кв 81 или Дедюхина Евгения Владимировна, кв 28 или Лавриненко Светлана Николаевна, кв 58 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, от имени всех собственников помещений в МКД проживающих в многоквартирном доме №81, по ул. 1-ой Красной Звезды.

### **ПО ВОПРОСУ № 8:**

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну* по вопросу выбора уполномоченных лиц для заключения договоров подряда и при необходимости дополнительных соглашений к ним, от имени всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственника кв. №81 Сергиенко Ксению Ивановну или собственника кв 12 Пирогову Ольгу Анатольевну, заключать договора подряда и при необходимости дополнительные соглашения к ним, от имени всех собственников помещений в МКД, проживающих в многоквартирном доме №81 по ул. 1-ой Красной Звезды.

Голосовали:

«За» - 10 530,50 кв.м.- 77,60 % голосов,  
«Против» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,  
«Воздержались» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

### **ПО ВОПРОСУ № 8 РЕШИЛИ:**

Уполномочить собственника кв. №81 Сергиенко Ксению Ивановну или собственника кв 12 Пирогову Ольгу Анатольевну, заключать договора подряда и при необходимости дополнительные соглашения к ним, от имени всех собственников помещений в МКД, проживающих в многоквартирном доме №81 по ул. 1-ой Красной Звезды.

### **ПО ВОПРОСУ № 9:**

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну* по вопросу выбора подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД: ИП Рупенко Дмитрий Геннадьевич, ИНН 550519237913, действующего на основании свидетельства ОГРНИП 55 003036174

Голосовали:

«За» - 10 003,50 кв.м.- 73,72 % голосов,

«Против» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

«Воздержались» - 527,0 кв.м. – 3,88% голосов ,

### **ПО ВОПРОСУ № 9 РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД: **ИП Рупенко Дмитрий Геннадьевич, ИНН 550519237913, действующего на основании свидетельства ОГРНИП 55 003036174**

### **ПО ВОПРОСУ № 10:**

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну* по вопросу предоставления доступа к общему имуществу в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД выбранной подрядной организации ИП Рупенко Дмитрий Геннадьевич, ИНН 550519237913, действующего на основании свидетельства ОГРНИП 55 003036174

Голосовали:

«За» - 9 861,0 кв.м.- 72,66 % голосов,

«Против» - 171,50 кв.м. – 1,26 % голосов,

«Воздержались» - 498,00 кв.м. – 3,67 % голосов,

### **ПО ВОПРОСУ № 10 РЕШИЛИ:**

**Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД выбранной подрядной организации ИП Рупенко Дмитрий Геннадьевич, ИНН 550519237913, действующего на основании свидетельства ОГРНИП 55 003036174**

### **ПО ВОПРОСУ № 11:**

СЛУШАЛИ: *Сергиенко Ксению Ивановну* по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и места хранения протоколов общих собраний.



ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и порядка ознакомления их с решениями общих собраний путем размещения сообщений о проведении внеочередных собраний собственников МКД и Протоколов решения общего собрания на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах МКД по ул. 1-ой Красной звезды, д. 81 ;  
Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования, а также технической документации у инициатора собрания собственника кв. 81 Сергиенко Ксении Ивановны.

**Голосовали:**

«За» - 10 460,60 кв.м.- 77,08 % голосов,  
«Против» - 0,0 кв.м. – 0,00 % голосов,  
«Воздержались» - 69,90 кв.м. – 0,52% голосов,

### **ПО ВОПРОСУ № 11 РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и порядка ознакомления их с решениями общих собраний путем размещения сообщений о проведении внеочередных собраний собственников МКД и Протоколов решения общего собрания на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах МКД по ул. 1-ой Красной звезды, д. 81 ;

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования, а также технической документации у инициатора собрания собственника кв. 81 Сергиенко Ксении Ивановны

### **ПО ВОПРОСУ № 12:**

СЛУШАЛИ: Сергиенко Ксению Ивановну по вопросу передачи протокола общего собрания, приложений к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать оригинал протокола общего собрания в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ

**Голосовали:**

«За» - 10 530,50 кв.м.- 77,60 % голосов,  
«Против» - 0,0 кв.м. – 0,00 % голосов,  
«Воздержались» - 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

### **ПО ВОПРОСУ № 12 РЕШИЛИ:**

**Передать оригинал протокола общего собрания в адрес «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ**

Уполномоченному лицу в срок до 01 августа 2023 г. года направить оригинал настоящего протокола, а также приложений к нему, в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.



Приложения к настоящему протоколу:

- Приложение №1 от 06.07.2023г. - Реестр присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ой Красной Звезды д.81;
- Приложение №2 от 15.06.2023 г. - Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Сергиенко К.И./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Пирогова О.А./

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ /Коваль Д.А./

\_\_\_\_\_ /Дедюхина Е.В./