



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 194,90**
 жилых помещений, кв.м. **6 947,80**
 нежилых помещений, кв.м. **247,10**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	670 758,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 282 797,87
за содержание дома	1 461 111,51
за текущий ремонт	211 530,06
за услуги управления	610 156,30
Получено денежных средств, в том числе:	2 276 286,98
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	677 269,22
за содержание дома	433 488,16
за текущий ремонт	62 757,55
за услуги управления	181 023,51
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	7 670
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	31 366
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	7 670
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	39 036

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		26,44	2 282 797,87	2 246 547,86
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	531 501,65	531 501,65
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	63 977,05	63 977,05
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 677,60	14 677,60
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	28 664,48	28 664,48
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 316,94	4 800,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	400 698,37	400 698,37
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	48 436,07	48 436,07
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	371 256,84	371 256,84
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 762,84	2 762,84
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	209 803,28	209 803,28
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 166,12	7 166,12
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	283 191,26	283 191,26
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 662,30	4 662,30
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 762,84	2 762,84
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	97 390,17	97 390,17
3	текущий ремонт		2,45	211 530,06	174 796,99

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Госпитальная, д. № 19А по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			62 314,86	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	7 665,48	май, июнь
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	510,00	май
Замена кранов д-15-32	шт.	7	3 692,02	май, июнь
Замена манометров	шт.	4	1 616,00	май
Замена насоса	шт.	1	48 831,36	дек.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализация			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			11 470,00	
Замена ламп	шт.	100	11 470,00	март, июль
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			35 206,69	
Ремонт подъезда (замена лопнутой плитки)	усл.	1	35 206,69	март
Внешнее благоустройство:			18 006,11	
Побелка бордюров	м2	79	3 224,85	апр.
Окраска МАФ	м2	10	504,70	июнь
Монтаж противоскользящего покрытия	м2	22,5	14 276,56	нояб.
Озеленение придомовой территории			1 099,33	
Посадка цветов	шт.	50	1 099,33	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			13 000,00	
Замена шкива канатоповодящего	шт.	1	13000,00	дек.
Прочие:			33 700,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	4	11 500,00	авг., сент., окт., нояб.
Услуги по проведению экспертизы	усл.	1	15 000,00	январь
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	ежемесячно
ИТОГО:			174 796,99	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

174 796,99 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  А.Я. Кузнецов

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	182 448,28
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	211 530,06
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	393 978,34
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	174 796,99
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	219 181,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А

1	Направлено исковых заявлений	10
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	153 580,46

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 194,90

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	47 968,67	2,41	2,54	2,54	213 688,53	215 091,89	46 565,31
Холодное водоснабжение	652,23	0,04	0,04	0,04	3 453,55	3 954,73	151,05
Горячее водоснабжение	3 478,18	0,18	0,19	0,20	16 332,42	16 416,56	3 394,04
ИТОГО:	52 099,08				233 474,51	235 463,19	50 110,40

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	300,00	3 600,00	3 900,00	20%	780,00	3 120,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл. От 01.07.2021	5902202276	12	650,00	7 800,00	6 500,00	30%	1 950,00	4 550,00
ИТОГО:							11 400	10 400		2 730	7 670

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
31 366	10 400	2 730	0	39 036