

ПРОТОКОЛ Б/Н
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27,
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и
(или) услуг по капитальному ремонту
в заочной форме

г. Омск

«13» января 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Серебрякова Людмила Александровна собственник кв. № 104 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №55-АБ 016300 выдано от 24.12.2013.),

Дата и место проведения общего собрания: 01.12.2024 г. у первого подъезда многоквартирного дома 27 по ул. Дианова в 19 часов 00 мин.

Кворум отсутствовал.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв.104 дома по ул. Дианова, д. 27 Серебрякова Л.А.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 13 907,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 907,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 10818,89 кв.м. или 77,79 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания лице собственника кв. 104 Серебрякова Людмила Александровна, секретаря общего собрания в лице собственника Янчук Наталью Вячеславовну кв.16, утверждение счетной комиссии в лице собственника кв.104 Серебрякову Людмилу Александровну, собственника кв.98 Фоменко Николая Юрьевича, собственника кв. 145 Смагина Сергея Александровича.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 27, а именно:

2.1 Капитальный ремонт фасада (Замена входных дверей на переходных балконах в количестве – 64 дверей).

2.2 Капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2 с облицовкой плитки на стены и пола.

2.3 Капитальный ремонт фасада (Замена входных дверей лифтового холла деревянных на алюминиевые в количестве – 30 двери).

3. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт в МКД в следующие сроки: с 10.01.2025 г. до 31.08.2025г.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД в размере 10 300 000 руб. 00 коп. (десять миллионов триста тысяч руб. 00 коп.)

4.1 Замена входных противопожарных дверей на переходных балконах в количестве – 64 дверей утвердить предельно допустимую стоимость работ 4 500 000 руб. 00 коп. (четыре миллиона пятьсот тысяч рублей 00 коп.).

672 от 23.01.2025

4.2 Капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2 утвердить предельно допустимую стоимость работ 3 800 000 рубл. 00 коп. (три миллиона восемьсот тысяч рублей 00 коп.).

4.3 Замена входных дверей лифтового холла деревянных на алюминиевые в количестве – 30 дверей, утвердить предельно допустимую стоимость работ 2 000 000 рубл. 00 коп. (два миллиона рублей 00 коп.).

5. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

6. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: проживающих в многоквартирном доме № 27, по ул. Дианова в лице собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну и (или) собственника кв. 78 Кургузова Александра Владимировича

7. Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашение к ним проживающих в многоквартирном доме № 27, по ул. Дианова в лице собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну и (или) собственника кв. 78 Кургузова Александра Владимировича.

8. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов (первые этажи 2-х подъездов, в МКД доме №27, по ул. Дианова, ООО «Бизнес -Строй» ИНН (5504038411).

9. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по установке алюминиевых дверей ООО «ЛинК» ИНН (5505207084)

10. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по замене входных дверей на переходных балконах в количестве – 64 дверей, ООО «Строймодуль» ИНН (5503112486)

11. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД выбранным подрядным организациям МКД.

12. Утверждение вопроса о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада дома (Замена входных дверей, Замена противопожарных дверей, ремонт помещений 1-ых этажей)

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию.

По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания в лице собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну, секретаря общего собрания в лице собственника кв. 16 Янчук Наталью Вячеславовну, утвердить счетную комиссию в лице собственника кв. 104, Серебрякову Людмилу Александровну, собственника кв. 98 Фоменко Николая Юрьевича, собственника кв.145 Смагина Сергея Александровича.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9863,89 кв.м.-70,93 % голосов,

Против 433,90 кв.м. – 3,12 % голосов,

воздержались 521,10 кв.м. 3,75 % голосов,

РЕШИЛИ. Выбрать председателя общего собрания в лице собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну, секретаря общего собрания в лице собственника кв. 16 Янчук Наталью Вячеславовну, утвердить счетную комиссию в лице собственника кв. 104, Серебрякову Людмилу Александровну, собственника кв. 98 Фоменко Николая Юрьевича, собственника кв.145 Смагина Сергея Александровича.

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 27:

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9502,39 кв.м.-68,33 % голосов,

Против 418,80 кв.м. – 3,01 % голосов,

воздержались 96,30 кв.м.- 0,69 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 27:

По второму (1) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада (Замена входных дверей на переходных балконах в количестве – 64 дверей).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 8753,29 кв.м.- 62,94 % голосов,

Против 1633,20 кв.м. 11,74 % голосов,

воздержались 223,40 кв.м. – 1,61 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По ВТОРОМУ (2) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2 с облицовкой плитки на стены и пола, согласно прилагаемого плана проекта.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10257,4 кв.м.-73,7 % голосов,

Против 290,10 кв.м.- 2,09% голосов,

воздержались 225,50 кв.м. – 1,62 % голосов,

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2 с облицовкой плитки на стены и пола, согласно прилагаемого плана проекта.

По второму (3) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада (Замена входных дверей лифтового холла деревянных на алюминиевые в количестве – 30 дверей).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9182,29 кв.м.-66,02 % голосов,

Против 1515,70 кв.м. 10,90% голосов,

воздержались 120,90 кв.м. 0,87 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта в следующие сроки: с 10.01.2025 г. до 31.08.2025г.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10339,0 кв.м.- 74,34 % голосов,

Против 290,10 кв.м. 2,09 % голосов,

воздержались 189,50 кв.м. 1,36 % голосов,

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт в МКД в следующие сроки: с 10.01.2025 г. до 31.08.2025г.

По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ на капитальный ремонт в МКД в размере 10 300 000 руб. 00 коп. (десять миллионов триста тысяч руб. 00 коп.)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 10503,50 кв.м.-73,46 % голосов,

Против 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По четвертому (1) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести замену входных противотивопожарных дверей на переходных балконах в количестве – 64 дверей. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 4 500 000 руб. 00 коп. (четыре миллиона пятьсот тысяч рублей 00 коп.).

За 8044,49 кв.м.-57,84 % голосов,

Против 2135,50 кв.м. – 15,36 % голосов,

воздержались 716,0 кв.м. – 5,15 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По четвертому (2) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 3 800 000 рубл. 00 коп. (три миллиона восемьсот тысяч рублей 00 коп.).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 9863,29 кв.м.- 70,92 % голосов,

Против 583,20 кв.м. – 4,19% голосов,

воздержались 372,40 кв.м. – 2,68 % голосов,

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт мест общего пользования, первых этажей подъезда №1,2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 3 800 000 рубл. 00 коп. (три миллиона восемьсот тысяч рублей 00 коп.).

По четвертому (3) вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести замену входных дверей лифтового холла деревянных на алюминиевые в количестве – 30 двери. Утвердить предельно допустимую стоимость работ 2 000 000 рубл. 00 коп. (два миллиона рублей 00 коп.).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 8518,49 кв.м.-61,25 % голосов,
Против 1954,30 кв.м.- 14,05 % голосов,
воздержались 346,10 кв.м.- 2,49 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 10436,5 кв.м.-75,04 % голосов,
Против 171,70 кв.м.- 1,23 % голосов,
воздержались 210,70 кв.м. – 1,52 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: проживающих в многоквартирном доме № 27, по ул. Дианова в лице собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну и (или) собственника кв. 78 Кургузова Александра Владимировича

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 10300,8 кв.м.-74,07 % голосов,
Против 337,20 кв.м.- 2,42 % голосов,
воздержались 180,90 кв.м. – 1,30 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: проживающих в многоквартирном доме № 27, по ул. Дианова в лице собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну и (или) собственника кв. 78 Кургузова Александра Владимировича

По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним проживающих в многоквартирном доме № 27, по ул. Дианова в лице собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну и (или) собственника кв. 78 Кургузова Александра Владимировича

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 10234,8 кв.м.-73,59 % голосов,

Против 337,20 кв.м. – 2,42 % голосов,
воздержались 246,90 кв.м. – 1,78 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договоры строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним проживающих в многоквартирном доме № 27, по ул. Дианова в лице собственника кв. 104 Серебрякову Людмилу Александровну и (или) собственника кв. 78 Кургузова Александра Владимировича

По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов (первые этажи 2-х подъездов, в МКД доме №27, по ул. Дианова, ООО «Бизнес -Строй» ИНН (5504038411).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 9549,49 кв.м.-68,67 % голосов,
Против 633,50 кв.м.-4,56 % голосов,
воздержались 635,90 кв.м. – 4,57 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов (первые этажи 2-х подъездов, в МКД доме №27, по ул. Дианова, ООО «Бизнес -Строй» ИНН (5504038411).

По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по установке алюминиевых дверей ООО «ЛинК» ИНН (5505207084)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 8219,29 кв.м.- 59,10 % голосов,
Против 1587,80 кв.м.-11,42 % голосов,
воздержались 1011,80 кв.м. – 7,28 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по замене входных дверей на переходных балконах в количестве – 64 дверей, ООО «Строймодуль» ИНН (5503112486)

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 7812,79 кв.м.-56,18 % голосов,
Против 2056,80 кв.м. -14,79 % голосов,
воздержались 1026,40 кв.м. – 7,38 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для

выполнения работ по капитальному ремонту помещений в МКД выбранным подрядным организациям МКД.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 10095,9 кв.м.-72,59 % голосов,
Против 285,50 кв.м. – 2,05 % голосов,
воздержались 437,50 кв.м. – 3,15 % голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту помещений в МКД выбранным подрядным организациям МКД.

По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить в качестве организации о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта дома (замена дверей на эвакуационных балконах, ремонт первых этажей 2-подъездов, замена дверей у лифтовых холлов). ООО «Светлый Дом» (ИНН 5501126204) на безвозмездной основе.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 9658,39 кв.м.-69,45 % голосов,
Против 442,90 кв.м. – 3,18 % голосов,
воздержались 562,20 кв.м. – 4,04 % голосов,

РЕШЕШИЛИ: Утвердить в качестве организации о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта дома (замена дверей на эвакуационных балконах, ремонт первых этажей 2-подъездов, замена дверей у лифтовых холлов). ООО «Светлый Дом» (ИНН 5501126204) на безвозмездной основе.

По тринадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):
За 10540,0 кв.м.-75,79 % голосов,
Против 51,2 кв.м. – 0,37 % голосов,
воздержались 227,70 кв.м. – 1,64 % голосов,

РЕШЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Уполномоченному лицу в срок до 17 января 2025 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания _____

Серебрякова А. А.

Секретарь общего собрания _____

Янчук Ж. В.

Счетная комиссия:

Серебрякова А. А.

Роменко Н. Н.

Семогин С. А.